

建築物條例 (第 123 章)

(第 35 條)

命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

建築物條例(第123章)  
建築事務監督根據第24(1)條規定頒布的命令

命令編號：	VHN/H87/100141/19/NT	頒令機關：	建築事務監督辦事處
檔案編號：	EBN/9009/12/VH/H87(KV/BLK17)		九龍油麻地
致：	香港新界元朗新田新譚路133號 加多利園17座 的業主		海邊道11號 西九龍政府合署北座 屋宇署總部
		頒令日期：	2019年5月31日

即位於 新界元朗

(中文地址只供參考)

(地段號碼) 丈量約份第104約地段第2162號A段1分段碎段 及 丈的處所的業主。  
 量約份第104約地段第2160號J段  
 丈量約份第104約地段第2159號K段  
 丈量約份第104約地段第2162號A段10分段  
 丈量約份第104約地段第2163號C段

據悉上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在地下及毗鄰處所加建搭建物,及
- (ii) 在天台上加建搭建物。

上文所述的建築工程的位置在夾附圖則上以黑影線標示，以資識別。

2. 就上述建築工程來說：
  - (a) 上文第(i)及(ii)項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第14條的規定事先經本人批准建築圖則並取得本人同意而進行。
3. 本人現行使《建築物條例》第24(1)條所賦予的權力，命令你：-
  - (a) 拆除上文第(i)及(ii)項所述的建築工程。

施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全。
4. 你須於本命令發出的日期起計90天內，展開本人在上文第3段著令進行的工程，並於180天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。

建築事務監督

(高級結構工程師 蔣偉良



代行)

副本送：元朗地政專員  
文書主任/村屋組

附註

- (一) 請留意建築物條例第24(2)、24(4A)及33條的條文。
- (二) 如果你對這項命令提出上訴，可向建築師上訴審裁小組秘書處發出上訴通知，該通知須於此項命令發出之日後不遲於21天送達上訴審裁小組秘書處(地址：香港九龍彌敦道343號永安九龍中心10樓1005-06室，傳真號碼：(852) 3579 4971)。如需要進一步資料，請向建築師上訴審裁小組秘書處索取或親臨或電人屋宇署網址([www.bd.gov.hk](http://www.bd.gov.hk))瀏覽。

BD 109a (2012年12月修訂版)

本命令的正本已於命令發出當日以掛號郵遞方式寄往業主在土地註冊處的登記地址。

2019年5月31日

建築事務監督  
(總主任/村屋譚熹利代行)

Plan annexed to Order No. : VHN/H87/100141/19/NT  
此圖則附連於命令編號

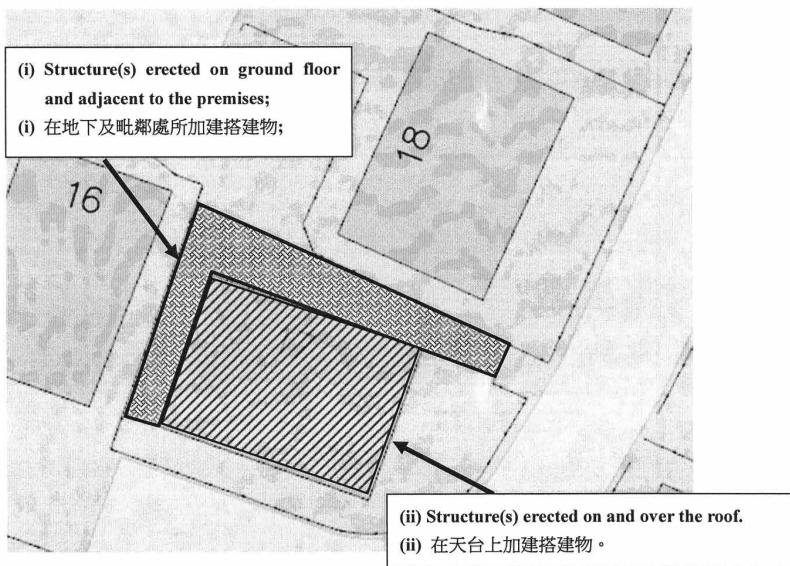
BD Ref. : EBN/9009/12/VH/H87(KV/BLK17)  
檔案編號

處所

**YUEN LONG NEW TERRITORIES**

Premises

(地段號碼) THE REMAINING PORTION OF SUB-SECTION 1 OF SECTION A OF LOT NO. 2162 IN D.D. 104 and 的處所。  
on (Lot Number) SECTION J OF LOT NO. 2160 IN D.D. 104  
SECTION K OF LOT NO. 2159 IN D.D. 104  
SUB-SECTION 10 OF SECTION A OF LOT NO. 2162  
IN D.D. 104  
SECTION C OF LOT NO. 2163 IN D.D. 104



**Ground Floor & Roof 地下及天台**

**Location Plan 位置圖**



The location of the said building work, for the purpose of identification only.  
本命令提及建築工程的大概位置，以資識別。