

現招標承投合約編號 TC M971——為香港島、大嶼山及離島(南)的合約區內建築署負責的香港特別行政區政府及資助設施設計和建造小型工程定期合約。

合約工程包括為香港境內香港島、大嶼山及離島(南)的合約區內建築署負責的政府及資助設施,設計和建造各類小型工程包括改建、加建及改善工程。每份施工通知的小型工程,造價通常不逾 5,000 萬港元。預計本合約於 2023 年 9 月開始,為期 48 個月。

投標者必須於 2023 年 5 月 5 日星期五中午 12 時前以電子及印本形式提交投標書。

以電子形式提交投標書時,投標者必須透過電子投標系統提交電子投標書並應確保所有資料在截標時間之前完成傳送。投標者在透過電子投標系統提交投標書前,須要使用電子證書(機構)簽署其投標書。請注意發出電子證書的核證機關需要時間發出電子證書(機構),投標者請預早在截標日期前申請電子證書(機構)。

投標者須確保其電子投標系統的帳戶在截標日期前仍然有效。投標者如持有無效的帳戶或未能提供有效密碼的帳戶,將無法登入電子投標系統下載招標文件、遞交查詢和提交投標書。有關申請電子投標系統帳戶的程序、電子投標系統的條款及條件、常見問題和用戶手冊的詳情可在電子投標系統網站 (<https://www.gov.hk/tc/theme/etendering/ets/>) 瀏覽。

以印本形式提交投標書時,投標者必須填具一式兩份的投標表格,將填妥的投標表格放置信封內密封,並在信封面清楚註明招標編號、投標項目(但不得有任何記認,使人可識別投標者的身分)及「中央投標委員會主席收」。投標者必須把投標書放入香港添馬添美道 2 號政府總部東翼地下公眾入口大堂的「政府總部投標箱」內。投標者必須在截標時間前把投標書放入本招標公告中指定的投標箱(「指定投標箱」)內。

逾期遞交、並非透過電子投標系統提交電子形式投標書或印本形式未有放入指定投標箱之投標書概不受理。

如在 2023 年 5 月 5 日(星期五)上午 9 時至中午 12 時期間,八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛,或黑色暴雨警告信號或政府公布的「超強颱風後的極端情況」生效,截標時間會延至八號熱帶氣旋警告信號除下或當時生效的黑色暴雨警告信號或政府公布的「超強颱風後的極端情況」取消後首個工作天的中午 12 時。如在 2023 年 5 月 5 日(星期五)上午 9 時至中午 12 時期間,通往指定投標箱位置的公眾通道受阻,政府會宣布延長截標時間,直至另行通告。通道重開後,政府會盡快在政府新聞處網頁 (<http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm>) 發放新聞稿,公布最新截標時間。

投標表格和其他資料可從電子投標系統下載,該系統可通過以下鏈結接達: (<https://www.gov.hk/tc/theme/etendering/ets/>)。

如有查詢,請與專責工料測量師馮家茵女士聯絡(電話號碼:2773 2350;傳真號碼:2765 8153;電郵地址:([fungky4@archsd.gov.hk](mailto:fungky4@archsd.gov.hk)))。

現採用選擇性招標,名列認可公共工程承建商名冊上獲准承投建築工程類別的丙組承建商或由本地及/或海外承建商組成的合營企業而其首席參與者或主要股東名列於上述認可名冊/類別/組別,並符合招標文件訂明參與投標所須具備的下列資格和其他載於招標文件中的條件,均獲邀請承投是次招標項目:

- (a) 承建商必須是認可公共工程承建商名冊上獲准承投建築工程類別的丙組承建商;
- (b) 承建商必須在原截標日期之前八年內(即 2015 年 5 月 6 日至 2023 年 5 月 5 日)在香港或香港以外地方完成最少一份合約價值不少於現價 3 億 4 千萬港元的定期合約;及

(c) 在不包括原截標日期或延長截標日期前兩個月當天的最後季度結算日起計的五年內，在發展局所存錄的建築工程類別的定期合約表現報告中，承建商的負面評級報告不得多於10%（一年有四個季度結算日，分別為2月、5月、8月和11月的最後一天）。

有關投標者及由本地及／或海外承建商所組成的合營企業投標者（如適用）的詳細要求，已詳列於招標文件內。

尚未名列於上述認可名冊／類別／組別的承建商亦可提交投標書，但必須提出參與要求，連同已填妥的納入上述認可名冊／類別／組別的申請表格，於2023年4月18日或之前送達建築署總物業事務經理／1——趙漢輝先生（地址：香港九龍紅磡崇平街9號建業中心7樓物業事務處）；而其納入申請亦於截標日期當日或之前獲得正式批准；並符合參與投標所須具備的資格和條件。申請納入認可名冊／類別／組別的詳情，載於下列網頁：

[http://www.devb.gov.hk/tc/construction\\_sector\\_matters/contractors/index.html](http://www.devb.gov.hk/tc/construction_sector_matters/contractors/index.html)

投標一經採納，承建商如未能或拒絕履行投標書內的規定，其名稱有可能從認可名冊上刪除。

是次招標受世界貿易組織政府採購協定規管，但不涉及電子競投。本公告亦作為世界貿易組織政府採購協定所規定的摘要通知。

香港特別行政區政府不一定採納任何一份投標書，即使該份投標書索價最低，或根據計分評審法或公式評審法獲得最高總評分。

香港特別行政區政府有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出是項合約的詳情，將在下列互聯網頁上公布：

<https://pcms2.gld.gov.hk/iprod/#/scn00101?lang-setting=zh-HK>

2023年3月24日

建築署署長謝昌和