

現招標承投下開政府土地，投標者必須把填妥的投標表格放置信封內封密：

## 土地詳情

- (1) 地段編號：鄉郊建屋地段第 1209 號  
地點：香港薄扶林薄扶林道第 100 號  
面積：約 850.9 平方米  
開始和繼續運作：買方須在 2020 年 12 月 31 日或之前開設並經營加油站  
每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%  
契約年期：21 年，由協議備忘錄的日期起計  
用途：(i) 加油站，包括任何汽車維修服務或潤滑設施及供應汽車石油氣的設施；以及  
(ii) 只作零售及其附屬貯存庫用途
- (2) 地段編號：新九龍內地段第 6614 號  
地點：九龍太子道東第 590 號  
面積：約 747.6 平方米  
開始和繼續運作：買方須在 2020 年 12 月 31 日或之前開設並經營加油站  
每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%  
契約年期：21 年，由協議備忘錄的日期起計  
用途：(i) 加油站，包括任何汽車維修或潤滑設施，但不包括供應汽車石油氣的設施；以及  
(ii) 只作零售及其附屬貯存庫用途
- (3) 地段編號：新九龍內地段第 6616 號  
地點：九龍九龍灣啟福道第 6 號  
面積：約 1 127 平方米  
開始和繼續運作：買方須在 2021 年 6 月 30 日或之前開設並經營加油站  
每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%  
契約年期：21 年，由協議備忘錄的日期起計  
用途：(i) 加油站，包括任何洗車設施、潤滑設施及供應汽車石油氣的設施，但不包括任何汽車維修服務設施；以及  
(ii) 只作零售及其附屬貯存庫用途

有意投標者可以下列任何一種方式，或兼用下列兩種方式遞交投標書：

- (i) 分別標投三幅地段中的任何一幅；及／或
- (ii) 以一個標價承投全部三幅地段。

有意投標者如打算分別標投三幅地段中的任何一幅，須一式兩份填妥附於有關招標公告的投標表格 A。投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投（請填寫地段編號）」（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「中央投標委員會主席收」。

有意投標者如打算以一個標價承投全部三幅地段，須一式兩份填妥附於招標公告的投標表格 B。投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投鄉郊建屋地段第 1209 號、新九龍內地段第 6614 號及新九龍內地段第 6616 號」（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「中央投標委員會主席收」。

當局已發出一份說明，附於投標文件，供有意投標者用作參考及指引。

投標者必須將投標表格密封於信封內，並於2019年4月12日（星期五）中午12時前，把投標書放入香港添馬添美道2號政府總部東翼地下公眾入口大堂的「政府總部投標箱」內。如在上述截標日期當天上午9時至中午12時期間，黑色暴雨警告信號或8號或以上熱帶氣旋警告信號生效，截標時間會順延至下周首個工作日的中午12時。如在上述截標日期當天上午9時至中午12時期間，通往政府總部投標箱位置的公共通道受阻，或基於任何原因不能通行，政府會公布延長截標時間，直至另行通告。當截標時間已宣布延長至另行通告為止，政府會於公共通道不再受阻或恢復通行時，盡快公布最新截標時間。政府會在政府新聞處網頁 (<http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm>) 發出新聞公報，宣布上述各項消息。逾期遞交或沒有根據上述要求放入政府總部投標箱的投標書，概不受理。

有意投標者請注意，地政總署只會解答關於上述地段的一般查詢，而不會就有關的賣地條件或法例條文提供法律意見或其他方面的意見。如有查詢，請致電2231 3802或傳真2116 0764與徐君宇先生聯絡。

上述地段的投標表格、招標公告、賣地條件及賣地圖則（包括任何修訂和更新）可於地政總署的網頁下載（網址：<http://www.landsd.gov.hk/>）。索取和查閱賣地圖則，可到香港北角渣華道333號北角政府合署23樓地政總署測繪處、九龍上海街250號油麻地停車場大廈10樓九龍地政處，或香灣仔軒尼詩道130號修頓中心19樓港島西及南區地政處。

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出上述招標土地的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2019年1月25日

地政總署副署長（一般事務）陳佩儀