

**發展局局長授權進行
市區重建局兼善里／福華街發展項目**

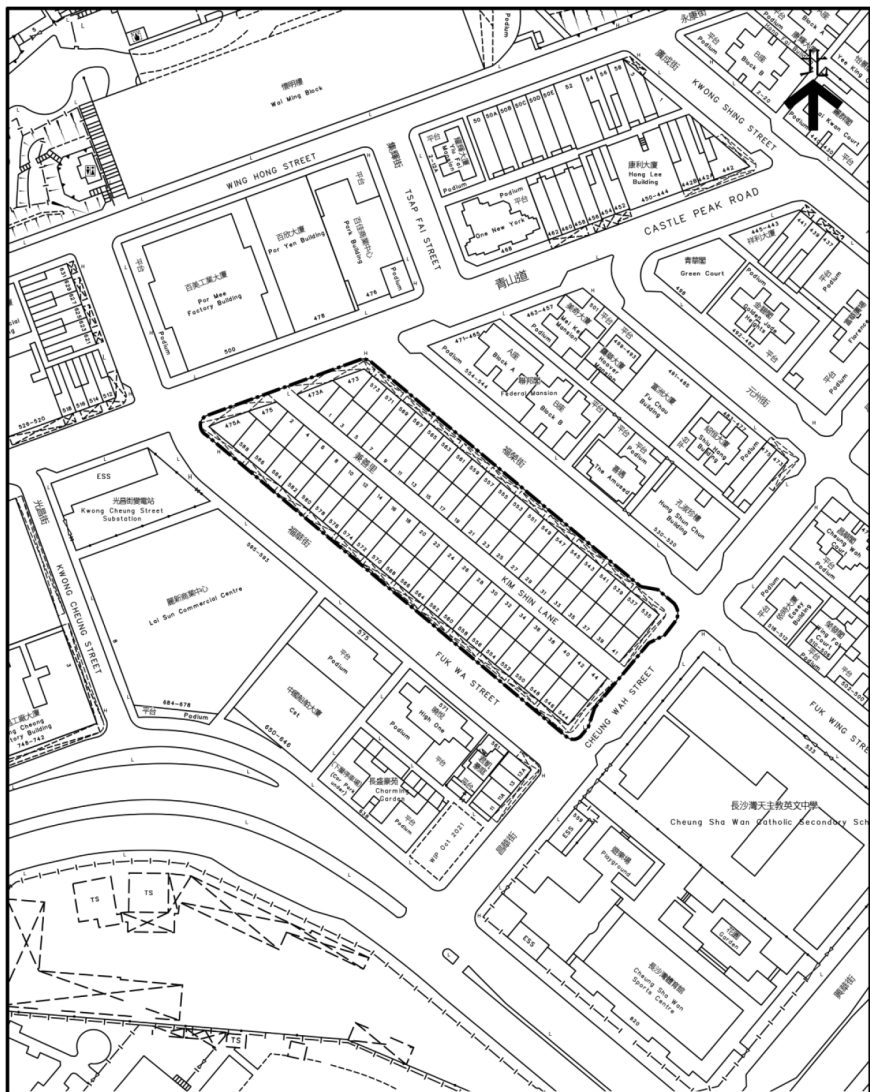
發展局局長(局長)現根據《市區重建局條例》(條例)第24(4)(a)條的規定,在考慮市區重建局(市建局)的 SSP-017 兼善里／福華街發展項目(該項目)及有關沒有撤回的反對書後,並因應該等反對書,於2022年6月13日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市建局着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定,以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布,並於2021年9月24日首次刊登於第5872號公告內。有關該項目的資料亦由2021年9月24日至2021年11月24日兩個月內供公眾查閱。

市建局根據條例第24(3)條,於2022年2月22日(即公布期屆滿後的三個月內)將有關發展項目、因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估、沒有撤回的反對書及市建局對該等反對書所作的評議呈交局長作出考慮。

該項目地盤總面積約7377平方米,東北面毗連福榮街,東南面毗連昌華街,西南面毗連福華街,及西北面毗連青山道。建議中的發展將會包括住宅及商業／零售用途。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。根據條例第24(9)條,如任何人要求市建局提供關於該獲授權進行的項目的屬第23(3)(a)及(b)條所述種類的資料讓其查閱,市建局須向該人提供該等資料。

根據條例第28條,對該項目提出反對的人如因局長根據條例第24(4)(a)條作出的決定而感到受屈,可於該決定公布後30天內(即在2022年7月25日或之前),向上訴委員會秘書提交上訴通知書(副本須送交局長)提出上訴。



市區重建局兼善里／福華街發展項目

2022年6月24日

市區重建局