

市區重建局開展項目公告：啟德道／沙浦道發展計劃

根據《市區重建局條例》(《條例》)第 23(1) 條的規定，市區重建局(市建局)公布開展 KC-015 啟德道／沙浦道項目(該項目)。根據《條例》第 23(2) 條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即 2019 年 2 月 22 日。

該項目將會根據《條例》第 25 條的規定，以發展計劃形式進行。市建局會根據《條例》第 25(5) 條的規定，呈交一份發展計劃草圖予城市規劃委員會(城規會)考慮。

該項目地盤總面積約 6,106 平方米。該項目地盤東面毗連沙浦道，南面毗連太子道東，西面毗連啟德道，北面毗連賈炳達道。該項目範圍包括沙浦道 31 至 49 號(單數)、沙浦道 55 至 73 號(單數)，及啟德道 24 至 82 號(雙數)內的建築物及土地、兩塊政府土地、一條後巷、部分沙浦道及周邊的部分公眾行人路。

建議的發展將包括住宅、商業及社區用途。此外，亦可能包括城規會要求或批准的其他設施及用途。

按照《條例》第 23(3) 條的規定，公眾人士可查閱：

- (a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
- (b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期，即 2019 年 2 月 22 日起計的兩個月內，公眾可於下列地點的辦公時間查閱上述資料：

- (i) 香港皇后大道中 183 號中遠大廈 26 樓市區重建局(星期一至五上午 8 時 45 分至下午 6 時)；
- (ii) 九龍紅磡崇安街 17 號陽光廣場 1 樓 K 及 L 室市區重建局九龍城地區辦事處(星期一至五上午 8 時 45 分至下午 1 時及下午 2 時至 6 時)；及
- (iii) 九龍紅磡庇利街 42 號九龍城政府合署低層地下九龍城民政諮詢中心(星期一至五上午 9 時至下午 7 時)。

上述資料亦可在市建局網站(<http://www.ura.org.hk>)查閱。

該項目的發展計劃草圖，包括第一階段社會影響評估報告，將會在 2019 年 2 月 22 日呈交城規會，公眾可從 2019 年 3 月 1 日開始直至城規會考慮該草圖為止，於下列地點的辦公時間查閱：

- (i) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓規劃資料查詢處(星期一至四上午 9 時至下午 5 時 30 分及星期五上午 9 時至下午 6 時)；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓規劃資料查詢處(星期一至四上午 9 時至下午 5 時 30 分及星期五上午 9 時至下午 6 時)。

任何人士可就該項目的發展計劃草圖向城規會提出意見。有關意見需以書面形式，並於 2019 年 3 月 22 日或之前提交城規會秘書(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓)。

根據《市區重建策略》規定，市建局會於 2019 年 4 月 4 日呈交第二階段社會影響評估報告予城規會。該報告將從 2019 年 4 月 12 日起，存放於上述規劃資料查詢處，於辦公時間內供公眾查閱。任何人如對該報告有任何意見，可於 2019 年 4 月 26 日或之前將書面意見提交城規會。

由呈交城規會後直至城規會考慮該草圖為止，該項目的發展計劃草圖，包括第一及第二階段社會影響評估報告將會在市建局及市建局網站(<http://www.ura.org.hk>)供公眾查閱。

提交的發展計劃草圖經城規會考慮後，如城規會認為該發展計劃草圖適宜根據《城市規劃條例》(第 131 章) 公布，城規會會按照《城市規劃條例》第 5 條，展示該發展計劃草圖以供公眾查閱，為期兩個月。在該段期間內，任何人可就該發展計劃草圖向城規會作出書面申述。

此公告只為公布該項目的開展日期，不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2019 年 2 月 22 日

市區重建局