

**2020 年 9 月至 2021 年 2 月  
共 6 個月的建築 (新工程) 合約**

1. 現公布房屋委員會 (下稱「房委會») 將於上述 6 個月以選擇性招標方式為下列建築 (新工程) 合約招標 :

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20200134	鑽石山綜合發展區非公營房屋設施—運輸基礎設施工程、活水公園和文化園景大道	<p><u>住宅大廈:</u> 不適用</p> <p><u>非住宅大廈類別:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 條行人天橋</li> <li>- 1 條行人隧道</li> <li>- 1 個公共運輸交匯處</li> <li>- 道路改善工程</li> <li>- 拆卸 1 條現有的臨時行人天橋</li> </ul> <p>公共休憩用地, 包括 1 至 2 層高的附屬設施, 水景及淨水過濾系統, 及重置 3 座歷史建築物</p> <p>工程不會採用建築環境評估方法 (綠建環評), 但會採用建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	0	2020 年 9 月	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20200280	北角渣華道公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 幢數：1 層數：31 個住宅樓層（建於3 層高的平台之上）</p> <p><u>非住宅設施：</u> 位於地下的停車場、位於平台 1 樓的屋邨管理處</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	248	2020 年 9 月	NW1、 NW2	總建築師 (七)
20200199	安達臣道石礦場 RS-1 用地公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 幢數：2 層數： 34 層（包括地下）</p> <p><u>非住宅設施：</u> 1 個單層地庫停車場、1 幢單層零售設施大樓、幼稚園</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	1 906	2020 年 9 月	NW2	總建築師 (二)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20200312	屯門顯發里	<p><u>住宅大廈：</u> 幢數：1 層數： 37層(建於3層高的平台之上)</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 停車場</li> <li>- 屋邨管理處</li> <li>- 到校學前康復服務辦事處</li> <li>- 垃圾收集站</li> <li>- 其他附屬設施</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	872	2020年 11月	NW2	總建築師 (三)
--	啟德發展區 2B2號地盤公 營房屋發展計 劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 幢數：2 層數： 兩幢住宅大廈各有41層(包括地下)，另連單層地庫停車場</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 屋邨管理處</li> <li>- 物業管理公司辦事處</li> <li>- 業主立案法團辦事處</li> <li>- 技工工作房</li> <li>- 潔淨服務承辦商辦事處</li> </ul>	1 840	2020年 12月	NW2	總建築師 (四)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 單層地庫停車場</li> <li>- 兩層高的零售設施大樓</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
20190661	西北九龍填海區第一號地盤（東）公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 幢數：3 層數： 38 至 39 個住宅樓層（建於兩至 3 層高的平台之上）和 1 層地庫</p> <p><u>非住宅設施：</u> 1 幢 11 層高的辦公大樓暨數據中心、1 個地庫停車場和 1 個平台（包括商場、幼稚園、垃圾收集站、長者鄰舍中心、安老院舍、連接現有麗翠苑的行人天橋、管理處及其他附屬設施）</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	2 591	2020 年 12 月	NW2	總建築師 (七)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
--	將軍澳昭信路	<p><u>住宅大廈：</u> 幢數：1 層數： 38 個住宅樓層(建於兩層高的平台之上)和 1 幢 3 層高的綜合停車場大樓</p> <p><u>非住宅設施：</u> - 1 個 3 層高的綜合停車場 - 1 個位於地下的長者鄰舍中心和屋邨管理處</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	594	2020 年 12 月	NW2	總建築師 (七)
20200247	屯門業旺路公營房屋發展計劃第一期和第二期的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u> 幢數：4</p> <p><u>第一期</u> 幢數：1 層數： 38 個住宅樓層(建於 3 層高的平台之上)(包括地下)</p> <p><u>第二期</u> 幢數：3 層數： 34 至 37 個住宅樓層及 1 至 2 個非住宅樓層(建於 2 層</p>	3 288	2020 年 12 月	NW2	總建築師 (三)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>高的平台之上)(包括地下)</p> <p><u>非住宅設施：</u></p> <p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 幼稚園</li> <li>- 屋邨管理處</li> <li>- 垃圾收集站</li> <li>- 泊車設施(地下)</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 零售設施</li> <li>- 物業管理公司辦事處</li> <li>- 垃圾收集站</li> <li>- 展能中心暨嚴重弱智人士宿舍</li> <li>- 長者鄰舍中心</li> <li>- 綜合職業康復服務中心</li> <li>- 弱智人士輔助宿舍</li> <li>- 弱智或肢體傷殘人士輔助宿舍</li> <li>- 泊車設施(地下及1樓)</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				
--	東涌第 100 區公營房屋發展計劃的建築工程	<p><u>住宅大廈：</u></p> <p>幢數：5</p> <p>層數：</p> <p>41 層(包括地下)</p>	5 200	2021 年 2 月	NW2	總建築師 (二)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
		<p>非住宅設施：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 以街店形式設置的零售設施</li> <li>- 1 所設有 12 個課室的幼稚園</li> <li>- 屋邨管理處</li> <li>- 分區租約事務管理處</li> <li>- 物業管理公司辦事處</li> <li>- 互助委員會專用室</li> <li>- 承辦商清潔室</li> <li>- 技工工作房</li> <li>- 垃圾收集站</li> <li>- 長者鄰舍中心</li> <li>- 精神健康綜合社區中心</li> <li>- 設有 40 個名額的長者日間護理中心</li> <li>- 綜合青少年服務中心</li> <li>- 1 幢停車場大樓連地庫</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>				

**新工程組別：**

NW1 – 承建商合資格競投價值不超過 5.5 億港元的合約

NW2 – 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2020 年 8 月 14 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一），地址如下：

香港九龍  
何文田佛光街 80 號  
房屋委員會總部  
第三座 12 樓  
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」（下稱「指引」）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。
4. 承建商名列房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部發展及建築處第二座 8 樓工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，須向高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：  
[http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_3.jsp](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.jsp)

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2020年8月7日

房屋署署長唐智強