

建築物條例 (第 123 章)

(第 35 條)

命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

建築物條例(第123章)
建築事務監督根據第24(1)條規定頒布的命令

命令編號	: VHN/H88/100170/19/NT	頒令機關	: 建築事務監督辦事處
檔案編號	: EBN/9009/12/VH/H88(EP/BIKX)		: 九龍 油蔴地
致	: SECOND FLOOR INCLUDING THE BALCONY		: 海庭道11號
	: APPURTENANT THERETO		: 西九龍政府合署北座
	: TOGETHER WITH THE ROOF THEREABOVE AND		: 屋宇署總部
	: THE STAIRCASES		
	: LEADING FROM THE LANDING	頒令日期	: 2019年7月12日
	: BETWEEN THE GROUND FLOOR AND		
	: THE FIRST FLOOR UP TO THE ROOF		
	: BLOCK D OF ELEGANT PARK PHASE 2		
	: NO. 100 WAI TSAI SAN TIN YUEN LONG		
	: NEW TERRITORIES 的業主		

即位於 SECOND FLOOR INCLUDING THE BALCONY APPURTENANT THERETO
TOGETHER WITH THE ROOF THEREABOVE AND THE STAIRCASES
LEADING FROM THE LANDING BETWEEN THE GROUND FLOOR AND
THE FIRST FLOOR UP TO THE ROOF
BLOCK D OF ELEGANT PARK PHASE 2
NO. 100 WAI TSAI SAN TIN YUEN LONG NEW TERRITORIES
(中文地址只供參考：元朗 新田 圓仔100號 啟英山莊X座三樓及天台)

(地段號碼) 丈量份第104的地段第1198號A段 的處所的業主。

據悉上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在天台上加建搭建築物。
(上文所述的建築工程的位置在夾附圖則上以黑影線顯示，以資識別。)

2. 就上述建築工程來說：

- (a) 上文第 (i) 項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第14條的規定事先經本人批准建築圖則並取得本人同意而進行。
3. 本人現行使《建築物條例》第24(1)條所賦予的權力，命令你：-
- (a) 拆除上文第 (i) 項所述的建築工程；及
- (b) 按照建築事務監督批准的圖則，把樓宇受上文第 (i) 項所述建築工程影響的部分恢復原狀。

施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全，施工期間應採取適當的預防措施，以防止破壞主體結構包括防滲構造(如有)的完整性。

4. 你須於本命令發出的日期起計 90 天內，展開本人在上文第3段署令進行的工程，並於 180 天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。

建築事務監督

(高級屋宇測量師 林子峯



代行)

附註

- (一) 請留意建築物條例第24(3)、24(4A)及33條的條文。
- (二) 如你欲對這項命令提出上訴，可向建築物上訴審裁小組秘書處發出上訴通知，該通知須於此項命令發出之日後不遲於21天送達上訴審裁小組秘書處(地址：香港九龍彌敦道345號永安九龍中心10樓1005-06室，傳真號碼：(852) 3379 4971)。如需要進一步資料，請參閱隨同此項命令以掛號形式送交你的函件或登入屋宇署網址(www.bd.gov.hk)瀏覽。

HD 1096 (2019/05/15/170)

本命令的正本已於命令發出當日張貼在有關處所一顯眼處。

2019 年 7 月 12 日

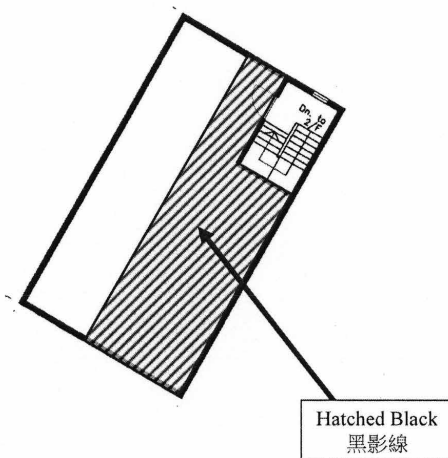
建築事務監督
(總主任譚熹利代行)

Plan annexed to Order No. : VHN/H88/100170/19/NT
此圖則附連於命令編號

BD Ref. : EBN/9009/12/VH/H88(EF/BlkX)
檔案編號

(處所)
(Premises) **SECOND FLOOR INCLUDING THE BALCONY APPURTENANT
THERETO TOGETHER WITH THE ROOF THEREABOVE AND
THE STAIRCASES LEADING FROM THE LANDING BETWEEN
THE GROUND FLOOR AND THE FIRST FLOOR UP TO THE
ROOF BLOCK D OF ELEGANT PARK PHASE 2
NO. 100 WAI TSAI SAN TIN YUEN LONG
NEW TERRITORIES**
(中文地址只供參考：元朗 新田 圍仔100號 攸美山莊X座三樓及天台)

(地段號碼)
on (Lot Number) **丈量約份第104約地段第1198號A段**
SECTION A OF LOT NO. 1198 IN D.D. 104



Roof 天台
Location Plan 位置圖



- (i) Structure erected on and over the roof.
(i) 在天台上加建搭建物。

The location of the said building work, for the purpose of identification only.
本命令提及建築工程的大概位置，以資識別。