

建築物條例 (第 123 章)

(第 35 條)

命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

建築物條例(第123章)  
建築事務監督根據第24(1)條規定頒布的命令

命令編號：	VHW/H87/100003/20/NT	頒令機關：	建築事務監督辦事處
檔案編號：	EBN/9009/12/VH/H87(KV/BLK50)		九龍油麻地
致：	新界元朗新田新潭路133號		海庭蓮11號
	丈量約份第104約地段第2162號B		西九龍政府合署北座
	分段第2小分段餘段		屋宇署總部
	地下及地下附屬花園	頒令日期：	2020年1月17日
	的業主		

即位於 新界元朗新田新潭路133號  
丈量約份第104約地段第2162號B分段第2小分段餘段  
地下及地下附屬花園

(地段號碼) 丈量約份第104約地段第2162號B分段第2小分段餘段的處所的業主。

據悉上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在地下及毗鄰處所加建塔建築物。

上文所述的建築工程的位置在夾附圖則上以黑影線標示，以資識別。

2. 就上述建築工程來說：

- (a) 上文第(1)項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第14條的規定事先經本人批准建築圖則並取得本人同意而進行。

3. 本人現行使《建築物條例》第24(1)條所賦予的權力，命令你：-

- (a) 拆除上文第(1)項所述的建築工程。

施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全。

4. 你須立即展開本人在上文第3段著令進行的工程，並於本命令發出的日期起計60天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。

建築事務監督

(高級結構工程師 何浩然



代行)

副本送：元朗地政專員  
文書主任村屋組

送達

- (一) 該管處建築師根據第24(1)、24(4)及33條的規定。
- (二) 如專員對該項命令提出上訴，可透過圖則上訴專員小組秘書發出上訴通知，該通知須於此項命令發出之日後不遲於21天遞送上訴專員小組秘書(地址：香港九龍彌敦道343號永樂九龍中心10樓1005-06室，傳真號碼：(852) 87794971)。如需要進一步資料，請參閱連同此項命令以簡格式或出文作的送件表或入屋查詢網址(<http://www.bld.gov.hk>)網頁。

BD 1098 (2019年8月修訂版)

本命令的正本已於命令發出當日以掛號郵遞方式寄往業主在土地註冊處的登記地址。

2020年1月17日

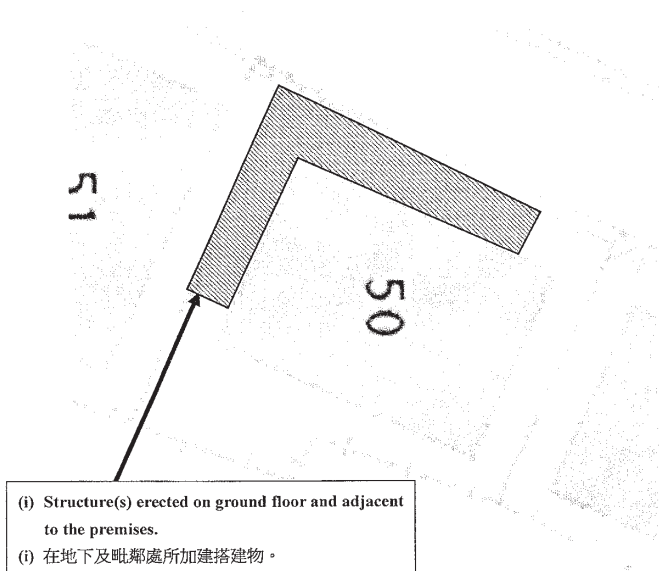
建築事務監督  
(總主任/村屋譚熹利代行)

Plan annexed to Order No. : VHW/H87/100003/20/NT  
此圖則附連於命令編號

BD Ref. : EBN/9009/12/VH/H87(KV/Blk50)  
檔案編號

處所 新界元朗新田新潭路 133 號  
Premises 丈量約份第 104 約地段第 2162 號 B 分段第 2 小分段餘段  
地下及地下附屬花園  
GROUND FLOOR AND THE GARDEN APPURTENANT TO  
THE GROUND FLOOR  
THE REMAINING PORTION OF SUB-SECTION 2 OF SECTION B OF LOT  
NO. 2162 IN D.D. 104  
NO. 133 SAN TAM ROAD SAN TIN YUEN LONG NEW TERRITORIES

(地段號碼) 丈量約份第 104 約地段第 2162 號 B 分段第 2 小分段餘段 的處所。  
on (Lot Number) THE REMAINING PORTION OF SUB-SECTION 2 OF  
SECTION B OF LOT NO. 2162 IN D.D. 104



**Ground Floor 地下**  
**Location Plan 位置圖**



The location of the said building work, for the purpose of identification only.  
本命令提及建築工程的大概位置，以資識別。