

地政總署今日 (2022 年 4 月 29 日) 公布, 三幅新界土地擬以短期租約方式招租。受以下工務工程項目影響的棕地作業經營者, 均可承租:

- (i) 古洞北／粉嶺北新發展區第一階段發展計劃
- (ii) 洪水橋／厦村新發展區第一期發展計劃
- (iii) 錦田南公營房屋發展計劃
- (iv) 橫洲公營房屋第一期發展計劃
- (v) 朗邊公營房屋發展計劃
- (vi) 落馬洲河套地區發展——第一期主體工程
- (vii) 元朗南發展區第一期發展計劃
- (viii) 沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程——擴闊沙嶺道及興建道路 B 及 C (前稱「沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關基建工程——擴闊沙嶺道及興建道路 A、B 及 C」)
- (ix) 屯門青山公路——大欖段擬議出售用地
- (x) 離島污水收集系統第 2 階段——南丫鄉村污水收集系統第 2 期第 2 部分——大園 (部分)、高壟 (部分)、橫壟、大灣新村、大灣舊村及大灣肚 (部分) 的鄉村污水收集系統工程 (前稱離島污水收集系統第 2 階段——南丫鄉村污水收集系統第 2 期第 2A 部分——大園 (部分)、高壟 (部分)、橫壟、大灣新村、大灣舊村及大灣肚 (部分) 的鄉村污水收集系統工程)  
離島污水收集系統第 2 階段——南丫鄉村污水收集系統第 2 期第 2 部分——大灣肚 (部分)、龍仔村及洪聖爺的鄉村污水收集系統工程 (前稱離島污水收集系統第 2 階段——南丫鄉村污水收集系統第 2 期大灣肚 (部分)、龍仔村及洪聖爺的鄉村污水收集系統工程)
- (xi) 東涌新市鎮擴展
- (xii) 元朗區雨水排放系統改善工程——下峯
- (xiii) 擴闊福亨村路工程 (介乎青山公路——藍地段至福亨村里)
- (xiv) 元朗十八鄉路近龍田村的資助房屋發展
- (xv) 元朗元龍街與攸田東路交界附近的資助房屋發展
- (xvi) 粉嶺新運路資助房屋發展
- (xvii) 匡湖居至西貢市之間的西貢公路分隔車道工程
- (xviii) 東涌線延線
- (xix) 元朗丹桂村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xx) 粉嶺第 48 區公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
- (xxi) 錦田公路和林錦公路餘段改善工程

## 詳情

- (1) 租約編號 : **STTYL0020**
- 地點 : 新界元朗錦田公路
- 租期 : 定為 5 年
- 面積 : 約 2 620 平方米
- 用途 : 1. 露天存放建築材料及施工設備 (不包括存放水泥／沙、化學品或危險品)。  
2. 存放建築材料、施工設備及車輛／車輛零件的貨倉 (不包括危險品倉庫或貨櫃貯存庫)。  
3. 上述用途的任何組合

- (2) 租約編號 : **STTYL0024**  
地 點 : 新界元朗新田青山公路——潭尾段  
租 期 : 定為 5 年  
面 積 : 約 2 680 平方米  
用 途 : 1. 作收費公眾停車場, 供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例領有牌照的汽車(不包括貨櫃車、貨櫃車拖頭、拖架及重型貨車)。  
2. 露天存放建築材料及施工設備(不包括存放水泥/沙、化學品或危險品)。  
3. 存放建築材料、施工設備及車輛/車輛零件的貨倉(不包括危險品倉庫)。  
4. 上述用途的任何組合
- (3) 租約編號 : **STTTM0025**  
地 點 : 新界屯門望后石  
租 期 : 定為 5 年  
面 積 : 約 1 720 平方米  
用 途 : 存放貨櫃、建築材料或施工設備或車輛或車輛零件, 或上述用途的任何組合(但不包括根據《危險品條例》第 2 條、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例所界定的危險品)。

地政總署會繼續物色適合棕地作業的土地, 以短期租約方式招租, 並在土地可供申請時公布周知。

如欲查詢上述用地詳情, 請聯絡:

STTYL0020	劉鈞榆先生	(電話: 2443 3014; 傳真: 2473 3134)
STTYL0024	劉妙珍女士	(電話: 3529 1019; 傳真: 2473 3134)
STTTM0025	岑婉盈女士	(電話: 2451 3226; 傳真: 2459 0795)

2022 年 4 月 29 日

地政總署助理署長(區域 3) 蔡軾珍