

2019 年 9 月 1 日至 2020 年 2 月 29 日共 6 個月的
屋邨管理處屋宇裝備工程合約

1. 本公告公布房屋委員會（下稱「房委會」）將於上述 6 個月以選擇性招標／資格預審招標方式為下列屋邨管理處屋宇裝備工程合約（視乎何者適用而定）招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標日期	合資格投標 的承辦商 名冊／組別	房委會 聯絡人
20199004	2020/2021 年度至 2022/2023 年度房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防裝置定期保養合約（港島及離島區）	為房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防系統提供日常保養、維修、更換和改善服務	2019 年 9 月	(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20199005	2020/2021 年度至 2022/2023 年度房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防裝置定期保養合約（大埔、北區和沙田區）	為房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防系統提供日常保養、維修、更換和改善服務	2019 年 9 月	(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20199006	2020/2021 年度至 2022/2023 年度房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防裝置定期保養合約（西九龍及西貢區）	為房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防系統提供日常保養、維修、更換和改善服務	2019 年 9 月	(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20199007	2020/2021 年度至 2022/2023 年度房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防裝置定期保養合約（東九龍區）	為房委會轄下屋邨、地方及樓宇的供水及消防系統提供日常保養、維修、更換和改善服務	2019 年 9 月	(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標日期	合資格投標 的承辦商 名冊／組別	房委會 聯絡人
20199025	和樂邨恆安樓、居安樓和新安樓的升降機現代化工程	為邨內 3 幢住宅樓宇 6 部載重 900 公斤、速度每秒 1.5、1.6 或 1.75 米的升降機進行升降機現代化工程	2019 年 9 月	(3)(b)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20199083	2020/2021 年度至 2021/2022 年度為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝窗口式冷氣機的定期合約	為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝窗口式冷氣機，包括更換現有老化或故障的不同製冷量窗口式冷氣機，以及安裝全新窗口式冷氣機，以完成裝修工程	2019 年 12 月	(4)及(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20199084	2020/2021 年度至 2021/2022 年度為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝分體式冷氣機的定期合約	為房委會轄下屋邨、地方及樓宇供應及安裝分體式冷氣機，包括更換現有老化或故障的不同製冷量分體式冷氣機，以及安裝全新分體式冷氣機，以完成裝修工程	2019 年 12 月	(4)及(6)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20199259	竹園南邨麗園樓、雅園樓、華園樓和秀園樓的升降機現代化工程	為邨內 4 幢住宅樓宇 18 部載重 1 250 公斤、速度每秒 1.6 或 1.75 米的升降機進行升降機現代化工程	2020 年 1 月	(3)(b)	物業管理總經理（支援服務）（一）
20199352	順天邨天榮樓、天暉樓和天樂樓的升降機現代化工程（C 階段）	為邨內 3 幢住宅樓宇 12 部載重 1 000 公斤、速度每秒 1.6 或 1.75 米的升降機進行升降機現代化工程	2020 年 2 月	(3)(b)	物業管理總經理（支援服務）（一）

合資格投標的承辦商名冊／組別：

- (1) 房委會電業承辦商名冊
- (2) 房委會消防裝置及水泵承辦商名冊
- (3) 房委會升降機及自動梯承辦商名冊
 - (a) 自動梯組
 - (b) 升降機組
- (4) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊工程類別：空調裝置
- (5) 初步選出有能力及合資格的自動垃圾收集系統承辦商負責操作及保養
- (6) 投標資格經預審的承辦商

2. 現誠邀房委會名冊或發展局名冊（視乎何者適用而定）內屬於上述相關合資格投標名冊／組別的承辦商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商須通過房屋署相關組別的資格預審，方合資格投標。
3. 各投標書的資格預審通知書會分別發出。
4. 只有上述相關名冊／組別內的合資格承辦商或有關投標書的合資格承辦商方會獲得房委會考慮邀請其參加投標。
5. 尚未就有關投標書接受資格預審的承辦商，如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須於招標公告刊登後一星期內，以英文致函通知房屋署首席技術主任（屋宇裝備）（技術發展）（2），地址如下：

香港九龍何文田
佛光街 33 號
房屋委員會總部
第一座 5 樓
屋邨管理處屋宇裝備組

（電話號碼：2761 5906 傳真號碼：2761 7624）

6. 承辦商名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承辦商數目。獲選的承辦商將於稍後另行正式獲邀參加個別合約的投標。
7. 獲選的承辦商可前往招標書所述的地址，領取招標章程及投標文件。
8. 上述合約將由房委會批出。
9. 承辦商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承辦商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。

10. 凡未列入房委會電業承辦商名冊但有意承投房委會電力裝置工程合約的承辦商，須按以下地址向房屋署高級經理（採購）（四）提出書面申請，供房委會考慮將其列入房委會電業承辦商名冊內，方可接受房屋署相關組別的資格預審。有關「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」的資料，可瀏覽以下網頁：

http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html

香港九龍何文田
佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3404 傳真號碼：2624 7676）

11. 凡未列入發展局有關名冊但有意承投房委會空調及機動通風裝置工程合約的承辦商，須向發展局提出申請，供該局考慮將其列入發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊的空調裝置工程類別，方可接受房屋署相關組別的資格預審。
12. 凡有意承投房委會供水及消防裝置工程合約的承辦商，須接受房屋署相關組別的資格預審，方合資格投標。
13. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承辦商，須向房屋署高級經理（採購）（四）提出書面申請（地址列於上文第 10 段），供房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html
14. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。本公告亦作為《世界貿易組織政府採購協定》所規定的摘要公告。
15. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2019 年 8 月 30 日

房屋署署長應耀康