

2019 年 9 月至 2020 年 2 月
共 6 個月的建築 (新工程) 合約

1. 現公布房屋委員會 (下稱「房委會」) 將於上述 6 個月以選擇性招標方式為下列建築 (新工程) 合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20190090	鑽石山綜合發展區資助出售房屋發展計劃的建築工程	<u>資助出售房屋發展計劃</u> 建築工程： - 2 幢 35 至 39 層高的住宅大廈連地下； - 1 個單層地庫停車場和設於地下的上落客貨設施； - 屋邨管理處； - 1 個設於地下的垃圾收集站；以及 - 相關附屬設施和外部工程 工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評) 和建築信息模擬技術 <u>組裝合成建築法 (組裝合成) 樣板</u> - 在中國內地建造 1 個兩層共 8 個住宅單位的組裝合成樣板 工程將採用電子標書	939	2019 年 9 月	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20190212	沙田石門安睦街第一期資助出售房屋發展計劃的建築工程	<u>資助出售房屋發展計劃</u> 建築工程： - 1 幢 31 層高的住宅大廈； - 供私家車和電單車使用的半底層停車場、地面上落客貨處及單車停放處； - 設於地下的垃圾收集設施和管理設施； - 相關附屬設施和外部工程；以及 - 約 1 700 平方米的河畔長廊 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	543	2019 年 10 月	NW2	總建築師 (六)
20190141	白田邨第十期公營房屋重建計劃的建築工程	<u>公營房屋重建計劃</u> 建築工程： - 1 幢 34 層高(連地下)的住宅大廈，坐落於 1 幢 2 層高的平台基座。平台基座包括零售設施、濕貨街市、上落客貨設施及垃圾收集站； - 1 條橫越公共道路、連接白田邨第 11 期的地下通道連商舖； - 連接毗鄰白田邨第 7 及 8 期及第 11 期的相關加建及改建工程； - 相關附屬設施和外部工程 工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	924	2019 年 12 月	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20190169	大埔大埔第 9 區公營房 屋發展計劃 的建築工程	<u>公營房屋發展計劃</u> 建築工程： - 8 幢 31 至 35 層高的住宅大廈連地下和／或地下低層； - 零售設施(包括相關基腳工程)； - 公共交通總站(包括相關基腳工程)； - 2 個停車場(包括地庫及相關基腳工程)和地面露天泊車位； - 2 所幼稚園(包括相關基腳工程)； - 長者鄰舍中心(包括相關基腳工程)； - 屋邨管理處； - 垃圾收集站建築物； - 頌雅路東附近的穿梭升降機塔、高架有蓋行人道和單車停泊層； - 相關地盤平整工程； - 已峻工的未來公共道路和已峻工斜坡的管理及保養維修；以及 - 相關附屬設施、渠務及外部工程 工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和建築信息模擬技術 工程將採用電子標書	6 776	2020 年 1 月	NW2	總建築師 (六)

新工程組別：

NW1 — 承建商合資格競投價值不超過 5.5 億港元的合約

NW2 — 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

- 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2019 年 9 月 6 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一），地址如下：

香港九龍
何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組

(電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676)

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」(下稱「指引」)和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。
4. 承建商名列房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部發展及建築處第二座 8 樓工料測量組總務室(合約)，領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理(採購)(一)提出書面申請(地址列於上文第 2 段)，以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2019 年 8 月 30 日

房屋署署長應耀康