

慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖
編號 S/K11/29 的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 12(1)(b)(ii) 條所賦予的權力，於 2018 年 8 月 21 日將《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號 S/K11/29》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱草圖編號 S/K11/30》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱草圖編號 S/K11/30》，會根據條例第 5 條，由 2022 年 6 月 24 日至 2022 年 8 月 24 日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 14 樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 2 樓 201 室黃大仙民政事務處。

按照條例第 6(1) 條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於 2022 年 8 月 24 日送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第 6(2) 條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第 6(4) 條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第 9 條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號 29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號 29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號 29B 所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號 29B 提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點 (i) 至 (iii) 索取，亦可從委員會的網頁 (<http://www.info.gov.hk/tpb/>) 下載。

收納了有關修訂項目的《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱草圖編號 S/K11/30》的複本，現於香港北角渣華道 333 號北角政府合署 23 樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道 382 號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁 (https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_K11_30.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第 131 章)
對慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱核准圖編號 S/K11/29
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A 項 —— 把位於香港鐵路黃大仙站東北面一段沙田坳道的兩幅用地由「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B 項 —— 把位於黃大仙廣場內的一塊狹長土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶，在第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)4」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(未另有列明者)」。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)4」新支區的發展限制及要求。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入發展限制說明現有建築物的相關最高地積比率，只適用於與現有建築物用途相同的加建、改動及／或修改或重建。
- (d) 刪除「綜合發展區」及「住宅(戊類)」地帶的第二欄用途內的「街市」。
- (e) 把「住宅(甲類)」、「其他指定用途」註明「公共車輛總站上蓋的商業／住宅發展」、「政府、機構或社區」及「政府、機構或社區(1)」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

2022年6月24日

城市規劃委員會