

現招標承投下開政府土地，投標者必須把填妥的投標表格放置信封內封密：

土地詳情

- (1) 地段編號 : 新九龍內地段第 6628 號  
地點 : 九龍觀塘道第 371 號  
面積 : 約 859.7 平方米  
開始和繼續運作 : 買方須在 2022 年 6 月 30 日或之前開設並經營加油站  
每年租金 : 相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%  
契約年期 : 21 年，由協議備忘錄的日期起計  
用途 : (i) 加油站，包括任何汽車維修服務或潤滑設施，但不包括供應汽車石油氣的設施；以及  
(ii) 只作零售及其附屬貯存庫用途
- (2) 地段編號 : 新九龍內地段第 6594 號  
地點 : 九龍大埔道第 332 號  
面積 : 約 693.8 平方米  
開始和繼續運作 : 買方須在 2022 年 6 月 30 日或之前開設並經營加油站  
每年租金 : 相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%  
契約年期 : 21 年，由協議備忘錄的日期起計  
用途 : (i) 加油站，包括任何汽車維修服務或潤滑設施及供應汽車石油氣的設施；以及  
(ii) 只作零售及其附屬貯存庫用途
- (3) 地段編號 : 元朗市地段第 536 號  
地點 : 新界元朗大棠路第 90 號  
面積 : 約 702.2 平方米  
開始和繼續運作 : 買方須在 2022 年 6 月 30 日或之前開設並經營加油站  
每年租金 : 相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%  
契約年期 : 21 年，由協議備忘錄的日期起計  
用途 : (i) 加油站，不包括任何汽車維修服務或潤滑設施及供應汽車石油氣的設施；以及  
(ii) 只作零售及其附屬貯存庫用途
- (4) 地段編號 : 沙田市地段第 629 號  
地點 : 新界沙田崗背街第 20 號  
面積 : 約 703 平方米  
開始和繼續運作 : 買方須在 2022 年 6 月 30 日或之前開設並經營加油站  
每年租金 : 相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%  
契約年期 : 21 年，由協議備忘錄的日期起計  
用途 : (i) 加油站，包括潤滑及汽車清洗設施，但不包括任何汽車維修服務設施及供應汽車石油氣的設施；以及  
(ii) 只作零售及其附屬貯存庫用途

有意投標者可以下列任何一種方式，或兼用下列兩種方式遞交投標書：

- (i) 分別標投四幅地段中的任何一幅；及／或  
(ii) 以一個標價承投全部四幅地段。

有意投標者如打算分別標投四幅地段中的任何一幅，須一式兩份填妥附於有關招標公告的投標表格 A。投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投(請填寫地段編號)」(但不得有任何記認，使人認出投標者的身分)及「中央投標委員會主席收」。

有意投標者如打算以一個標價承投全部四幅地段，須一式兩份填妥附於招標公告的投標表格 B。投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投新九龍內地段第 6628 號、新九龍內地段第 6594 號、元朗市地段第 536 號及沙田市地段第 629 號」(但不得有任何記認，使人認出投標者的身分)及「中央投標委員會主席收」。

當局已發出一份說明，附於投標文件，供有意投標者用作參考及指引。

投標者必須將投標表格密封於信封內，並於 2020 年 9 月 4 日(星期五)中午 12 時前，把投標書放入香港添馬添美道 2 號政府總部東翼地下公眾入口大堂的「政府總部投標箱」內。如在上述截標日期當天上午 9 時至中午 12 時期間，政府發出黑色暴雨警告信號或 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，又或宣布超強颱風引致「極端情況」，截標時間便會順延至下周首個工作日的中午 12 時(當天上午 9 時至中午 12 時期間，政府既無發出黑色暴雨警告信號或 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，又無宣布超強颱風引致「極端情況」)。如在上述截標日期當天上午 9 時至中午 12 時期間，通往政府總部投標箱位置的公共通道受阻，或基於任何原因不能通行，政府會公布延長截標時間，直至另行通告。當截標時間已宣布延長至另行通告為止，政府會於公共通道不再受阻或恢復通行時，盡快公布最新截標時間。政府新聞處會在網頁(<http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm>)發出新聞公報，宣布上述各項消息。逾期遞交或沒有根據上述要求放入政府總部投標箱的投標書，概不受理。

有意投標者請注意，地政總署只會解答關於上述地段的一般查詢，而不會就有關的賣地條件或法例條文提供法律意見或其他方面的意見。如有查詢，請致電 2231 3802 或傳真 2116 0764 與陳承愷先生聯絡。

上述地段的投標表格、招標公告、賣地條件及賣地圖則(包括任何修訂和更新)可於地政總署的網頁(<http://www.landsd.gov.hk/>)下載。索取和查閱賣地圖則，可到香港北角渣華道 333 號北角政府合署 23 樓地政總署測繪處，九龍油麻地海底道 11 號西九龍政府合署南座 4 樓九龍地政處，新界元朗橋樂坊 2 號元朗政府合署 9 樓元朗地政處，或新界沙田禾輦路 1 號沙田政府合署 11 樓沙田地政處。

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出上述招標土地的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2020 年 6 月 26 日

地政總署副署長(一般事務)陳佩儀