

**2020 年 12 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日共 6 個月的  
建築 (新工程) 合約下屋宇裝備安裝工程指定分包合約／合約**

本公告公布房屋委員會 (下稱「房委會」) 將於上述 6 個月以選擇性招標／資格預審招標方式為下列建築 (新工程) 合約下的屋宇裝備安裝工程指定分包合約或合約 (視乎何者適用而定) 招標：

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20200101	鯉魚門公營房屋 發展計劃第四期 建築工程的消防 裝置及水泵安裝 工程	2 幢 45 至 47 層高的 住宅樓宇(合共 2 021 個單位)、1 座附屬設 施大樓、1 個停車場 等  工程將採用建築環 境評估方法(綠環環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 12 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的 合約編號 20190687	青衣青康路北第 一期和第二期公 營房屋發展計劃 建築工程的空調 及機動通風裝置 安裝工程	1 座社區會堂、1 所 綜合青少年服務中 心、1 所長者鄰舍中 心、2 個垃圾收集站、 2 個停車場、升降機 塔、1 所長者日間護 理中心、1 所安老院 舍、1 個屋邨管理處、 3 條行人天橋等  工程將採用建築環 境評估方法(綠環環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 12 月	(4)及(5)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20200199	安達臣道石礦場 RS-1地盤公營房 屋發展計劃建築 工程的電力裝置 工程	2 幢 33 層高的住宅 樓宇 (合共 1 906 個 單位)、1 個商場、1 個停車場、1 個屋邨 管理處、1 所幼稚園 和 1 個垃圾收集站等  工程將採用建築環 境評估方法 (綠環環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 12 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200134	鑽石山綜合發展 區非公營房屋設 施建築工程 (運 輸基礎設施工 程、活水公園和 文化園景大道) 的無機房升降機 安裝工程	9 部載重 900 公斤、 速度每秒 1.0 米、設 有 2 個層站的無機房 升降機、1 部載重 1 000 公斤、速度每秒 1.0 米、設有 3 個層 站的無機房升降機、 2 部載重 1 350 公斤、 速度每秒 1.0 米、設 有 3 個層站的無機房 升降機、2 部載重 2 000 公斤、速度每秒 1.0 米、設有 2 個層 站的無機房升降機  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 12 月	(3)(b)及(5)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200134	鑽石山綜合發展 區非公營房屋設 施建築工程 (運 輸基礎設施工 程、活水公園和 文化園景大道) 的消防裝置及水 泵安裝工程	1 個活水公園、1 條 文化園景大道、1 個 公共運輸交匯處、 3 條行人天橋和 1 條 行人隧道等  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 12 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的合約 編號 20200199	安達臣道石礦場 RS-1地盤公營房 屋發展計劃建築 工程的升降機安 裝工程	2 幢 33 層高的住宅 樓宇 (合共 1 906 個 單位)連 8 部載重 900 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機、4 部載 重 900 公斤、速度每 秒 2.5 米的升降機、 4 部載重 900 公斤、 速度每秒 1.6 米或 1.75 米的升降機  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 12 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200199 及 合約編號 20199374	安達臣道石礦場 RS-1地盤公營房 屋發展計劃建築 工程的無機房升 降機安裝工程及 無機房升降機裝 置保養工程	2 部載重 1 000 公斤、 速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 3 個層 站的無機房升降機  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 12 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200199	安達臣道石礦場 RS-1地盤公營房 屋發展計劃建築 工程的消防裝置 及水泵安裝工程	2 幢 33 層高的住宅 樓宇 (合共 1 906 個 單位)、1 個商場、1 個停車場、1 個屋邨 管理處、1 所幼稚園 和 1 個垃圾收集站等  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2021 年 1 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的合約 編號 20200312 及 合約編號 (待定)	屯門顯發里公營 房屋發展計劃建 築工程的升降機 安裝工程及升降 機裝置保養工程	1 幢 34 層高的住宅 樓宇 (合共 872 個單 位) 連 3 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米的升降 機、3 部載重 900 公 斤、速度每秒 2.5 米 的升降機  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2021 年 2 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的合約 編號 20200312 及 合約編號 (待定)	屯門顯發里公營 房屋發展計劃建 築工程的無機房 升降機安裝工程 及無機房升降機 裝置保養工程	1 部載重 900 公斤、 速度每秒 1.0 米、設 有 3 個層站的無機房 升降機  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2021 年 2 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的合約 編號 20200280	北角渣華道公營 房屋發展計劃建 築工程的電力裝 置工程	1 幢 31 層高的住宅 樓宇 (合共 248 個單 位)、1 個屋邨管理處 和 1 個停車場等  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2021 年 2 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20200392	啟德發展區 2B2 公營房屋發展計 劃建築工程的升 降機安裝工程	<p>2 幢 40 層高的住宅樓宇 (合共 1 840 個單位) 連 6 部載重 1 250 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機、3 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米的升降機、3 部載重 900 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年 2 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的 合約編號 20200392 及 合約編號 20209456	啟德發展區 2B2 公營房屋發展計 劃建築工程的無 機房升降機安裝 工程及無機房升 降機裝置保養工 程	<p>2 部載重 1 600 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 3 個層站的無機房升降機、1 部載重 1 000 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層站的無機房升降機、1 部載重 1 000 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 3 個層站的無機房升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年 2 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合 約編號 20200312	屯門顯發里公營 房屋發展計劃建 築工程的電力裝 置工程	1 幢 34 層高的住宅樓宇 (合共 872 個單位)、1 個屋邨管理處、1 個到校學前康復服務辦事處、1 個垃圾收集站和 1 個停車場等	2021 年 3 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
		<p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>			
<p>分包合約所屬的合約編號 20200280</p>	<p>北角渣華道公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程</p>	<p>1 幢 31 層高的住宅樓宇(合共 248 個單位)連 2 部載重 900 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	<p>2021 年 3 月</p>	<p>(3)(b)</p>	<p>總屋宇裝備工程師 (二)</p>
<p>分包合約所屬的合約編號 20200280</p>	<p>北角渣華道公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置及水泵安裝工程</p>	<p>1 幢 31 層高的住宅樓宇(合共 248 個單位)、1 個屋邨管理處和 1 個停車場等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	<p>2021 年 3 月</p>	<p>(2)</p>	<p>總屋宇裝備工程師 (二)</p>
<p>分包合約所屬的合約編號 20200392</p>	<p>啟德發展區 2B2 公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程</p>	<p>2 幢 40 層高的住宅樓宇(合共 1 840 個單位)、1 個屋邨管理處、1 個垃圾收集站、1 幢兩層高的零售設施大樓、1 個地庫停車場和 1 個露天停車場等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將</p>	<p>2021 年 3 月</p>	<p>(1)</p>	<p>總屋宇裝備工程師 (二)</p>

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
		採用建築信息模擬技術			
分包合約 所屬的合約 編號 20200392	啟德發展區 2B2 公營房屋發展計劃 建築工程的消防裝 置及水泵安裝工程	<p>2 幢 40 層高的住宅樓宇 (合共 1 840 個單位)、1 個屋邨管理處、1 個垃圾收集站、1 幢兩層高的零售設施大樓、1 個地庫停車場和 1 個露天停車場等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年 3 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200312	屯門顯發里公營 房屋發展計劃建 築工程的消防裝 置及水泵安裝工 程	<p>1 幢 34 層高的住宅樓宇 (合共 872 個單位)、1 個屋邨管理處、1 個到校學前康復服務辦事處、1 個垃圾收集站和 1 個停車場等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年 3 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的合約 編號 20200247	屯門業旺路公營 房屋發展計劃第 一期和第二期建 築工程的電力裝 置工程	<p>4 幢 34 至 38 層高的住宅樓宇 (合共 3 288 個單位)、1 個屋邨管理處、1 所幼稚園、2 個垃圾收集站、2 個零售和停車場設施、1 個物業管理公司辦事處、1 所綜合職業康復服務中心、1 所長者鄰舍中心、1 所展能中心暨嚴重弱智人士宿舍、1 所弱智人士輔助宿舍和 1 所弱智或肢</p>	2021 年 3 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
		<p>體傷殘人士輔助宿舍等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>			
<p>分包合約所屬的合約編號 20200247 及 合約編號 20209480</p>	<p>屯門業旺路公營房屋發展計劃第一期和第二期建築工程的升降機和自動梯安裝工程及升降機和自動梯裝置保養工程</p>	<p>4幢 34 至 38 層高的住宅樓宇(合共 3 288 個單位)連 18 部載重 900 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機、6 部載重 1 250 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機、2 部 6 米高的自動梯</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	<p>2021 年 3 月</p>	<p>(3)(a)及 (3)(b)</p>	<p>總屋宇裝備 工程師 (一)</p>
<p>分包合約所屬的合約編號 20200247 及 合約編號 20209481</p>	<p>屯門業旺路公營房屋發展計劃第一期和第二期建築工程的無機房升降機安裝工程及無機房升降機裝置保養工程</p>	<p>2 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層站的無機房升降機、1 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 3 個層站的無機房升降機、2 部載重 1 250 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層站的無機房升降機、2 部載重 1 250 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 3 個層站的無機房升降機、3 部載重 1 250 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 4 個層</p>	<p>2021 年 3 月</p>	<p>(3)(b)</p>	<p>總屋宇裝備 工程師 (一)</p>



合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
		<p>站的無機房升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>			
分包合約 所屬的 合約編號 20190661	西北九龍填海區 第一號地盤(東) 公營房屋發展計劃 建築工程的電力 裝置工程	<p>3幢38至39層高的住宅樓宇(合共2591個單位)、1個房屋署辦事處連數據中心、1個屋邨管理處、1個地庫停車場、1個垃圾收集站、零售設施、1所幼稚園、1所安老院舍、1所長者鄰舍中心和1條行人天橋等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年3月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190661 及 合約編號 20209372	西北九龍填海區 第一號地盤(東) 公營房屋發展計 劃建築工程的升 降機和自動梯安 裝工程及升降機 和自動梯裝置保 養工程	3幢 38 至 39 層高的住宅樓宇(合共 2 591 個單位)和 1 個房屋署辦事處連數據中心連 4 部載重 900 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機、16 部載重 900 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機、1 部載重 1 600 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米的升降機、2 部 5.8 米高的自動梯  工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)  工程的部分項目將採用建築信息模擬技術	2021 年 3 月	(3)(a)及 (3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190661 及 合約編號 20209373	西北九龍填海區 第一號地盤(東) 公營房屋發展計 劃建築工程的無 機房升降機安裝 工程及無機房升 降機裝置保養工 程	1 部載重 1 600 公斤、速度每秒 1.0 米、設有 3 個層站的無機房升降機、2 部載重 900 公斤、速度每秒 1.0 米、設有 3 個層站的無機房升降機、2 部載重 900 公斤、速度每秒 1.0 米、設有 4 個層站的無機房升降機、2 部載重 1 250 公斤、速度每秒 1.0 米、設有 2 個層站的無機房升降機  工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)  工程的部分項目將採用建築信息模擬技術	2021 年 3 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的	西北九龍填海區 第一號地盤(東)	3 幢 38 至 39 層高的住宅樓宇(合共 2 591	2021 年 4 月	(2)	總屋宇裝備 工程師

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
合約編號 20190661	公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置及水泵安裝工程	<p>個單位)、1個房屋署辦事處連數據中心、1個屋邨管理處、1個地庫停車場、1個垃圾收集站、零售設施、1所幼稚園、1所安老院舍、1所長者鄰舍中心和1條行人天橋等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>			(一)
分包合約 所屬的合約 編號 20200395	將軍澳昭信路公營房屋發展計劃建築工程的電力裝置工程	<p>1幢38層高的住宅樓宇(合共594個單位)、1個停車場、1個屋邨管理處和1所長者鄰舍中心等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年4月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的合約 編號 20200395	將軍澳昭信路公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程	<p>1幢38層高的住宅樓宇(合共594個單位)連2部載重900公斤、速度每秒3.5米的升降機、2部載重1250公斤、速度每秒3.5米的升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年4月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的合約 編號 20200395 及 合約編號 20209484	將軍澳昭信路公 營房屋發展計劃 建築工程的無機 房升降機安裝工 程及無機房升降 機裝置保養工程	1部載重1 000公斤、 速度每秒 1.6 米或 1.75米、設有5個層站 的無機房升降機  工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2021 年 4 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
合約編號 (待定)	為房屋委員會轄 下新建樓宇供 應、安裝和維修 及保養垃圾處理 系統的定期合約 ( 2021/2024 年 度)(A 組)	為新建的公營房屋 發展項目供應和安 裝垃圾處理系統,並 於其後的 24 個月保 養期內提供維修及 保養服務	2021年 4月	(5)	總屋宇裝備 工程師 (二)
合約編號 (待定)	為房屋委員會轄 下新建樓宇供 應、安裝和維修 及保養垃圾處理 系統的定期合約 ( 2021/2024 年 度)(B 組)	為新建的公營房屋 發展項目供應和安 裝垃圾處理系統,並 於其後的 24 個月保 養期內提供維修及 保養服務	2021年 4月	(5)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200462	東涌第 100 區公 營房屋發展計劃 建築工程的電力 裝置工程	5 幢 40 層高的住宅 樓宇(合共 5 200 個 單位)、1 個屋邨管理 處、1 個分區租約事務 管理處、1 個垃圾收集 站、以街店形式設置 的零售設施、1 幢停車 場大樓連地庫、1 所幼 稚園、1 所鄰里社區中 心、1 所長者日間護理 中心、1 所綜合青少年 服務中心和 1 所精神 健康綜合社區中心等  工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬	2021 年 4 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的合約 編號 20200462 及 合約編號 (待定)	東涌第 100 區公 營房屋發展計劃 建築工程的升降 機安裝工程及升 降機裝置保養工 程	技術  5 幢 40 層高的住宅 樓宇 (合共 5 200 個 單位) 連 10 部載重 900 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機、14 部載重 900 公斤、速 度每秒 3.5 米的升降 機、3 部載重 1 250 公 斤、速度每秒 2.5 米 的升降機、7 部載重 1 250 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2021 年 4 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200462 及 合約編號 (待定)	東涌第 100 區公 營房屋發展計劃 建築工程的無機 房升降機安裝工 程及無機房升降 機裝置保養工程	2 部載重 900 公斤、 速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層 站的無機房升降機、 2 部載重 900 公斤、 速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 3 個層 站的無機房升降機  工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2021 年 4 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的合約 編號 20200468	東涌第 99 區公 營房屋發展計劃 建築工程的電力 裝置工程	5 幢 12 至 40 層高的 住宅樓宇 (合共 4 800 個單位)、1 個 屋邨管理處、1 所幼 稚園、1 個垃圾收集 站、1 個公共運輸交匯 處、1 個公眾停車場、 以街店形式設置的零 售設施和 1 個地庫停	2021 年 4 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
		車場等  工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)  工程的部分項目將採用建築信息模擬技術			
分包合約所屬的合約編號 20200468 及 合約編號 (待定)	東涌第 99 區公營房屋發展計劃建築工程的升降機安裝工程及升降機裝置保養工程	5 幢 12 至 40 層高的住宅樓宇(合共 4 800 個單位)連 2 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米的升降機、2 部載重 900 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機、12 部載重 900 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機、14 部載重 1 250 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機  工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)  工程的部分項目將採用建築信息模擬技術	2021 年 4 月	(3)(b)	總屋宇裝備工程師 (二)
分包合約所屬的合約編號 20200468 及 合約編號 (待定)	東涌第 99 區公營房屋發展計劃無機房升降機安裝工程及無機房升降機裝置保養工程	1 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層站的無機房升降機、2 部載重 1 000 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層站的無機房升降機、2 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 4 個層站的無機房升降機  工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)	2021 年 4 月	(3)(b)	總屋宇裝備工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
		工程的部分項目將採用建築信息模擬技術			
分包合約 所屬的合約 編號 20200247	屯門業旺路公營 房屋發展計劃第 一期和第二期建 築工程的消防裝 置及水泵安裝工 程	<p>4幢 34 至 38 層高的住宅樓宇(合共 3 288 個單位)、1 個屋邨管理處、1 所幼稚園、2 個垃圾收集站、2 個零售和停車場設施、1 個物業管理公司辦事處、1 所綜合職業康復服務中心、1 所長者鄰舍中心、1 所展能中心暨嚴重弱智人士宿舍、1 所弱智人士輔助宿舍和 1 所弱智或肢體傷殘人士輔助宿舍等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年 4 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的合約 編號 20200395	將軍澳昭信路公 營房屋發展計劃 建築工程的消防 裝置及水泵安裝 工程	<p>1 幢 38 層高的住宅樓宇(合共 594 個單位)、1 個停車場、1 個屋邨管理處和 1 所長者鄰舍中心等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年 4 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的合約 編號 20200462	東涌第 100 區公 營房屋發展計劃 建築工程的消防 裝置及水泵安裝 工程	<p>5 幢 40 層高的住宅樓宇 (合共 5 200 個單位)、1 個屋邨管理處、1 個分區租約事務管理處、1 個垃圾收集站、以街店形式設置的零售設施、1 幢停車場大樓連地庫、1 所幼稚園、1 所鄰里社區中心、1 所長者日間護理中心、1 所綜合青少年服務中心和 1 所精神健康綜合社區中心等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2021 年 5 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (二)



## 合資格投標的承辦商名冊 / 組別：

- (1) 房委會電業承辦商名冊
  - (2) 房委會消防裝置及水泵承辦商名冊
  - (3) 房委會升降機及自動梯承辦商名冊
    - (a) 自動梯組
    - (b) 升降機組
  - (4) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊工程類別：空調裝置（第 II 組）
  - (5) 投標資格經預審的承辦商
2. 現誠邀房委會名冊或發展局名冊（視乎何者適用而定）內屬於上述相關合資格投標名冊／組別的承辦商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須於[招標公告刊登後一星期內]，以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（四），地址如下：
- 香港九龍何文田佛光街 80 號  
房屋委員會總部  
第三座 12 樓  
採購及技術秘書組  
（電話號碼：2129 3404 傳真號碼：2624 7676）
3. 只有上述相關名冊／組別內的合資格承辦商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」（下稱「指引」）和根據承辦商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。
4. 承辦商名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承辦商數目。獲選的承辦商將於稍後另行正式獲邀參加個別合約的投標。
5. 獲選的承辦商可按照招標書所述的地址前往房屋署發展及建築處屋宇裝備組（一）及／或（二）總務室，領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承辦商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承辦商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，

即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承辦商，須向房屋署高級經理（採購）（四）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），供房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：  
[http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_3.html](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html)
9. 凡未列入發展局有關名冊但有意承投房委會空調及機動通風裝置工程合約的承辦商，須向發展局提出申請，供該局考慮將其列入發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊的空調裝置工程類別（第 II 組），方可接受房屋署相關組別的資格預審。
10. 各投標書的資格預審通知書會分別發出。
11. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。本公告亦作為《世界貿易組織政府採購協定》所規定的摘要公告。
12. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2020 年 11 月 13 日

房屋署署長唐智強