

**2020 年 6 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日共 6 個月的
建築 (新工程) 合約下屋宇裝備安裝工程指定分包合約／合約**

1. 本公告公布房屋委員會(下稱「房委會」)將於上述 6 個月以選擇性招標／資料預審招標方式為下列建築(新工程)合約下的屋宇裝備安裝工程指定分包合約或合約(視乎何者適用而定)招標：

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190169	大埔大埔第 9 區 公營房屋發展計 劃建築工程的空 調及機動通風裝 置安裝工程	零售設施、1 個公共 交通總站、2 個停車 場、2 所幼稚園、1 所 長者鄰舍中心、1 個 屋邨管理處、4 個垃 圾收集站等 工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 6 月	(5)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190505	屯門第 29 區西 公營房屋發展計 劃建築工程的消 防裝置及水泵安 裝工程	1 幢 34 層高的住宅 樓宇(合共 1 020 個 單位),坐落於 1 幢 7 層高的平台基座。平 台基座包括 1 個屋邨 管理處、1 所安老院 舍、1 所社區健康中 心、1 個互助委員會 專用室、1 個技工工 作房、1 個潔淨服務 承辦商辦事處等 工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 6 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190505	屯門第 29 區西 公營房屋發展計 劃建築工程的空 調及機動通風裝 置安裝工程	<p>1 所 5 層高、附裝修和設備齊全的社區健康中心，坐落於 1 幢 7 層高的平台基座。社區健康中心設有用作診症的房間和設施、1 間藥房、其他用作支援服務營運的附屬設施等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年 6 月	(5)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190687	青衣青康路北第 一期和第二期公 營房屋發展計劃 建築工程的電力 裝置工程	<p>2 幢 36 至 37 層高的住宅樓宇(合共 1 463 個單位)、1 座社區會堂、1 所綜合青少年服務中心、1 所長者鄰舍中心、2 個垃圾收集站、2 個停車場、升降機塔、1 所長者日間護理中心、1 所安老院舍、1 個屋邨管理處、3 條行人天橋等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年 8 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190687 及 合約編號 20209030	青衣青康路北第 一期和第二期公 營房屋發展計劃 建築工程的升降 機安裝工程及升 降機裝置保養工 程	<p>2幢36至37層高的住宅樓宇(合共1463個單位)連6部載重900公斤、速度每秒2.5米的升降機、3部載重900公斤、速度每秒3.5米的升降機、3部載重1600公斤、速度每秒1.6米或1.75米的升降機、2部載重1250公斤、速度每秒1.6米或1.75米的升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年8月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190687 及 合約編號 20209031	青衣青康路北第 一期和第二期公 營房屋發展計劃 建築工程的無機 房升降機安裝工 程及無機房升降 機裝置保養工程	<p>2部載重900公斤、速度每秒1.6米或1.75米、設有4個層站的無機房升降機、3部載重1600公斤、速度每秒1.6米或1.75米、設有5個層站的無機房升降機、1部載重1600公斤、速度每秒1.6米或1.75米、設有4個層站的無機房升降機、3部載重1600公斤、速度每秒1.6米或1.75米、設有2個層站的無機房升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年8月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190687	青衣青康路北第一期和第二期公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置及水泵安裝工程	<p>2幢36至37層高的住宅樓宇(合共1463個單位)、1座社區會堂、1所綜合青少年服務中心、1所長者鄰舍中心、2個垃圾收集站、2個停車場、升降機塔、1所長者日間護理中心、1所安老院舍、1個屋邨管理處、3條行人天橋等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年9月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190587	粉嶺第36區公營房屋發展計劃第四期建築工程和清河邨改動及加建工程的電力裝置工程	<p>1幢36層高的住宅樓宇(合共776個單位)、1個停車場、1個屋邨管理處、零售設施等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020年 9月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190587 及 合約編號 20209076	粉嶺第36區公營 房屋發展計劃第 四期建築工程和 清河邨改動及加 建工程的升降機 和自動梯安裝工 程及升降機和自 動梯裝置保養工 程	1幢36層高的住宅樓 宇(合共776個單位) 連2部載重900公斤、 速度每秒2.5米的升 降機、1部載重900公 斤、速度每秒3.5米的 升降機、2部載重 1 250公斤、速度每秒 3.5米的升降機、2部 4.8米高、速度每秒 0.5米的戶外防風雨 型自動梯 工程將採用建築環境 評估方法(綠建環評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020年 9月	(3)(a)及 (3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190587 及 合約編號 20209077	粉嶺第36區公營 房屋發展計劃第 四期建築工程和 清河邨改動及加 建工程的無機房 升降機安裝工程 及無機房升降機 裝置保養工程	1部載重1 250公斤、 速度每秒1.6米或 1.75米、設有3個層站 的無機房升降機、1 部載重1 250公斤、速 度每秒1.6米或1.75 米、設有5個層站的 無機房升降機 工程將採用建築環境 評估方法(綠建環評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020年 9月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190587	粉嶺第 36 區公 營房屋發展計劃 第四期建築工程 和清河邨改建及 加建工程的消防 裝置及水泵安裝 工程	1 幢 36 層高的住宅 樓宇 (合共 776 個單 位)、1 個停車場、1 個屋邨管理處、零售 設施等 工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 10 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 (待定)	高山道資助出售 房屋發展計劃建 築工程的電力裝 置工程	1 幢 33 層高的住宅 樓宇 (合共 495 個單 位)、1 個住宅停車 場、1 個屋邨管理處、 1 個半底層公眾停車 場等 工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 10 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 (待定)	高山道資助出售 房屋發展計劃建 築工程的升降機 安裝工程	1 幢 33 層高的住宅 樓宇 (合共 495 個單 位) 連 2 部載重 900 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機和 2 部載 重 900 公斤、速度每 秒 3.5 米的升降機 工程將採用建築環 境評估方法 (綠建環 評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 10 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 (待定) 及 合約編號 (待定)	高山道資助出售 房屋發展計劃建 築工程的無機房 升降機安裝工程 及無機房升降機 裝置保養工程	1 部載重 900 公斤、 速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層 站的無機房升降機 和 1 部載重 900 公 斤、速度每秒 1.6 米 或 1.75 米、設有 3 個 層站的無機房升降 機 工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 10 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 (待定)	鯉魚門公營房屋 發展計劃第四期 建築工程的電力 裝置工程	2 幢 45 至 47 層高的 住宅樓宇(合共 2 021 個單位)、1 座附屬設 施大樓、1 個停車場 等 工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評) 工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2020 年 11 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 (待定) 及 合約編號 (待定)	鯉魚門公營房屋 發展計劃第四期 建築工程的升降 機安裝工程及升 降機裝置保養工 程	<p>2幢 45 至 47 層高的住宅樓宇(合共 2 021 個單位)、1 座附屬設施大樓、1 個停車場等連 12 部載重 900 公斤、速度每秒 3.5 米的升降機、1 部載重 1 600 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米的升降機和 2 部載重 1 600 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年 11 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)
分包合約 所屬的 合約編號 (待定) 及 合約編號 (待定)	鯉魚門公營房屋 發展計劃第四期 建築工程的無機 房升降機安裝工 程及無機房升降 機裝置保養工程	<p>4 部載重 900 公斤、速度每秒 1.0 米、設有 3 個層站的無機房升降機和 1 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 4 個層站的無機房升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年 11 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (二)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 (待定)	高山道資助出售 房屋發展計劃建 築工程的消防裝 置及水泵安裝工 程	<p>1 幢 33 層高的住宅樓宇 (合共 495 個單位)、1 個住宅停車場、1 個屋邨管理處、1 個半底層公眾停車場等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年 11 月	(2)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190661	西北九龍填海區 第一號地盤 (東) 公營房屋發展計 劃建築工程的電 力裝置工程	<p>3 幢 38 至 39 層高的住宅樓宇 (合共 2 591 個單位)、1 幢 11 層高的辦公大樓連數據中心、1 個地庫停車場、1 所安老院舍、1 所長者鄰舍中心、1 個屋邨管理處、1 個垃圾收集站、零售設施、1 所幼稚園、1 條行人天橋等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年 11 月	(1)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合約編號	指定分包 合約 / 合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊 / 組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190661 及 合約編號 (待定)	西北九龍填海區 第一號地盤(東) 公營房屋發展計 劃建築工程的升 降機和自動梯安 裝工程及升降機 和自動梯裝置保 養工程	<p>3幢38至39層高的住宅樓宇(合共2591個單位)和1幢11層高的辦公大樓連數據中心連4部載重900公斤、速度每秒2.5米的升降機、16部載重900公斤、速度每秒3.5米的升降機、1部載重1600公斤、速度每秒1.6米或1.75米的升降機、2部5.8米高、速度每秒0.5米的室內型自動梯</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年11 月	(3)(a)及 (3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190661 及 合約編號 (待定)	西北九龍填海區 第一號地盤(東) 公營房屋發展計 劃建築工程的無 機房升降機安裝 工程及無機房升 降機裝置保養工 程	<p>1部載重1600公斤、速度每秒1.0米、設有3個層站的無機房升降機、2部載重900公斤、速度每秒1.0米、設有3個層站的無機房升降機、2部載重900公斤、速度每秒1.0米、設有4個層站的無機房升降機、2部載重1250公斤、速度每秒1.0米、設有2個層站的無機房升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2020 年11 月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師 (一)

合資格投標的承辦商名冊 / 組別：

- (1) 房委會電業承辦商名冊
 - (2) 房委會消防裝置及水泵承辦商名冊
 - (3) 房委會升降機及自動梯承辦商名冊
 - (a) 自動梯組
 - (b) 升降機組
 - (4) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊工程類別：空調裝置
 - (5) 投標資格經預審的承辦商
2. 現誠邀房委會名冊或發展局名冊（視乎何者適用而定）內屬於上述相關合資格投標名冊／組別的承辦商，表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須於[招標公告刊登後一星期內]，以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（四），地址如下：
- 香港九龍何文田佛光街 80 號
房屋委員會總部
第三座 12 樓
採購及技術秘書組
（電話號碼：2129 3404 傳真號碼：2624 7676）
3. 只有上述相關名冊／組別內的合資格承辦商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」（下稱「指引」）和根據承辦商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。
 4. 承辦商名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承辦商數目。獲選的承辦商將於稍後另行正式獲邀參加個別合約的投標。
 5. 獲選的承辦商可按照招標書所述的地址前往房屋署發展及建築處屋宇裝備組（一）及／或（二）總務室，領取招標章程及投標文件。
 6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
 7. 承辦商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承辦商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承辦商，須向房屋署高級經理（採購）（四）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），供房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：
http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html
9. 凡未列入發展局有關名冊但有意承投房委會空調及機動通風裝置工程合約的承辦商，須向發展局提出申請，供該局考慮將其列入發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊的空調裝置工程類別，方可接受房屋署相關組別的資格預審。
10. 各投標書的資格預審通知書會分別發出。
11. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。本公告亦作為《世界貿易組織政府採購協定》所規定的摘要公告。
12. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2020 年 5 月 15 日

房屋署署長唐智強