

田灣邨，興東邨及兩個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）

物業管理服務合約

（合約編號：PM20190041）

黃大仙上邨及四個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）

物業管理服務合約

（合約編號：PM20190043）

何文田邨，紅磡邨，常樂邨，長沙灣邨，榮昌邨，海富苑（海欣閣、海泰閣）及一個可租可買計劃的屋苑（剩餘服務）和兩個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）和

兩個居者有其屋計劃的屋苑（剩餘服務）

物業管理服務合約

（合約編號：PM20190044）

天華邨，天慈邨及四個租者置其屋計劃的屋苑（剩餘服務）

物業管理服務合約

（合約編號：PM20190045）

健明邨及彩明苑（剩餘服務）

物業管理服務合約

（合約編號：PM20190046）

現透過選擇性招標方式，招標承投上述物業管理服務合約。合約主要包括物業管理及維修服務等。PM20190041，PM20190043，PM20190044，PM20190045 及 PM20190046 號合約所載的服務，預計於 2019 年第四季開始。

有意列入香港房屋委員會（下稱「房委會」）物業管理服務公司名冊的承辦商，均可標投合約，惟房委會會根據列入名冊的規則及承辦商已證實具備的能力和表現，評審他們標投上述合約的資格。

招標章程及投標文件可於 2019 年 6 月 14 日起向香港九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總部第一座 5 樓服務支援小組索取。

有意列入房委會物業管理服務公司名冊的承辦商，必須以書面向高級經理（採購（二））提出申請（地址是香港九龍何文田佛光街 80 號香港房屋委員會總部第三座 12 樓），要求房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊。有關申請列入房委會名冊的基本條件及資料，可瀏覽房委會網頁：<http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/home.html>）。

投標書所包括的技術建議、投標價格和機密財務資料，必須分別放置於三個註明合約名稱的信封內。該三個信封須再放置於另一個信封內，信封面註明投標項目及「香港房屋委員會開標委員會主席收」（所有封面信封不得有任何記認，使人認出投標者的身分）。投標者必須在香港時間 2019 年 7 月 5 日星期五上午 10 時前，用以下其中一個方法，把投標書送到香港房屋委員會：

- (1) 親身投入香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內，或
- (2) 以郵寄或速遞送往：
香港九龍何文田佛光街 33 號
房屋委員會總部
第二座地庫一
香港房屋委員會
開標委員會收
(經：收發小組轉交)

逾期的投標或未有按上文 (1) 或 (2) 段所述方式提交的投標書概不受理。

倘遇下列情況，截標日期及時間會順延至隨後的星期一或隨後一個星期的首個工作天上午 10 時：

- (1) 8 號或以上熱帶氣旋警告信號在截標前發出，至截標前兩 (2) 小時仍未取消；或
- (2) 政府 (經政府新聞處) 在截標前發出黑色暴雨警告信號，至截標前兩 (2) 小時仍未取消；
或
- (3) 房屋署署長在截標前因突發事故而宣布關閉房屋委員會總部，至截標前兩 (2) 小時仍未重開。

為免生疑問，如在截標前兩 (2) 小時或更早之前，8 號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號取消或改為較低信號，或房屋委員會總部重開，截標日期及時間將維持不變。

香港房屋委員會不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款的權利。

批出是項合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在香港房屋委員會／房屋署網站 (<http://www.housingauthority.gov.hk>) 公布。

2019 年 6 月 14 日

房屋署署長應耀康