

新訂收回土地特惠補償率

現公布由 2024 年 10 月 1 日起，政府收回新界私人土地時可能採用下列特惠補償率：

特惠補償率 (每平方呎計)

地區	農地	屋地
第一級別 (涉及發展的所需土地)	每平方呎 1,070 元	估價另加每平方呎 1,972 元
第二級別 (不涉及發展的所需土地)	每平方呎 535 元 (第一級別補償率的百分之五十)	估價另加每平方呎 986 元 (估價另加第一級別補償率的百分之五十)

2024 年 9 月 30 日

地政總署署長  
(黎啟泰代行)