

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
9.10.2023	第 STTTP0045 號 ——新界大埔白石角創新路	2 660	先定 1 年， 其後按季 續租	(i) 作收費公眾停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例領有牌照，可在公共街道及道路上使用的私家車。就本租約而言，「私家車」一詞的涵義須為《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例所界定者；或 (ii) 作苗圃，包括供栽種、存放和銷售植物及園藝產品；或 (iii) 上述第 (i) 及 (ii) 項指明的用途	金偉停車場有限公司	每月租金 \$391,000
20.10.2023	第 STTHE0031 號 ——香港灣仔鴻興道	13 700	租期定至 2027 年 6 月 30 日， 但須受租賃協議第 STTHE0031 號第三附表 特別條件 第 1 及第 2 條所規限	(i) 供舉辦和舉行項目／活動。項目及活動的定義，載於租約第 STTHE0031 號投標申請表格第 I 部分；以及 (ii) 供公眾免費使用。該用途的定義，載於租約第 STTHE0031 號投標申請表格第 I 部分	Serious Staging Limited	每月租金 \$185,000
25.10.2023	第 STTHE0051 號 ——香港鯉魚涌海裕街	7 460	先定 1 年， 其後按月 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例，領有牌照的汽車(不包括貨車、巴士、小型巴士、貨櫃車及特別用途車輛)(「汽車」、「貨車」、「巴士」、「小型巴士」及「特別用途車輛」各詞的涵義，須為《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例所界定者；運輸署署長就何謂「貨櫃車」所作的決定為最終決定，並對承租人員具約束力)	賢能集團停車場 管理(香港)有限公司	每月租金 \$820,001
25.10.2023	第 STTIS0204 號 ——新界南丫島榕樹灣榕樹灣廣場路	168	先定 3 年， 其後按季 續租	只限用於貯存石油氣瓶(包括空瓶)，以向顧客(包括南丫島居民)提供石油氣。就本租約而言，「石油氣」和「石油氣瓶」兩詞的涵義，須為《氣體安全條例》(第 51 章)第 2 條、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例所各別界定者	永祥實業有限公司	每月租金 \$5,400

2023 年 11 月 24 日

總產業測量師(總部)韓翠珊