

**2019 年 6 月至 2019 年 11 月  
共 6 個月的建築 (新工程) 合約**

1. 現公布房屋委員會 (下稱「房委會」) 將於上述 6 個月以選擇性招標方式為下列建築 (新工程) 合約招標：

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20190090	鑽石山綜合發展區資助出售房屋發展計劃的建築工程	<p><u>資助出售房屋發展計劃</u></p> <p>建築工程：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 幢 32 住宅層及 38 住宅層的大廈連地下；</li> <li>- 1 層地庫停車場；</li> <li>- 上落客貨設施；</li> <li>- 屋邨管理處；</li> <li>- 1 個設於住宅大廈地下的垃圾收集站；以及</li> <li>- 相關附屬設施及外部工程</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法 (綠建環評) 和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	920	2019 年 8 月	NW2	總建築師 (五)

合約編號	合約名稱	工程說明 (性質及數量)	單位 數目	暫定 招標日期	新工程 組別	房委會 聯絡人
20190031	葵涌麗祖路 公營房屋發 展計劃的建 築工程	<p>建築工程：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 幢 39 層高的住宅大廈；</li> <li>- 設於停車場平台供私家車、輕型貨車及電單車使用的露天停泊位，以及上落客貨設施；</li> <li>- 1 個垃圾收集站連廢物收集站；</li> <li>- 設於斜坡上的平台花園、相關附屬設施及外部工程；以及</li> <li>- 1 座升降機塔，以方便上落連接擬議麗祖路發展計劃及新葵街公營房屋發展計劃的行人天橋</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	819	2019 年 8 月	NW2	總建築師 (一)
20190212	沙田石門安 睦街第一期 資助出售房 屋發展計劃 的建築工程	<p><u>資助出售房屋發展計劃</u></p> <p>建築工程：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 幢有 31 個住宅樓層的大廈；</li> <li>- 供私家車及電單車使用的半地庫停車場、地面上落客貨處及單車停放處；</li> <li>- 設於地下的垃圾收集設施及管理設施；以及</li> <li>- 相關附屬設施及外部工程</li> </ul> <p>工程將採用建築環境評估方法（綠建環評）和建築信息模擬技術</p> <p>工程將採用電子標書</p>	543	2019 年 10 月	NW2	總建築師 (六)

**新工程組別：**

NW1 – 承建商合資格競投價值不超過 5.5 億港元的合約

NW2 – 承建商合資格競投的合約的價值不設上限

2. 現誠邀房委會承建商名冊內屬於上述相關新工程組別的承建商，表明是否有意競投上述房委會合約。承建商如須索取其他有關資料及／或有意遞交投標書，須最遲於 2019 年 6 月 6 日 以英文致函通知房屋署高級經理（採購）（一），地址如下：

香港九龍何文田佛光街 80 號  
房屋委員會總部第三座 12 樓  
採購及技術秘書組

（電話號碼：2129 3509 傳真號碼：2624 7676）

3. 只有房委會承建商名冊內屬於相關新工程組別的合資格承建商，方會獲得房委會按照「工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引」（下稱「指引」）和根據承建商已證實具備的能力和表現，考慮邀請其參加投標。
4. 承建商名列房委會承建商名冊內任何一個特定類別或組別，並不表示有權競投該類別或組別的任何合約，或任何其他類別或組別的合約。房委會有全權酌情決定每次獲邀投標的承建商的名單，亦可能會限制獲邀參加競投個別合約的承建商數目。獲選的承建商將另行按每份合約正式獲邀參加投標。
5. 獲選的承建商可前往招標書所述的地址，即香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部發展及建築處第二座 8 樓工料測量組總務室（合約），領取招標章程及投標文件。
6. 上述合約將由香港房屋委員會批出。
7. 承建商如向房委會表明有意投標，並獲邀參與競投，便須按其後寄上的招標書上的指定時間並遵照投標條件遞交一份投標書。承建商如對房委會的邀請不作回應，或沒有領取投標文件及／或遵照投標條件遞交投標書，即被視作不符合投標規定，有可能受到相應的規管處分。

8. 凡未列入房委會名冊但有意承投房委會合約的承建商，可向房屋署高級經理（採購）（一）提出書面申請（地址列於上文第 2 段），以供房委會考慮將其列入有關的承建商名冊內。

有關「指引」的資料，可瀏覽房委會網頁，網址為：

[http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_3.html](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_3.html)

9. 本公告所列的合約均受《世界貿易組織政府採購協定》規管。
10. 批出上述合約的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報。

2019 年 5 月 31 日

房屋署署長應耀康