

現招標承投下開政府土地，投標者必須把填妥的投標表格放置信封內封密：

土地詳情

地段編號：內地段第 9094 號

地點：香港堅尼地城西寧街與域多利道交界

面積：約 2 260 平方米

建築規約：2032 年 9 月 30 日或該日之前

每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%

批租期：50 年，由協議備忘錄的日期起計。

用途：非工業（不包括倉庫、酒店及加油站）用途

樓面總面積：(i) 不多於 22 600 平方米及不少於 13 560 平方米的樓面總面積作私人住宅用途；
以及

(ii) 作非工業（不包括私人住宅、倉庫、酒店及加油站）用途的最高樓面面積則按照賣地條件中的相關特別條件計算。

投標者必須在投標書信封封面清楚註明「標投內地段第 9094 號」（但不得有任何記認，使人認出投標者的身分）及「中央投標委員會主席收」，並於 2023 年 6 月 30 日（星期五）中午 12 時前，把投標書放入設於香港添馬添美道 2 號政府總部東翼地下公眾入口大堂的「政府總部投標箱」內。如在上述截標日期當天上午 9 時至中午 12 時期間，政府發出黑色暴雨警告信號或 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，又或宣布超強颱風引致「極端情況」，截標時間便會順延至下周首個工作日的中午 12 時（當天上午 9 時至中午 12 時期間，政府既無發出黑色暴雨警告信號或 8 號或以上熱帶氣旋警告信號，又無宣布超強颱風引致「極端情況」）。如在上述截標日期當天上午 9 時至中午 12 時期間，通往政府總部投標箱位置的公共通道受阻，或基於任何原因不能通行，政府會公布延長截標時間，直至另行通告。當截標時間已宣布延長至另行通告為止，政府會於公共通道不再受阻或恢復通行時，盡快公布最新截標時間。政府新聞處會在網頁 (www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm) 發出新聞公報，宣布上述各項消息。逾期遞交或沒有根據上述要求放入政府總部投標箱的投標書，概不受理。

有意投標者請注意，地政總署只會解答關於上述地段的一般查詢，而不會就有關的賣地條件或法例條文提供法律意見或其他方面的意見。如有查詢，請致電 2231 3802 或傳真 2116 0764 與郭健敏先生聯絡。

資料說明、招標公告、投標表格、賣地條件、工程規格附表及賣地圖則，包括任何修訂和更新，可於地政總署的網頁 (www.landsd.gov.hk) 下載。查閱賣地圖則，可於截標前到香港北角渣華道 333 號北角政府合署 6 樓地政總署測繪處；九龍油麻地海庭道 11 號西九龍政府合署南座 4 樓九龍地政處；以及九龍觀塘觀塘道 388 號創紀之城 1 期 1 座 37 樓 3702 至 10 室土地供應組。此外，亦可於截標前到香港北角渣華道 333 號北角政府合署 6 樓地政總署測繪處，購買賣地圖則的印刷本。

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出上述招標土地的詳情，將於《香港特別行政區政府憲報》刊載，並在互聯網上公布。