

現公布註冊承建商紀律委員會(‘委員會’)已於 2024 年 1 月 16 日根據《建築物條例》(第 123 章) (‘該條例’)第 13 條的規定進行研訊,並信納陳偉正(‘陳先生’) 在關鍵時間身為根據該條例第 8A(1)(c) 條名列小型工程承建商名冊的註冊小型工程承建商,亦為合資格人士,於 2019 年 6 月 1 日在新界荃灣川龍街 107 號公用部分(‘該處所’)對窗戶進行訂明檢驗(‘該訂明檢驗’),其間沒有履行或遵守根據該條例就該訂明檢驗施加於合資格人士的職責或要求,其中:

- (1) 陳先生於 2019 年 6 月 4 日依據《建築物(檢驗及修葺)規例》(第 123P 章)第 11 及 14 條向建築事務監督呈交表格 W11, 確認他已根據該條例就該處所的窗戶進行該訂明檢驗,並認為該等窗戶屬安全,無需進行訂明修葺;
- (2) 陳先生進行該訂明檢驗時,並沒有檢查或評估窗戶的所有組成部分,因此該已呈交的表格 W11 內所載為虛假核證;以及
- (3) 陳先生於 2020 年 10 月 14 日在西九龍裁判法院就該條例第 40(2A)(c) 條認罪及被定罪。

委員會命令:

- (a) 陳先生在委員會的裁斷及命令刊憲當日起計 6 個月內,禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗,或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺。
- (b) 陳先生須支付:
 - (i) 就建築事務監督方面經評定的費用,款額為港幣 23,600 元;以及
 - (ii) 就委員會研訊方面經評定的費用,款額為港幣 25,300 元。

2024 年 3 月 28 日

註冊承建商紀律委員會主席何鉅業