

建築物條例 (第 123 章)

(第 35 條)

命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

**建築事務監督根據建築物條例(第 123 章)第 24(1)條及
釋義及通則條例(第 1 章)第 46 條規定頒布的取代命令**

命令編號 :	VH/W/H87/100601/20/NT	頒令規限 :	建築事務監督辦事處
檔案編號 :	EBN/9009/12/VH/H87(KV/BK/38)		九龍油蔴地
致 :	新界元朗新田圍路 133 號		海康道 11 號
	丈量約份第 104 約地段第 2154 號 B 分段		西九龍政府合署北座
	第 5 小分段餘段 地下及地下附屬花園		屋宇署總部
	的業主		
		頒令日期 :	2020 年 1 月 17 日

即位於 新界元朗新田圍路 133 號
丈量約份第 104 約地段第 2154 號 B 分段第 5 小分段餘段地下及地下附屬花園
(中文地址只供參考)

(地段號碼) 丈量約份第 104 約地段第 2154 號 B 分段第 5 小分段餘段 的處所的業主。

據悉上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在地下加建貯建物；及
- (ii) 在外圍附建雜室。

上文所述的建築工程的位置在該附圖則上以黑影線標示，以資識別。

2. 就上述建築工程來說：

- (a) 上文第 (i) 及 (ii) 項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第 14 條的規定事先經本人批准建築圖則並取得本人同意而進行。

3. 本人現行使《建築物條例》第 24(1)條所賦予的權力，命令你：—

- (a) 拆除上文第 (i) 及 (ii) 項所述的建築工程。

施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全。

4. 你須立即展開本人在上文第 3 段命令進行的工程，並於本命令發出的日期起計 **60** 天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。

5. 根據《釋義及通則條例》(第 1 章)第 46 條的規定，凡條例授權力予任何人作出任何命令，該權力包括以另一份命令取代已作出的一份。因此，依據該條的條文，建築事務監督若根據《建築物條例》(第 123 章)第 24(1)條獲賦權作出先前的命令(即 2019 年 7 月 31 日發出的命令 VH/W/H87/100040/19/NT 號)，亦獲賦權作出本命令以取代先前的命令。

建築事務監督

(高級結構工程師 何浩然  代行)

副本送：元朗地政專員
文書主任/村屋組

附註

- (一) 該份建築圖則係於第 24(3)、24(4A)及 33 條的規定。
- (二) 此份取代舊有的命令呈上時，可免繳納地上貯留物小區管理費上新填地、建造或遷改建築命令發出之日起不超過 11 個月地上貯留物小區管理費(地址：香港九龍彌敦道 543 號香港九龍牛車水 1007-06 室，電話號碼：(852) 3797 4773)，此項豁免一抄覽，有關詳情請向本命令發出的處所查詢。查詢請向屋宇署網站 (www.bd.gov.hk) 查詢。

BD 10941 (2019 年 3 月修訂版)

本命令的正本已於命令發出當日以掛號郵遞方式寄往業主在土地註冊處的登記地址。

2020 年 1 月 17 日

建築事務監督
(總主任/村屋譚熹利代行)

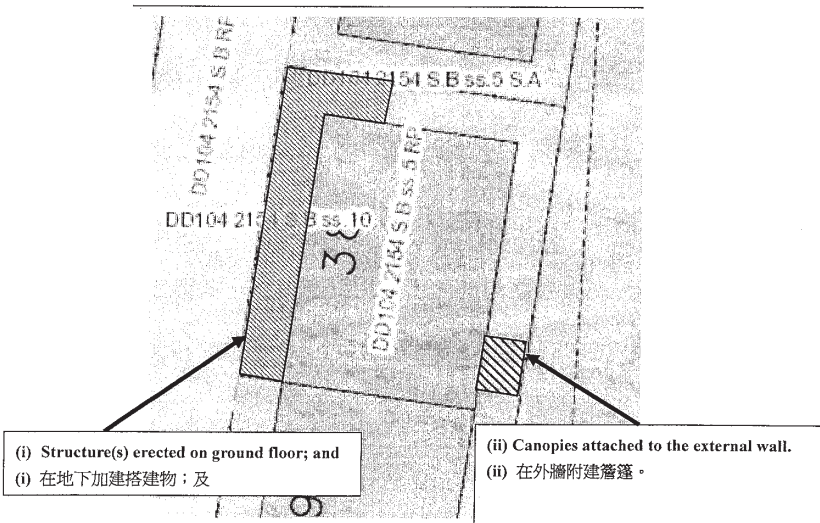
Plan annexed to Order No. : VHW/H87/100001/20/NT
此圖則附連於命令編號

BD Ref. : EBN/9009/12/VH/H87(KV/Blk38)
檔案編號

處所 新界元朗新田新潭路 133 號丈量約份第 104 約地段第 2154 號 B 分段第 5 小分段餘段地下及地下附屬花園

Premises
GROUND FLOOR AND THE GARDEN APPURTENANT TO THE GROUND FLOOR THE REMAINING PORTION OF SUB-SECTION 5 OF SECTION B OF LOT NO. 2154 IN D.D. 104 NO. 133 SAN TAM ROAD SAN TIN YUEN LONG NEW TERRITORIES

(地段號碼) 丈量約份第 104 約地段第 2154 號 B 分段第 5 小分段餘段 的處所。
on (Lot Number) THE REMAINING PORTION OF SUB-SECTION 5 OF SECTION B OF LOT NO. 2154 IN D.D. 104



Ground Floor 地下
Location Plan 位置圖



The location of the said building work, for the purpose of identification only.

本命令提及建築工程的大概位置，以資識別。