

麗翠苑物業管理公司合約 (合約編號：PM20190131)

現以選擇性招標方式，招標承投上述合約。合約涵蓋物業管理包括護衛及清潔服務、接管及移交物業，以及清理廢料服務。PM20190131 號合約所載的服務暫定於 2019 年 8 月 (或會更改) 開始，合約期為兩年。投標者必須填具一式三份的投標表格，並把填妥的投標表格放入信封內密封。

標書可於 2019 年 4 月 4 日起向物業服務及代管小組索取，地址為香港九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總部第二座 2 樓 (電話：2761 7236 / 傳真：2768 8140)。

已列入香港房屋委員會物業管理服務公司名冊第一組及第二組的承辦商，均有資格投標，惟房屋委員會會根據列入名冊的規則和承辦商已證實具備的能力和表現，評審他們標投上述合約的資格。

有意列入房屋委員會物業管理服務公司名冊的承辦商，須向高級經理 (採購) (二) 提出書面申請 (地址為香港九龍何文田佛光街 80 號香港房屋委員會總部第三座 12 樓)，供房屋委員會考慮將其列入有關的承辦商名冊。有關申請列入房屋委員會名冊的基本條件和資料，可瀏覽房屋委員會網頁 (<http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/home.html>)。

標書所包括的投標表格連財務計劃、非財務計劃連投標者提供的相關資料，以及機密財政狀況文件，必須分別放置於三個註明合約名稱的信封內。該三個信封須再放置於另一個信封內，信封面註明合約編號、投標項目 (但不得有任何記認，使人認出投標者的身份) 及「香港房屋委員會開標小組收」。投標者必須於香港時間 2019 年 4 月 26 日 (星期五) 上午 10 時前，用以下其中一個方法，把標書送抵香港房屋委員會：

- (i) 親自投入設於香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地下的香港房屋委員會投標箱內；或
- (ii) 以郵遞或速遞送達：香港九龍何文田佛光街 33 號房屋委員會總部第二座地庫一香港房屋委員會開標小組收 (經由收發小組轉交)。

在下述情況下，截標日期及時間會順延至隨後的星期一或下一個星期的首個工作天 (不包括星期六) 香港時間上午 10 時：

- (i) 8 號或以上熱帶氣旋警告信號在截標前兩小時懸掛，及 / 或至截標時間結束時仍未取消；或
- (ii) 政府 (經政府新聞處) 在截標前兩小時發出黑色暴雨警告信號，及 / 或至截標時間結束時仍未取消；或
- (iii) 房屋署署長在截標前因突發事故而宣布關閉房屋委員會總部，至截標時仍未重開。

不過，如在截標前兩小時或更早之前，8 號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號取消或改為較低信號，或房屋委員會總部重開，截標日期及時間將維持不變。

逾期的投標或未有按標書所述規定提交的標書概不受理。

香港房屋委員會不一定採納總分最高的標書或任何一份標書，並保留與任何投標者商議批出合約條款的權利。

批出是項合約的詳情，將刊載於政府憲報，並在房屋委員會 / 房屋署網站 (<http://www.housingauthority.gov.hk>) 公布。