

建築物條例 (第 123 章)

(第 35 條)

命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

建築物條例(第123章)
建築事務監督根據第24(1)條規定頒布的命令

命令編號：C/TC/003918/19/NT
檔案編號：EB/9279/96/E02W
致：大埔露屏路1號淺月灣二期15號屋的業主

頒令機關：建築事務監督辦事處
九龍油麻地
海庭道11號
西九龍政府合署北座
屋宇署總部

頒令日期：2020年1月10日

即位於 大埔露屏路1號淺月灣二期15號屋

(地段號碼) 大埔市地段第118號 的處所的業主。


據悉上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在天台上加建一個搭建物；
 - (ii) 在1字樓平台上加建一個搭建物；
- (上文所述的建築工程的位置在夾附圖則上以黑影線標示，以資識別。)

2. 就上述建築工程來說：
 - (a) 上文第(i)及(ii)項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第14條的規定事先經本人批准繪製圖則並取得本人同意而進行。
3. 本人現行使《建築物條例》第24(1)條所賦予的權力，命令你：
 - (a) 拆除上文第(i)及(ii)項所述的建築工程；及
 - (b) 按照*建築事務監督批准的圖則，向建築事務監督呈交的小型工程完工紀錄，把樓宇受上文第(i)及(ii)項所述建築工程影響的部分恢復原狀。

施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全。
4. 你須於本命令發出的日期起計30天內，暨開本人在上文第3段著令進行的工程，並於60天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。

建築事務監督

(高級結構工程師 宋雅亭  代行)

(* 刪除不適用處)

附註

- (一) 請留意建築物條例第24(3)、24(4A)及33條的條文。
- (二) 如你欲對這項命令提出上訴，可向建築物上訴審裁小組秘書發出上訴通知，該通知須於此項命令發出之日後不遲於21天送達上訴審裁小組秘書(地址：香港九龍彌敦道345號永安九龍中心10樓1005-06室，傳真號碼：(852) 3579 4971)。如需要進一步資料，請參閱隨同此項命令以掛號形式送交你的函件或登入屋宇署網址(www.bd.gov.hk)瀏覽。

BD 1096 (2019年3月修訂版)

本命令的正本已於命令發出當日以掛號郵遞方式寄往業主在土地註冊處的登記地址。

2020年1月10日

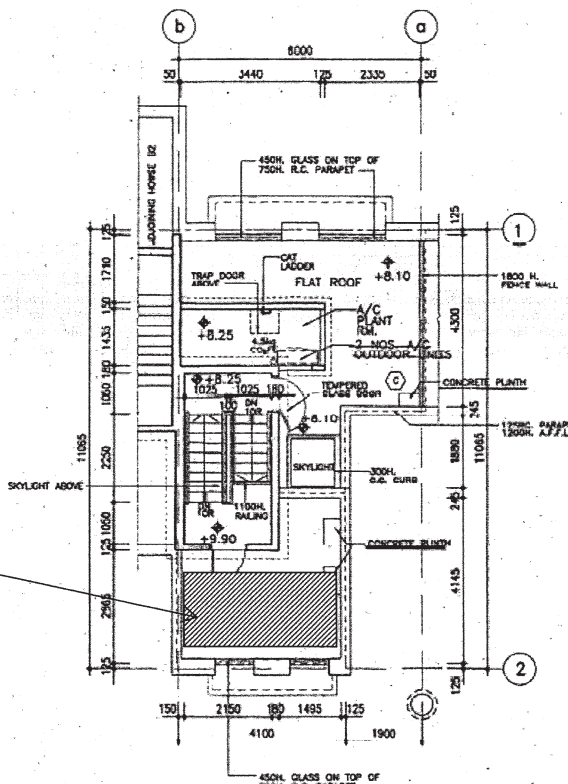
建築事務監督
(總結構工程師潘志昌代行)

Plan annexed to Order No. (此圖則附連於命令編號): C/TC/003918/19/NT

BD Ref. (檔案編號): EB/9279/96/E02W

Premises: HOUSE NO.15 CASA MARINA II 1 LO PING ROAD TAI PO NEW TERRITORIES

處所: 大埔露屏路1號淺月灣二期15號屋



Item No. (i)
項目(i)

ROOF PLAN
天台平面圖

The building works are referred to in the order shown in item number
命令中指的建築工程以項目編號標示
For the purpose of identification only.
只供識別之用

黑影線
Hatched Black

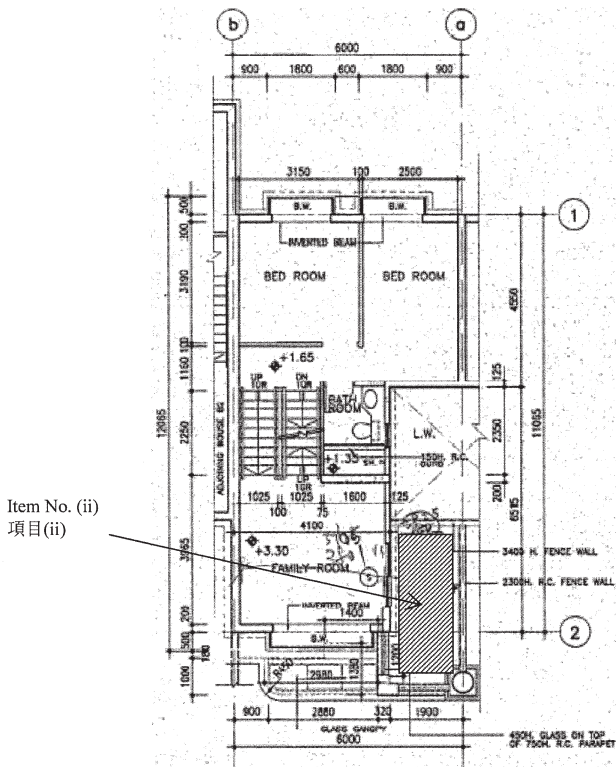


Plan annexed to Order No. (此圖則附連於命令編號): C/TC/003918/19/NT

BD Ref. (檔案編號): EB/9279/96/E02W

Premises: HOUSE NO.15 CASA MARINA II I LO PING ROAD TAI PO NEW TERRITORIES

處所: 大埔露屏路1號淺月灣二期15號屋



1/F PLAN
1字樓平面圖

The building works are referred to in the order shown in item number
命令中指的建築工程以項目編號標示
For the purpose of identification only.
只供識別之用

黑影線
Hatched Black

