

建築物條例 (第 123 章)

(第 35 條)

命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

建築物條例(第123章)
建築事務監督根據第24(1)條規定頒布的命令

命令編號：	C/TB/000061/19/HK	頒令機關：	建築事務監督辦事處
檔案編號：	EB/2982/62/N01N		九龍旺角
致：	Basement, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments, No.509 Jaffe Road, Hong Kong and G/F, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments, No.501, 503, 505, 507, 511, 513 & 515 Jaffe Road, Hong Kong		彌敦道750號 始創中心12-18樓
	的所有業主	頒令日期：	2019年1月25日

即位於 Basement, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments, No.509 Jaffe Road, Hong Kong and G/F, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments, No.501, 503, 505, 507, 511, 513 & 515 Jaffe Road, Hong Kong
(地段號碼) I.L. 2836 s.D R.P. and M.L. 52 s.L R.P. & ext. 的處所的業主。

據悉上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在地庫及地下庭院加建一個搭建物連鐵閘，用作支承及遮蓋機械裝置；及
 - (ii) 在地庫庭院加建一個搭建物。
- (上文所述的建築工程的位置在夾附圖則上以黑影線標示，以資識別。)

2. 就上述建築工程來說：

- (a) 上文第(i)及(ii)項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第14條的規定事先經本人批准建築圖則並取得本人同意而進行。

3. 本人現行使《建築物條例》第24(1)條所賦予的權力，命令你：-

- (a) 拆除上文第(i)及(ii)項所述的建築工程；及
- (b) 按照建築事務監督批准的圖則，把樓宇受上文第(i)及(ii)項所述建築工程影響的部分恢復原狀。

施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全。

4. 你須於本命令發出的日期起計**90**天內，展開本人在上文第3段著令進行的工程，並於**180**天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。

建築事務監督

(高級屋宇測量師 關新球



代行)

副本送：高級文書主任/A&B

附註

- (一) 請留意建築物條例第24(3)、24(4A)及33條的條文。
- (二) 如你欲對這項命令提出上訴，可向建築物上訴審裁小組秘書發出上訴通知，該通知須於此項命令發出之日後不遲於21天送達上訴審裁小組秘書(地址：香港添馬添美道2號政府總部西翼17樓，傳真號碼：(852) 2189 7334)。如需要進一步資料，請參閱隨同此項命令以掛號形式送交你的函件或登入屋宇署網址(www.bd.gov.hk)瀏覽。

BD 109a (2012年12月修訂版)

本命令的正本已於命令發出當日張貼在有關樓宇一顯眼處。

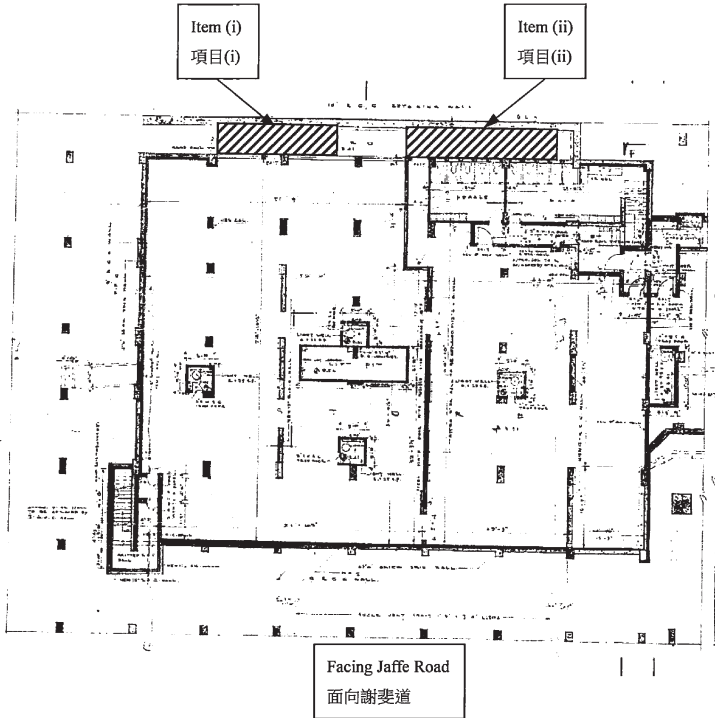
2019年1月25日

建築事務監督
(總屋宇測量師蘇增泉代行)

Order No./命令編號 : C/TB/000061/19/HK

File ref./檔案編號 : EB/2982/62/N01N

Address/地址 : Basement, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments,
No.509 Jaffe Road, Hong Kong and
G/F, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments,
No.501, 503, 505, 507, 511, 513 & 515 Jaffe Road, Hong Kong



BASEMENT PLAN

地庫平面圖

The building works are referred to in the order shown hatched black and by item number
命令中所指的建築工程以黑影線及項目編號標示

For the purpose of identification only

只供識別之用

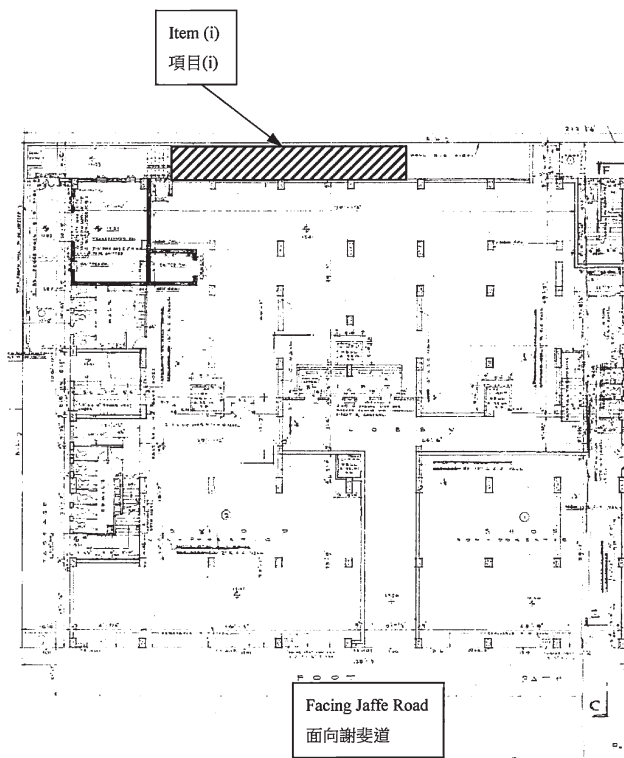
(Plan 1 of 2)

(附圖第1頁，共2頁)

Order No./命令編號 : C/TB/000061/19/HK

File ref./檔案編號 : EB/2982/62/N01N

Address/地址 : Basement, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments,
No.509 Jaffe Road, Hong Kong and
G/F, The Causeway Bay Ginza of Malahon Apartments,
No.501, 503, 505, 507, 511, 513 & 515 Jaffe Road, Hong Kong



GROUND FLOOR PLAN

地下平面圖

The building works are referred to in the order shown hatched black and by item number
命令中所指的建築工程以黑影線及項目編號標示

For the purpose of identification only

只供識別之用

(Plan 2 of 2)

(附圖第2頁，共2頁)