

第 5478 號公告

地政總署

新訂收回土地特惠補償率

現公布由 2022 年 10 月 1 日起，政府收回新界私人土地時可能採用下列特惠補償率：

特惠補償率 (每平方呎計)

| 地區 | 農地 | 屋地 |
|--------------------------|-------------------------------|---|
| 第一級別 (涉及發展的 所需土地) | 每平方呎 1,457 元 | 估價另加每平方呎 2,889 元 |
| 第二級別 (不涉及發展 的所需土地) | 每平方呎 729 元 (第一級別補償率的百分之五十) | 估價另加每平方呎 1,445 元 (估價另加第一級別補償率的百分之五十) |

2022 年 9 月 26 日

地政總署署長
(黎啟泰代行)