

尚文苑物業管理公司合約 (合約編號: PM20190298)

雍明苑物業管理公司合約 (合約編號: PM20190299)

裕泰苑物業管理公司合約 (合約編號: PM20190300)

特此公告, 現以選擇性招標方式, 招標承投上述三份合約。投標者必須填寫一式三份的投標表格, 再放入信封內密封。合約涵蓋物業管理服務包括保安及清潔服務、接管及移交物業, 以及清理廢料服務。

該三份合約將於相關公契的簽立日期開始生效, 各屋苑的合約生效日期暫定如下:

合約編號	屋苑名稱	暫定合約	合約期
PM20190298	尚文苑	2020 年 6 月	兩年
PM20190299	雍明苑	2020 年 7 月	兩年
PM20190300	裕泰苑	2020 年 9 月	兩年

標書可於 2019 年 7 月 19 日起向物業服務及代管小組索取, 地址為香港九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總部第二座 2 樓 (電話: 2761 7236 / 傳真: 2768 8140)。

已列入香港房屋委員會 (房委會) 物業管理服務公司名冊第一組及第二組的承辦商, 均有資格投標; 惟房委會會根據列入名冊的規則和承辦商已證實具備的能力和表現, 評審他們投標上述合約的資格。

有意列入房委會物業管理服務公司名冊的承辦商, 須向高級經理 (採購) (二) 提出書面申請 (地址為香港九龍何文田佛光街 80 號香港房屋委員會總部第三座 12 樓), 供房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊。有關申請列入房委會名冊的基本條件和資料, 可瀏覽房委會 / 房屋署網頁 (<http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/home.html>)。

投標書所包括的投標表格連價格建議書、技術建議書和投標者提供的相關資料, 以及機密財務資料, 必須分別放置於三個註明合約名稱的信封內。該三個信封須再放置於另一個信封內。該信封封面須註明合約編號、投標項目及「香港房屋委員會開標小組收」(信封不得有任何記認, 使人認出投標者的身份)。投標者必須於香港時間 2019 年 8 月 16 日 (星期五) 上午 10 時前, 用以下其中一個方法, 把投標書送抵房委會:

- (i) 親身投入設於香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內; 或
- (ii) 以郵寄或速遞送達: 香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地庫一香港房屋委員會開標小組收 (經: 收發小組轉交)。

逾期的投標書或未有按上文 (i) 及 (ii) 段所述方式或標書所載規定提交的投標書概不考慮。

在下述情況下, 截標日期及時間會順延至隨後一個星期的首個工作天 (不包括星期六) 香港時間上午 10 時:

- (i) 8 號或以上熱帶氣旋警告信號在截標前兩小時發出, 及 / 或至截標時仍未取消; 或
- (ii) 政府 (經政府新聞處) 在截標前兩小時發出黑色暴雨警告信號, 及 / 或至截標前仍未取消; 或
- (iii) 房屋署署長在截標前因突發事故而宣布關閉房屋委員會總部, 至截標時仍未重開。

為免生疑問，如在截標前兩小時或更早之前，8 號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號取消或改為較低信號，或房屋委員會總部重開，截標日期及時間將維持不變。

房委會不一定採納綜合評分最高的投標書或任何一份收取的投標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款的權利或取消招標計劃。

批出三份合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在房委會／房屋署網頁 (<http://www.housingauthority.gov.hk>) 公布。

2019 年 7 月 19 日

房屋署署長應耀康