

地政總署今日(12月22日)公布,五幅新界土地擬以短期租約方式招租。受以下工務工程項目影響的合資格棕地作業經營者,均可承租:

- (i) 洪水橋／厦村新發展區第一期發展計劃
- (ii) 古洞北／粉嶺北新發展區第一階段發展計劃
- (iii) 元朗南發展區第一期發展計劃
- (iv) 洪水橋／厦村新發展區第二期發展計劃
- (v) 古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展計劃
- (vi) 元朗南發展區第二期發展計劃
- (vii) 錦田南公營房屋發展計劃第 1、4a-1 和 6 號用地
- (viii) 朗邊公營房屋發展計劃
- (ix) 收回土地以便進行東涌新市鎮擴展計劃,於東涌第 84 區興建河畔公園第二期
- (x) 元朗區雨水排放系統改善工程——下輦
- (xi) 擴闊福亨村路工程(介乎青山公路——藍地段至福亨村里)
- (xii) 元朗十八鄉路近龍田村的資助房屋發展
- (xiii) 元朗元龍街與攸田東路交界附近的資助房屋發展
- (xiv) 粉嶺新運路資助房屋發展
- (xv) 匡湖居至西貢市之間的西貢公路分隔車道工程
- (xvi) 粉嶺第 48 區公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xvii) 錦田公路和林錦公路餘段改善工程
- (xviii) 吐露港未敷設污水設施地區的污水收集系統第 2 階段——沙田赤泥坪
- (xix) 上水清曉路公營房屋發展之工地平整和基礎設施工程
- (xx) 粉嶺第 17 區公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xxi) 天水圍天慈路公營房屋發展之工地平整和基礎設施工程
- (xxii) 流浮山天華路擬議公營房屋發展之工地平整和基礎設施工程
- (xxiii) 屯門新慶路及康寶路公營房屋發展之工地平整和基礎設施工程
- (xxiv) 九龍東茶果嶺村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xxv) 黃大仙牛池灣村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xxvi) 屯門南延綫
- (xxvii) 擬議位於香港赤柱環角道(南至馬坑邨以南)的賣地(被稱為鄉郊建屋地段第 1204 號)
- (xxviii) 打鼓嶺雨水排放系統改善工程
- (xxix) 上水彩順街公營房屋發展之工地平整和基礎設施工程
- (xxx) 元朗大旗嶺公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程
- (xxxi) 元朗十八鄉公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程
- (xxxii) 元朗沙浦公營房屋發展之工地平整和基礎建設工程
- (xxxiii) 深灣路改善工程
- (xxxiv) 上水大頭嶺公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xxxv) 十一號幹線(元朗至北大嶼山段)
- (xxxvi) 屯門繞道
- (xxxvii) 屯門中公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程——第二期
- (xxxviii) 元朗橫洲其餘公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xxxix) 北區雨水排放系統改善工程——上水坑頭
- (xl) 上水華山公營房屋發展的工地平整及基礎建設工程
- (xli) 香港東區阿公岩村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程

詳情

- (1) 租約編號：**STTTM0102**
地點：新界屯門第 40 區浩洋街
租期：定為 5 年
面積：約 1 730 平方米
用途：
 1. 工業
 2. 存放貨物 (不包括危險品)
 3. 汽車修理工場
 4. 經營回收和循環再造或再加工業務，處理在本港產生並從都市固體廢物中找到和回收的金屬、紙張、塑膠、車胎、電器及電子設備、玻璃、紡織品、舊衣物、木材及家具，或上述物料的任何組合。為免生疑問，在該土地範圍內，不准把都市固體廢物篩選分類以產生上述可循環再造廢料
 5. 上述用途的任何組合
- (2) 租約編號：**STTTM0123**
地點：新界屯門第 16 區海華路
租期：定為 3 年
面積：約 2 370 平方米
用途：作收費公眾停車場，供停泊現時領有運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例發給的牌照，可在公共街道及道路上使用的汽車 (不包括巴士，以及連或不連貨櫃、拖頭及拖架的貨櫃車)
- (3) 租約編號：**STTN0073**
地點：新界上水馬會道與寶運路交界處
租期：5 年，惟業主有權根據租賃協議的規定提早終止租約
面積：約 3 280 平方米
用途：
 1. 工業 (不包括混凝土配料廠)
 2. 露天存放 (不包括存放危險品)
 3. 貨倉 (不包括存放危險品)
 4. 汽車修理工場
 5. 經營回收和循環再造或再加工業務，處理在本港產生並從都市固體廢物中找到和回收的金屬、紙張、塑膠、車胎、電器及電子設備、玻璃、紡織品、舊衣物、木材及家具，或上述物料的任何組合。為免生疑問，在該土地範圍內，不准把都市固體廢物篩選分類以產生上述可循環再造廢料
 6. 上述用途的任何組合
- (4) 租約編號：**STTN0076**
地點：新界丈量約份第 77 約坪峯
租期：5 年，惟業主有權根據租賃協議的規定提早終止租約
面積：約 779 平方米
用途：
 1. 露天存放 (不包括存放貨櫃、水泥、沙、化學品及危險品)
 2. 汽車修理工場
 3. 貨倉 (不包括存放危險品)
 4. 涉及一個或多個小規模製造工序的工場
 5. 上述用途的任何組合

(5) 租約編號：**STTN0079**

地點：新界坪輦坪輦路附近

租期：5年，惟業主有權根據租賃協議的規定提早終止租約

面積：約1 090平方米

用途：1. 露天存放（不包括存放貨櫃、水泥、沙、化學品及危險品）
2. 汽車修理工場
3. 貨倉（不包括存放危險品）
4. 涉及一個或多個小規模製造工序的工場
5. 上述用途的任何組合

地政總署會繼續物色適合棕地作業的土地，以短期租約方式招租，並在土地可供申請時公布周知。

如欲查詢上述用地詳情，請聯絡：

STTTM0102	關曉晴女士	(電話：2451 3226；傳真：2459 0795)
STTTM0123	鄭偉林先生	(電話：2451 3185；傳真：2459 0795)
STTN0073	李繼明先生	(電話：2675 1542；傳真：2675 9224)
STTN0076	周伊琮女士	(電話：2675 1508；傳真：2675 9224)
STTN0079	關永羊先生	(電話：2675 1753；傳真：2675 9224)

2023年12月22日

地政總署助理署長(區域3)蔡幟珍