

**2019 年 6 月 1 日至 2019 年 11 月 30 日共 6 個月的  
建築(新工程)合約下屋宇裝備安裝工程指定分包合約／合約**

1. 本公告公布房屋委員會(下稱「房委會」)將於上述 6 個月以選擇性招標方式為下列建築(新工程)合約下的屋宇裝備安裝工程指定分包合約或合約(視乎何者適用而定)招標：

<b>合約編號</b>	<b>指定分包合約／合約名稱</b>	<b>工程說明 (性質及數量)</b>	<b>暫定招標日期</b>	<b>合資格投標的承辦商名冊／組別</b>	<b>房委會聯絡人</b>
分包合約所屬的合約編號 20180235	屯門第 54 區第 1 及 1A 號地盤公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程	<p>4 幢 36 至 39 層高的住宅樓宇(合共 4 232 個單位)、1 個半底層停車場、1 個屋邨管理處、1 所幼稚園、1 個垃圾收集站、1 所長者日間護理中心、1 所長者鄰舍中心及零售設施等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2019 年 6 月	(2)	總屋宇裝備工程師(一)

合約編號	指定分包 合約／合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊／組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20180557	馬鞍山路資助出售 房屋發展計劃 及馬鞍山第 86B 區恆泰路第一期 公營房屋發展計 劃建築工程的電 力裝置工程	<p><u>馬鞍山路資助出售 房屋發展計劃</u> 5 幢 37 至 40 層高的 住宅樓宇(合共 2 079 個單位)、1 幢 3 層高 的商業及康樂大廈、1 座停車場大廈、1 個 屋邨管理處、2 個垃圾 收集站等</p> <p><u>恆泰路公營房屋發 展計劃</u> 1 幢 6 層高的零售及 社福大樓，包括設於 地下的停車場及上落 貨設施、零售設施、 1 所綜合青少年服務 中心分處、1 所特殊 幼兒中心、1 所早期 教育及訓練中心、1 所長者日間護理中心、 1 所安老院舍、1 所 弱智人士輔助宿舍、 1 個垃圾收集站等</p> <p>1 條橫跨馬鞍山路的 鋼製行人天橋連升降 機塔</p> <p>資助出售房屋發展 計劃的工程將採用建 築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術</p>	2019 年 6 月	(1)	總屋宇裝備 工程師(二)

合約編號	指定分包 合約／合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊／組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20180557 及 合約編號 20189698	馬鞍山路資助出 售房屋發展計劃 及馬鞍山第 86B 區恆泰路第一期 公營房屋發展計 劃建築工程的升 降機和自動梯安 裝工程 及 馬鞍山第 86B 區 恆泰路第一期公 營房屋發展計劃 建築工程的自動 梯裝置保養工程	<p>馬鞍山路資助出售 房屋發展計劃</p> <p>5 幢 37 至 40 層高的 住宅樓宇( 合共 2 079 個單位) 連 6 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米的升 降機、4 部載重 900 公斤、速度每秒 2.5 米的升降機、7 部 載重 900 公斤、速度 每秒 3.5 米的升降機</p> <p><u>恆泰路公營房屋發 展計劃</u></p> <p>2 部 4.25 米高、速度 每秒 0.5 米的室內自 動梯</p> <p>2 部 4.99 米高、速度 每秒 0.5 米的戶外防 風雨型自動梯</p> <p>資助出售房屋發展 計劃的工程將採用 建築環境評估方法 (綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術</p>	2019 年 6 月	(3)(a)及 (3)(b)	總屋宇裝備 工程師(二)

合約編號	指定分包 合約／合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊／組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20180557 及 合約編號 20189699	馬鞍山路資助出售房屋發展計劃及馬鞍山第 86B 區恆泰路第一期公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機安裝工程 及 馬鞍山第 86B 區恆泰路第一期公營房屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程	<u>馬鞍山路資助出售房屋發展計劃</u> 2 部載重 900 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 4 個層站的無機房升降機  <u>恆泰路公營房屋發展計劃</u> 4 部載重 1 600 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 6 個層站的無機房升降機、2 部載重 1 250 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 3 個層站的無機房升降機及 2 部載重 1 250 公斤、速度每秒 1.6 米或 1.75 米、設有 2 個層站的無機房升降機  資助出售房屋發展計劃的工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）  工程的部分項目將採用建築信息模擬技術	2019 年 6 月	3(b)	總屋宇裝備工程師(二)

合約編號	指定分包 合約／合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊／組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20180557	馬鞍山路資助出售房屋發展計劃及馬鞍山第 86B 區恆泰路第一期公營房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程	<p><u>馬鞍山路資助出售房屋發展計劃</u></p> <p>5 幢 37 至 40 層高的住宅樓宇(合共 2 079 個單位)、1 幢 3 層高的商業及康樂大廈、1 座停車場大廈、1 個屋邨管理處、2 個垃圾收集站等</p> <p><u>恆泰路公營房屋發展計劃</u></p> <p>1 幢 6 層高的零售及社福大樓，包括設於地下的停車場及上落貨設施、零售設施、1 所綜合青少年服務中心分處、1 所特殊幼兒中心、1 所早期教育及訓練中心、1 所長者日間護理中心、1 所安老院舍、1 所弱智人士輔助宿舍、1 個垃圾收集站等</p> <p>1 條橫跨馬鞍山路的鋼製行人天橋連升降機塔</p> <p>資助出售房屋發展計劃的工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2019 年 7 月	(2)	總屋宇裝備工程師(二)

合約編號	指定分包 合約/合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊/組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190090	鑽石山綜合發展 區資助出售房屋 發展計劃建築工 程的電力裝置工 程	<p>2幢33至39層高的住宅樓宇(合共920個單位)、1個單層地庫停車場、1個屋邨管理處、1個垃圾收集站等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2019年 10月	(1)	總屋宇裝備 工程師(二)
分包合約 所屬的 合約編號 20190090	鑽石山綜合發展 區資助出售房屋 發展計劃建築工 程的升降機安裝 工程	<p>2幢33至39層高的住宅樓宇(合共920個單位)連3部載重900公斤、速度每秒1.6米或1.75米的升降機、2部載重900公斤、速度每秒2.5米的升降機及2部載重900公斤、速度每秒3.5米的升降機</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠建環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2019年 10月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師(二)

合約編號	指定分包 合約/合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定 招標 日期	合資格投標 的承辦商 名冊/組別	房委會 聯絡人
分包合約 所屬的 合約編號 20190031	葵涌麗祖路公營 房屋發展計劃建 築工程的電力裝 置工程	1幢39層高的住宅樓 宇(合共819個單 位)、1個垃圾收集 站、1座連接行人天 橋的升降機塔、露天 泊車位、平台花園等  工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2019年 11月	(1)	總屋宇裝備 工程師(一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190031 及 合約編號 2019176	葵涌麗祖路公營 房屋發展計劃建 築工程的升降機 安裝工程及升降 機裝置保養工程	1幢39層高的住宅樓 宇(合共819個單位) 連2部載重900公 斤、速度每秒1.6米 或1.75米的升降 機、2部載重900公 斤、速度每秒2.5米 的升降機及1部載重 900公斤、速度每秒 3.5米的升降機  整個建造期內將採 用建築環境評估方 法(綠建環評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2019年 11月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師(一)
分包合約 所屬的 合約編號 20190031 及 合約編號 2019177	葵涌麗祖路公營 房屋發展計劃建 築工程的無機房 升降機安裝工程 及無機房升降機 裝置保養工程	4部載重1600公 斤、速度每秒1.0 米、設有3個層站的 無機房升降機  工程將採用建築環 境評估方法(綠建環 評)  工程的部分項目將 採用建築信息模擬 技術	2019年 11月	(3)(b)	總屋宇裝備 工程師(一)

合約編號	指定分包合約／合約名稱	工程說明 (性質及數量)	暫定招標日期	合資格投標的承辦商名冊／組別	房委會聯絡人
分包合約所屬的合約編號 20190090	鑽石山綜合發展區資助出售房屋發展計劃建築工程的消防裝置和水泵安裝工程	<p>2幢33至39層高的住宅樓宇(合共920個單位)、1個單層地庫停車場、1個屋邨管理處、1個垃圾收集站等</p> <p>工程將採用建築環境評估方法(綠環評)</p> <p>工程的部分項目將採用建築信息模擬技術</p>	2019年11月	(2)	總屋宇裝備工程師(二)

**合資格投標的承辦商名冊／組別：**

- (1) 房委會電業承辦商名冊
  - (2) 房委會消防裝置及水泵承辦商名冊
  - (3) 房委會升降機及自動梯承辦商名冊
    - (a) 自動梯組
    - (b) 升降機組
  - (4) 發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊工程類別：空調裝置
  - (5) 投標資格經預審的承辦商
2. 現誠邀房委會名冊或發展局名冊(視乎何者適用而定)內屬於上述相關合資格投標名冊／組別的承辦商,表明是否有意競投上述房委會合約。承辦商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書,須於「招標公告刊登後一星期內」,以英文致函通知房屋署高級經理(採購)(四),地址如下:
- 香港九龍何文田佛光街80號  
房屋委員會總部  
第三座12樓  
採購及技術秘書組  
(電話號碼: 2129 3404 傳真號碼: 2624 7676)
3. 只有上述相關名冊／組別內的合資格承辦商,方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」(下稱「指引」)和根據承辦商已證實具備的能力和表現,考慮邀請其參加投標。



4. 承辦商名列上述名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承辦商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承辦商數目。獲選的承辦商將於稍後另行正式獲邀參加個別合約的投標。
5. 獲選的承辦商可按照招標書所述的地址前往房屋署發展及建築處屋宇裝備組（一）／（二）總務室，領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由房委會批出。
7. 承辦商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承辦商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。
8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承辦商，須向房屋署高級經理（採購）（四）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），供房委會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：  
[http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_3.html](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html)
9. 凡未列入發展局有關名冊但有意承投房委會空調及機動通風裝置工程合約的承辦商，須向發展局提出申請，供該局考慮將其列入發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊的空調裝置工程類別，方可接受房屋署相關組別的資格預審。
10. 各投標書的資格預審通知書會分別發出。
11. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。本公告亦作為《世界貿易組織政府採購協定》所規定的摘要公告。
12. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2019 年 5 月 31 日

房屋署署長應耀康