

現公布註冊承建商紀律委員會(‘委員會’)已於 2020 年 5 月 21 日根據《建築物條例》(第 123 章) (‘該條例’)第 13 條的規定進行研訊,並信納由馬鑫文經營的天樂工程顧問公司(‘該承建商’),身為根據該條例第 8A(1)(c) 條註冊並名列小型工程承建商名冊的註冊小型工程承建商,以及與新界青衣青綠街 1 號偉景花園某一住宅單位(‘該處所’)的訂明窗戶檢驗及訂明窗戶修葺直接有關的合資格人士,犯有兩項與建築工程有關的罪行,在 2018 年 1 月 17 日於西九龍裁判法院被定罪:

- (a) 該承建商明知而在根據該條例,於 2016 年 6 月 6 日給予建築事務監督的表格,就重要事實作出失實陳述,即該承建商於 2016 年 6 月 5 日完成按照法定驗窗通知所規定於該處所的訂明檢驗,並核證該處所的窗戶無需進行訂明修葺,違反該條例第 40(2A)(c) 條(‘控罪 1’);以及
- (b) 該承建商於 2016 年 5 月 17 日沒有對於該處所的窗戶訂明修葺工程的進行,提供妥善監督,違反該條例第 40(2AE)(b) 條(‘控罪 2’)。

委員會命令:

- (a) 就控罪 1, 該承建商在委員會的裁斷及命令刊憲當日起計 8 個月內,被禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗,或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺;
- (b) 就控罪 2, 該承建商在委員會的裁斷及命令刊憲當日起計 4 個月內,被禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗,或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺;
- (c) 上述 (a) 項及 (b) 項所載命令同時執行;
- (d) 該承建商就委員會研訊方面的評定費用支付港幣 23,833 元;以及
- (e) 該承建商就建築事務監督方面的評定費用支付港幣 15,727 元。

2020 年 9 月 18 日

註冊承建商紀律委員會主席劉文君