

建築物條例 (第 123 章)

(第 33 條)

證書的送達

本人現按照《建築物條例》第 33 條的但書規定，附上證書副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

BD DH82/81/HK(W)(XI)

中文譯本

香港九龍
油麻地海庭道 11 號
西九龍政府合署北座
屋宇署總部
建築事務監督辦事處

建築物條例 (第 123 章)

根據第 33(1)條的規定發出的證明書

樓宇地址：香港士丹頓街14-18, 16A號
香港士丹頓街20, 22及24號
香港伊利近街32號
毗鄰香港伊利近街34號後巷
香港些利街9-11號

地段編號：I.L. 119 s.H, I.L. 119 s.J & I.L. 119 s.K
I.L. 119 s.M, I.L. 119 s.L & I.L. 119 R.P.
I.L. 119 s.B ss.2, I.L. 119 s.B ss.1 s.A
I.L. 119 s.F ss.1, I.L. 119 s.F ss.2 and I.L. 119 s.F R.P.

茲因建築事務監督已根據《建築物條例》第 27A 條所賦予的權力，曾向上述處所的業主送達日期為 2003 年 1 月 24 日的書面命令，宣布坐落上述處所的擋土構築物可變得危險，並着令該業主根據上述命令指定的期限內進行指定的工程

又因上述命令未有遵從

又因建築事務監督已根據上述條例第 27A(3)條所賦予的權力，曾安排政府顧問／承建商在 2014 年 3 月 27 日至 2016 年 2 月 2 日期間進行上述工程

又因本人認為上述工程的費用可向上述處所的業主追討

又因土地註冊處的記錄顯示，上述處所於上述工程竣工之日是按隨本證明書夾附的附表 1 第 2 欄所載的攤分比例，由多名人士所擁有的

又因上述業主已於2018年3月16日獲書面通知上述工程

因此本人現根據《建築物條例》第33(1)條的規定，證明：

- (a) 上述由建築事務監督安排進行的工程的費用總額合共港幣七十九萬三千九百一十六元三角正(港幣 793,916.30 元)
- (b) 本人將上述費用總額攤分，由上述處所的有關業主各自承擔隨本證明書夾附的附表 1 第 3 欄所訂明的款項；及
- (c) 隨本證明書夾附的附表 2 第 2 欄所指明的業主仍然有法律責任支付隨本證明書夾附的附表 2 第 4 欄所訂明的有關款項

附表 1 (上文所提附表)

<u>地址</u>	<u>有關利益 (作為地段內的 不分割份數)</u>	<u>分攤金額 (元)</u>
<u>香港士丹頓街 14-18, 16A 號</u>	<u>LL. 119 s.H, LL. 119 s.J & LL. 119 s.K</u>	
1 字樓 A 室及平台	1/37	6,028.60
1 字樓 B 室及平台	1/37	6,028.60
1 字樓 C 室及平台	1/37	6,028.60
1 字樓 D 室	1/37	6,028.60
1 字樓 E 室及平台	1/37	6,028.60
2 字樓 A 室	1/37	6,028.60
2 字樓 B 室	1/37	6,028.60
2 字樓 C 室	1/37	6,028.60
2 字樓 D 室	1/37	6,028.60
2 字樓 E 室	1/37	6,028.60

地址	有關利益 (作為地段內的 不分割份數)	分攤金額 (元)
<u>香港士丹頓街 14-18, 16A 號</u>	I.L. 119 s.H, I.L. 119 s.J & I.L. 119 s.K	
3 字樓 A 室	1/37	6,028.60
3 字樓 B 室	1/37	6,028.60
3 字樓 C 室	1/37	6,028.60
3 字樓 D 室	1/37	6,028.60
3 字樓 E 室	1/37	6,028.60
4 字樓 A 室	1/37	6,028.60
4 字樓 B 室	1/37	6,028.60
4 字樓 C 室	1/37	6,028.60
4 字樓 D 室	1/37	6,028.60
4 字樓 E 室	1/37	6,028.60
5 字樓 A 室及對上天台	1/37	6,028.60
5 字樓 B 室及上方天台	1/37	6,028.60
5 字樓 C 室及對上天台	1/37	6,028.60
5 字樓 D 室及對上天台	1/37	6,028.60
5 字樓 E 室及對上天台	1/37	6,028.60
<u>香港士丹頓街 18 號</u>		
地下(包括閣樓)	3/37	18,085.90

地址	有關利益 (作為地段內的 不分割份數)	分攤金額 (元)
香港士丹頓街16A號 地下(包括其內閣樓)	3/37	18,085.90
香港士丹頓街16號 地下(包括其內閣樓)	3/37	18,085.90
香港士丹頓街14號 地下及閣樓	3/37	18,085.90

I.L. 119 s.M, I.L. 119 s.L
& I.L. 119 R.P.

香港士丹頓街 20, 22 及 24 號

1字樓A室(包括後方平台)	1/19	8,655.00
1字樓B室(包括後方平台)	1/19	8,655.00
1字樓C室	1/19	8,655.00
1字樓D室	1/19	8,655.00
2字樓A室	1/19	8,655.00
2字樓B室	1/19	8,655.00
2字樓C室	1/19	8,655.00
2字樓D室	1/19	8,655.00
3字樓A室	1/19	8,655.00
3字樓B室	1/19	8,655.00
3字樓C室	1/19	8,655.00
3字樓D室	1/19	8,655.00
4字樓A室及天台	1/19	8,655.00
4字樓B室及天台	1/19	8,655.00
4字樓C室及天台	1/19	8,655.00
4字樓D室及天台	1/19	8,655.00
香港士丹頓街24號地下	1/19	8,655.00
香港士丹頓街22號地下	1/19	8,655.00
香港士丹頓街20號地下	1/19	8,655.00

地址	有關利益 (作為地段內的 不分割份數)	分攤金額 (元)
<u>香港伊利近街32號</u>	<u>I.L. 119 s.B ss.2</u>	
地下包括閣樓	2/12	51,384.40
1字樓前座(包括平台)	1/12	25,692.20
1字樓B室及平台	1/12	25,692.20
2字樓前座	1/12	25,692.20
2字樓後座	1/12	25,692.20
3字樓A室(前座)	1/12	25,692.20
3字樓B室(後座)	1/12	25,692.20
4字樓A室(前座)	1/12	25,692.20
4字樓B室(後座)	1/12	25,692.20
5字樓A室(前座) 包括主天台上的A天台	1/12	25,692.20
5字樓B室(後座) 包括主天台上的B天台	1/12	25,692.20
<u>毗鄰香港伊利近街34號後巷</u>	<u>I.L. 119 s.B ss.1 s.A</u>	25,813.80
<u>香港些利街9及11號</u>	<u>I.L. 119 s.F ss.1, I.L. 119 s.F ss.2 & I.L. 119 s.F R.P.</u>	
1字樓A室	1/25	2,891.70
1字樓B室	1/25	2,891.70
1字樓C室及平台	1/25	2,891.70
1字樓D室及平台	1/25	2,891.70
2字樓A室	1/25	2,891.70
2字樓B室	1/25	2,891.70
2字樓C室	1/25	2,891.70
2字樓D室	1/25	2,891.70
3字樓A室	1/25	2,891.70
3字樓B室	1/25	2,891.70

地址	有關利益 (作為地段內的 不分割份數)	分攤金額 (元)
<u>香港些利街9及11號</u>	I.L. 119 s.F ss.1, I.L. 119 s.F ss.2 & I.L. 119 s.F.R.P.	
3字樓C室	1/25	2,891.70
3字樓D室	1/25	2,891.70
4字樓A室	1/25	2,891.70
4字樓B室	1/25	2,891.70
4字樓C室	1/25	2,891.70
4字樓D室	1/25	2,891.70
5字樓A室及天台	1/25	2,891.70
5字樓B室及天台	1/25	2,891.70
5字樓C室及天台	1/25	2,891.70
5字樓D室及天台	1/25	2,891.70
<u>香港些利街9號</u>		
閣樓層	1/25	2,891.70
<u>香港些利街9及11號</u>		
地下A號舖	1/25	2,891.70
地下B號舖	1/25	2,891.70
地下C號舖	1/25	2,891.70
地下D號舖	1/25	2,891.70

附表 2(上文所提附表)

<u>地址</u>	<u>註冊業主 (以竣工日期為準)</u>	<u>有關利益 (作為地段內的 不分割份數)</u>	<u>分攤金額 (元)</u>
香港士丹頓街 14-18, 16A號		I.L. 119 s.H, I.L. 119 s.J & I.L. 119 s.K	
2 字樓 A 室	香港士丹頓街14-18號2字樓A室的業主	1/37	6,028.60
4 字樓 C 室	香港士丹頓街14, 16, 16A及18號4字樓C室的業主	1/37	6,028.60
4 字樓 E 室	香港士丹頓街14-18號4字樓E室的業主	1/37	6,028.60
5 字樓 A 室及對上天台	香港士丹頓街 14-18 號 5 字樓 A 室及對上天台的業主	1/37	6,028.60
5 字樓 D 室及對上天台	香港士丹頓街 14-18 號 5 字樓 D 室及對上天台的業主	1/37	6,028.60
香港伊利近街 32 號		I.L. 119 s.B ss.2	
3 字樓 B 室(後座)	香港伊利近街32號3字樓B室(後座)的業主	1/12	25,692.20
4 字樓 B 室(後座)	香港伊利近街32號4字樓B室(後座)的業主	1/12	25,692.20
5字樓A室(前座) 包括主天台上的A天台	香港伊利近街32號5字樓A室(前座)包括主天台上的A天台的業主	1/12	24,978.50 (於2019年8月22日已繳付港幣713.70元)
5字樓B室(後座) 包括主天台上的B天台	香港伊利近街32號5字樓B室(後座)包括主天台上的B天台的業主	1/12	24,978.50 (於2019年8月22日已繳付港幣713.70元)

地址	註冊業主 (以竣工日期為準)	有關利益 (作為地段內的 不分割份數)	分攤金額 (元)
<u>毗鄰香港伊利近街34號 後巷</u>		<u>I.L. 119 s.B ss.1 s.A</u>	
I.L. 119 s.B ss.1 s.A	坐落 I.L. 119 s.B ss.1 s.A 毗鄰香港伊利近街 34 號後巷業主		25,813.80
<u>香港些利街 9 及 11 號</u>		<u>I.L. 119 s.F ss.1, I.L. 119 s.F ss.2 & I.L. 119 s.F R.P.</u>	
1 字樓 A 室	香港些利街9及11號 1字樓A室的業主	1/25	2,891.70
2 字樓 A 室	香港些利街 9 及 11 號 2 字樓 A 室的業主	1/25	2,891.70
2 字樓 B 室	香港些利街 9 及 11 號 2 字樓 B 室的業主	1/25	2,891.70
5 字樓 A 室及天台	香港些利街 9 及 11 號 5 字樓 A 室及天台的業主	1/25	2,891.70
5 字樓 B 室及天台	香港些利街 9 及 11 號 5 字樓 B 室及天台的業主	1/25	2,891.70
5 字樓 C 室及天台	香港些利街 9 及 11 號 5 字樓 C 室及天台的業主	1/25	2,891.70
5 字樓 D 室及天台	香港些利街 9 及 11 號 5 字樓 D 室及天台的業主	1/25	2,891.70

2019年10月31日經簽名見證

建築事務監督

(高級屋宇測量師/斜坡安全(BSI)周少燕



代行)

見證人：司徒敏兒
地址：屋宇署轉交
職業：屋宇署斜坡安全組文書主任

附註：《建築物條例》第 33(4)條規定：“由上述送達日期起計 1 個月屆滿後，即以年率 10 釐計算利息，該等利息可作為上述費用的一部分予以追討。”“上述送達”所指本證明書的送達，而“上述費用”即上述附表 2 第 4 欄所列的有關款項。

本證書的正本已於證書發出當日張貼在有關處所一顯眼處。

2019 年 11 月 22 日

建築事務監督
(總屋宇測量師朱焯堯代行)