

第 48 號公告

屋宇署

建築物條例 (第 123 章)

(第 35 條)

命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

建築物條例 (第 123 章)

建築事務監督根據第 24(1)條規定頒布的命令

命令編號	: UBZ/U36/0342/01	頒令機關	: 建築事務監督辦事處
檔案編號	: EB/2473/58/N01N(BUC)		: 九龍旺角
致	: FLAT D ON 3RD FLOOR		: 彌敦道 750 號
	: PROSPECT MANSION		: 始創中心 12-18 樓
	: NOS.66-72 PATERSON STREET		
	: HONG KONG 的業主	頒令日期	: 2019 年 1 月 4 日

即位於 FLAT D ON 3RD FLOOR PROSPECT MANSION
NOS.66-72 PATERSON STREET HONG KONG

(地段號碼) SUB-SECTION 1 OF SECTION J OF MARINE LOT NO. 231 的處所的業主。

據悉上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在陽台的核准欄杆及矮牆上附建兩個金屬花盆架及一個鐵籠；及
- (ii) 在工人房的外牆附建一個管篷。
(上文所述的建築工程的位置在夾附圖則上以黑影線標示，以資識別。)

2. 就上述建築工程來說：

- (a) 上文第 (i) 至 (ii) 項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第 14 條的規定事先經本人批准建築圖則並取得本人同意而進行。

3. 本人現行使《建築物條例》第 24(1)條所賦予的權力，命令你：-

- (a) 拆卸上文第 (i) 至 (ii) 項所述的建築工程；及
- (b) 按照建築事務監督批准的圖則，把樓宇受上文第 (i) 至 (ii) 項所述建築工程影響的部分恢復原狀。

施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全。

4. 你須於本命令發出的日期起計90天內，展開本人在上文第3段著令進行的工程，並於180天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。

建築事務監督

(高級屋宇測量師 關新球



代行)

附註

- (一) 請留意建築物條例第24(3)、24(4A)及33條的條文。
- (二) 如你欲對這項命令提出上訴，可向建築物上訴審裁小組秘書發出上訴通知，該通知須於此項命令發出之日後不遲於21天送達上訴審裁小組秘書(地址：香港添馬添美道2號政府總部西翼17樓，傳真號碼：(852) 2189 7334)。如需要進一步資料，請參閱隨同此項命令以掛號形式送交你的函件或登入屋宇署網址 (www.bd.gov.hk) 瀏覽。

BD 109a (2012年12月修訂版)

本命令的正本已於命令發出當日張貼在有關樓宇一顯眼處。

2019年1月4日

建築事務監督
(總屋宇測量師蘇增泉代行)

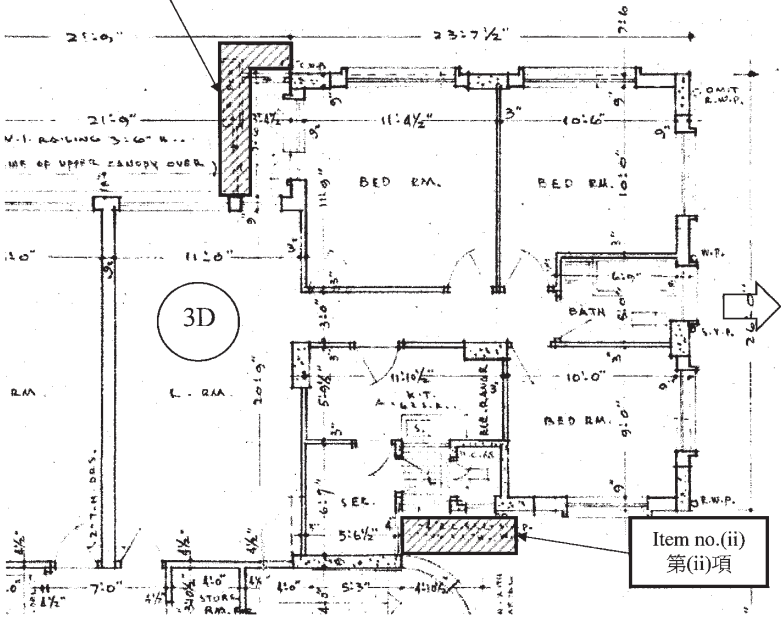
Plan annexed to the Order/命令夾附圖則

Premises / 處所: FLAT D ON 3RD FLOOR PROSPECT MANSION
 NOS.66-72 PATERSON STREET HONG KONG
 BD File Ref. / 本署檔號: EB/2473/58/N01N(BUC)
 Order No. /命令編號: UBZ/U36/0342/01

Facing Miami Mansion/面向美亞美大



Item no.(i)
第(i)項



Facing Welcome Mansion/面向華廈大廈

Item no.(ii)
第(ii)項

Floor Plan of Flat D on 3rd Floor

3字樓D室平面圖

The building works are referred to the order shown hatched black and by item number
 命令中所指的建築工程以黑影線及項目編號標示
 For the purpose of identification only.
 只供識別

黑影線
 Hatched black 