

第 1531 號公告

地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
15.1.2019	第 SHX-1386 號 ——香港堅尼 地城西市街	2 610	先定 6 個 月，其後按 半年續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照的輕型貨車、 中型貨車、重型貨車、巴士、小 巴、私家車和電單車 (不包括： (i) 拖頭； (ii) 拖架； (iii) 連或不連拖頭或拖架的貨櫃 車； (iv) 根據《公共巴士服務條例》(第 230 章)、任何據以訂立的規 例和任何予以修訂的法例受 有效專營權所涵蓋的巴士； (v) 氣體車輛 (其涵義須為《氣體 安全條例》(第 51 章)、任何 據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例所界定者)，以及 (vi) 運送或負載用作或將會用作 盛載石油氣作任何用途的石油 氣瓶、容器或儲存器 (不論 有否盛載石油氣) 的任何汽 車 (但所盛載的石油氣僅供 該等汽車作燃料者則除外))， 而該等車輛必須按照租賃協議特 別條件第 24 條訂明的停泊規定停 泊。	金偉停車場有限 公司	每月租金 \$300,600
15.1.2019	第 NX1795 號 ——新界粉嶺 第 11 區	7 440	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照的汽車 (不 包括停泊貨櫃車拖頭、貨櫃車拖 架及連或不連拖架或拖頭的貨櫃 車)	緯德停車場有限 公司	每月租金 \$910,000
17.1.2019	葵青第 3882 號 ——新界青衣 青尚路與青尚 里交界處	18 800	定為 7 年	(a) 貨櫃貨物的集裝和處理；或 (b) 貨櫃貨物的集裝和處理；以 及下列附屬用途的任何組合： (i) 露天存放貨物或貨櫃；或 (ii) 秤車量重器；或 (iii) 供貨櫃運輸相關的收發提貨 單據行業使用；或 (iv) 貨櫃貨物的熏蒸處理	富裕集團控股有 限公司	每月租金 \$909,933
22.1.2019	第 SHX-1379 號 ——香港鴨脷 洲海旁道	889	固定年期 為 5 年，並 可按租賃 協議第二 附表所載 特別條件 第 1(a) 條 的規定，選 擇續租	船或艇的製造或修理，或兩者兼 容 (但不包括製造及／或修理鋼 船或鋼艇)	民星有限公司	每月租金 \$96,800

批出日期	短期租約編號/ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
22.1.2019	第 SHX-1380 號 ——香港鴨脷 洲海旁道	1 981	固定年期 為 5 年，並 可按租賃 協議第二 附表所載 特別條件 第 1(a) 條 的規定，選 擇續租	船或艇的製造或修理，或兩者兼 容(但不包括製造及／或修理鋼 船或鋼艇)	法拉帝集團亞太 有限公司	每月租金 \$340,000
22.1.2019	第 3174 號—— 新界元朗大棠 丈量約份第 117 約	1 940	先定 5 年， 其後按季 續租	(a) 作康樂(只限於藝術工作室、 美術館、體育場地／體育場 館、體育訓練場、休閒農場、 帳幕營地及／或郊野學習／ 教育／遊客中心)用途。 (b) 除租約附連圖則以粉紅色和 粉紅色綴黑斜線標示的兩個 範圍可作帳幕營地的用途外， 上文(a)段載列的所有其他用 途，一概只限於租約附連圖 則以粉紅色標示的範圍內。 就本租約而言，地政專員對該土 地或其任何一個或多個部分是否 用作上文(a)段載列的用途所作的 決定為最終決定，並且對承租人 具約束力。	大棠有機生態園 有限公司	每月租金 \$26,301
31.1.2019	第 SX5109 號 ——新界將軍 澳第 66 區至善 街	16 500	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(不包括 公共巴士、中型貨車、重型貨車、 特別用途車輛、連拖架的汽車及 相關登記文件內指明乘客座位數 目超過 28 個的私家巴士)	威信停車場管理 (控股)有限公司	每月租金 \$2,173,880
31.1.2019	第 SX5168 號 ——新界西貢 沙角尾	2 580	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(不包括 中型貨車、重型貨車、特別用途 車輛及拖架)	啟富國際企業有 限公司	每月租金 \$235,198

2019 年 2 月 22 日

總產業測量師(總部) 徐君宇