

現公布註冊承建商紀律委員會(‘委員會’)已於 2024 年 8 月 15 日根據《建築物條例》(第 123 章) (‘該條例’)第 13 條的規定進行研訊,並信納馮志明(‘該承建商’)身為根據該條例第 8A(1)(c) 條名列小型工程承建商名冊的註冊小型工程承建商(個人),獲委任為合資格人士,在或約在 2020 年 7 月 4 日在九龍廣東道 1025 號 1 字樓(‘該處所’)對窗戶進行訂明檢驗(‘該訂明檢驗’),沒有履行或遵守根據該條例就該訂明檢驗施加於註冊小型工程承建商及合資格人士的職責或要求,因為:

- (A) 該承建商身為與該訂明檢驗直接有關的註冊小型工程承建商及合資格人士,於 2022 年 1 月 26 日在九龍城裁判法院就該條例所訂的罪行認罪及被定罪,即:
- (i) 在呈交予建築事務監督的指明表格內,明知而就重要事實作出失實陳述,即在日期為 2020 年 7 月 5 日的表格 W11 內核證他已根據該條例進行該訂明檢驗,以及窗戶屬安全,無需進行訂明修葺,但事實上並沒有根據該條例進行該訂明檢驗,因而違反該條例第 40(2A)(c) 條;以及
 - (ii) 進行該訂明檢驗,而該檢驗的進行方式相當可能導致任何人受傷或任何財產損毀的危險,因而違反該條例第 40(2B)(b) 條。

委員會命令:

- (a) 該承建商在委員會的裁斷及命令刊憲當日起計 6 個月內,禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗,或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺;
- (b) 該承建商須支付:
 - (i) 就建築事務監督方面經評定的費用,款額為港幣 20,600 元;以及
 - (ii) 就委員會研訊方面經評定的費用,款額為港幣 26,300 元。

2024 年 10 月 25 日

註冊承建商紀律委員會主席葉瑞鳴