

本條例草案

旨在

修訂《印花稅條例》，以實施政府就 2023 至 2024 財政年度提出的財政預算案中一項建議，以調整就不動產的售賣轉易契或買賣協議可予徵收的從價印花稅。

由立法會制定。

1. 簡稱及生效日期

- (1) 本條例可引稱為《2023 年印花稅 (修訂) 條例》。
- (2) 本條例當作自 2023 年 2 月 22 日上午 11 時起實施。

2. 修訂《印花稅條例》

《印花稅條例》(第 117 章)現予修訂，修訂方式列於第 3 及 4 條。

3. 加入第 75 條

在第 74 條之後——
加入

“75. 關於《2023 年印花稅 (修訂) 條例》的過渡條文

(1) 在本條中——

《未經修訂條例》(pre-amended Ordinance) 指在緊接生效時間之前有效的本條例；

生效時間 (effective time) 指 2023 年 2 月 22 日上午 11 時；

《修訂條例》(Amendment Ordinance) 指《2023 年印花稅 (修訂) 條例》(2023 年第 號)。

(2) 《未經修訂條例》繼續適用於以下項目，猶如《修訂條例》不曾制定一樣——

(a) 在生效時間之前簽立的文書；

(b) 取代另一份買賣協議的買賣協議，而該另一份買賣協議，是由相同的買賣各方，在生效時間之前訂立的，且兩份協議的條款相同；或

(c) 依循在生效時間之前訂立的買賣協議簽立的售賣轉易契。”。

4. 修訂附表 1

(1) 附表 1，第 1(1) 類，第 2 標準——

廢除 (a) 至 (i) 段

代以

“(a) 凡代價款額或價值不超逾 \$3,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$3,000,000 者	(A) (a) \$100
(b) 凡代價款額或價值超逾 \$3,000,000 但不超逾 \$3,528,240，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$3,528,240 者	(b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$3,000,000 的款額的 10%
(c) 凡代價款額或價值超逾 \$3,528,240 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,500,000 者	(c) 代價款額或價值的 1.5%

- | | |
|---|--|
| (d) 凡代價款額或價值超逾 \$4,500,000 但不超逾 \$4,935,480，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$4,935,480 者 | (d) \$67,500，另加代價款額或價值超逾 \$4,500,000 的款額的 10% |
| (e) 凡代價款額或價值超逾 \$4,935,480 但不超逾 \$6,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$6,000,000 者 | (e) 代價款額或價值的 2.25% |
| (f) 凡代價款額或價值超逾 \$6,000,000 但不超逾 \$6,642,860，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$6,642,860 者 | (f) \$135,000，另加代價款額或價值超逾 \$6,000,000 的款額的 10% |

- | | |
|--|--|
| (g) 凡代價款額或價值超逾 \$6,642,860 但不超逾 \$9,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$9,000,000 者 | (g) 代價款額或價值的 3% |
| (h) 凡代價款額或價值超逾 \$9,000,000 但不超逾 \$10,080,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$10,080,000 者 | (h) \$270,000，另加代價款額或價值超逾 \$9,000,000 的款額的 10% |
| (i) 凡代價款額或價值超逾 \$10,080,000 但不超逾 \$20,000,000，而有關文書已按照第 29 條核證屬 \$20,000,000 者 | (i) 代價款額或價值的 3.75%”。 |

(2) 附表 1，第 1(1A) 類，第 2 標準——

廢除 (a) 至 (i) 段

代以

“(a) 凡代價款額或價值不超逾 \$3,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$3,000,000 者	(A) (a) \$100
(b) 凡代價款額或價值超逾 \$3,000,000 但不超逾 \$3,528,240，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$3,528,240 者	(b) \$100，另加代價款額或價值超逾 \$3,000,000 的款額的 10%
(c) 凡代價款額或價值超逾 \$3,528,240 但不超逾 \$4,500,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,500,000 者	(c) 代價款額或價值的 1.5%

- | | |
|--|--|
| (d) 凡代價款額或價值超逾 \$4,500,000 但不超逾 \$4,935,480，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$4,935,480 者 | (d) \$67,500，另加代價款額或價值超逾 \$4,500,000 的款額的 10% |
| (e) 凡代價款額或價值超逾 \$4,935,480 但不超逾 \$6,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$6,000,000 者 | (e) 代價款額或價值的 2.25% |
| (f) 凡代價款額或價值超逾 \$6,000,000 但不超逾 \$6,642,860，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$6,642,860 者 | (f) \$135,000，另加代價款額或價值超逾 \$6,000,000 的款額的 10% |

- | | |
|---|--|
| (g) 凡代價款額或價值超逾 \$6,642,860 但不超逾 \$9,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$9,000,000 者 | (g) 代價款額或價值的 3% |
| (h) 凡代價款額或價值超逾 \$9,000,000 但不超逾 \$10,080,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$10,080,000 者 | (h) \$270,000，另加代價款額或價值超逾 \$9,000,000 的款額的 10% |
| (i) 凡代價款額或價值超逾 \$10,080,000 但不超逾 \$20,000,000，而有關文書已按照第 29G 條核證屬 \$20,000,000 者 | (i) 代價款額或價值的 3.75%”。 |
-

摘要說明

本條例草案的目的，是修訂《印花稅條例》(第 117 章)，以實施政府就 2023 至 2024 財政年度提出的財政預算案中一項建議，以調整就不動產的售賣轉易契或買賣協議可予徵收的從價印花稅。

2. 草案第 1 條列出簡稱，並就生效日期訂定條文。本條例草案一經制定，須當作自 2023 年 2 月 22 日上午 11 時起實施。
3. 草案第 3 條訂定經調整的從價印花稅，並不適用於某些在 2023 年 2 月 22 日上午 11 時之前簽立或訂立的文書。
4. 草案第 4(1) 條修訂適用於售賣轉易契的從價印花稅的稅率標準。
5. 草案第 4(2) 條修訂適用於買賣協議的從價印花稅的稅率標準。