

## 建築物條例 (第 123 章)

## (第 35 條)

## 命令的送達

本人現按照《建築物條例》第 35 條的但書規定，附上命令副本一份連同收件人的現成資料，詳情如下：

建築事務監督根據建築物條例(第 123 章)第 24(1)條及釋義及通則條例(第 1 章)第 46 條規定頒布的取代命令

命令編號	: VHW/H96/100019/18/NT	頒令機關	: 建築事務監督辦事處
檔案編號	: EBN/9009/12/VH/H96(MG/H50)		: 九龍旺角
致	: SECOND FLOOR AND ROOF, THE LANDING BEHIND THE SEPARATE ENTRANCE FOR THE SECOND FLOOR TOGETHER WITH THE WHOLE STAIRCASE LEADING UP TO THE SECOND FLOOR THEREFROM, AND THE STORE ROOM ON THE GROUND FLOOR UNDERNEATH THE STAIRCASE HOUSE 50 OF MERRY GARDEN NO. 628 POK WAI YUEN LONG NEW TERRITORIES 的業主		: 彌敦道 750 號 始創中心 12-18 樓

2018年 12月 21日

頒令日期:

即位於 SECTION F OF LOT NO. 3737 IN D.D. 104 的處所的業主。

SECOND FLOOR AND ROOF, THE LANDING BEHIND THE SEPARATE ENTRANCE FOR THE SECOND FLOOR TOGETHER WITH THE WHOLE STAIRCASE LEADING UP TO THE SECOND FLOOR THEREFROM, AND THE STORE ROOM ON THE GROUND FLOOR UNDERNEATH THE STAIRCASE HOUSE 50 OF MERRY GARDEN NO. 628 POK WAI YUEN LONG NEW TERRITORIES

(地段號碼) SECTION F OF LOT NO. 3737 IN D.D. 104 的處所的業主。

根據上述處所曾進行下述建築工程：

- (i) 在天台上加建搭建物。  
(上文所述的建築工程的位置在夾附圖則上以黑影線顯示，以資識別。)
2. 就上述建築工程來說：
  - (a) 上文第(i)項所述的建築工程是在沒有根據《建築物條例》第 14 條的規定事先經本人批准建築圖則並取得本人同意而進行。
3. 本人現行使《建築物條例》第 24(1)條所賦予的權力，命令你：
  - (a) 拆除上文第(i)項所述的建築工程  
施工前及施工期間，應採取適當措施，保障公眾人士的安全。
4. 你須於本命令發出的日期起計 90 天內，展開本人在上文第 3 段禁令進行的工程，並於 180 天內完成有關工程，且須達到建築事務監督滿意的程度。
5. 根據《釋義及通則條例》(第 1 章)第 46 條的規定，凡條例授權予任何人作出任何命令，該權力包括以另一份命令取代已作出的一份。因此，依據該條的條文，建築事務監督若根據《建築物條例》(第 123 章)第 24(1)條獲賦權作出先前的命令(即 2011 年 6 月 15 日發出的命令 CWP/S1/100603/11/NT 號)，亦獲賦權作出本命令以取代先前的命令。

建築事務監督

副本送：元朗地政專員  
文書主任/VH

(高級結構工程師 蔣偉良 代行)



附註:

- (一) 請留意建築物條例第 24(3)、24(4A)及 33 條的條文。
- (二) 如你欲對這項命令提出上訴，可向建築物上訴審裁小組秘書處發出上訴通知，該通知須於此項命令發出之日後不遲於 21 天送達上訴審裁小組秘書處(地址：香港海峽美道 2 號政府總部西翼 17 樓，傳真號碼：(852) 2189 7334)。如需要進一步資料，請多閱圖則此項命令以掛號形式送交你的函件或登入屋宇署網址 ([www.bd.gov.hk](http://www.bd.gov.hk)) 瀏覽。

BD 109us (2011 年 7 月修訂版)

本命令的正本已於命令發出當日以掛號郵遞方式寄往業主在土地註冊處的登記地址。

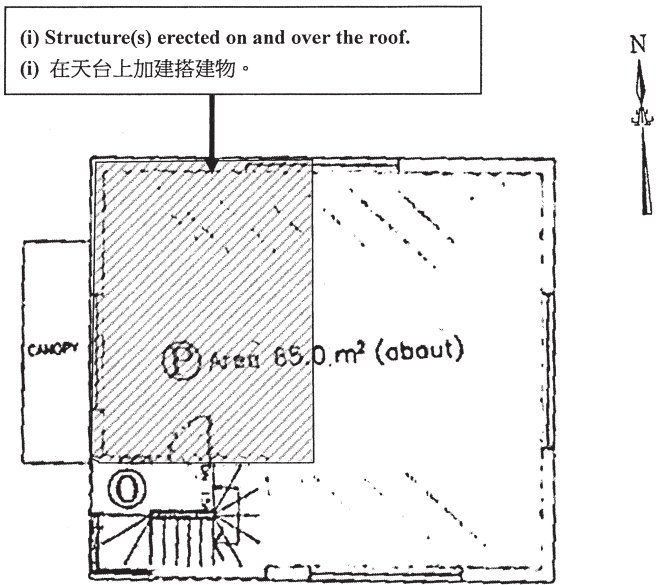
2018 年 12 月 21 日

建築事務監督  
(總主任/村屋韋榮基代行)

Plan annexed to Order No. : VHW/H96/100019/18/NT  
 此圖則附連於命令編號 : VHW/H96/100019/18/NT  
 BD Ref. : EBN/9009/12/VH/H96(MG/H50)  
 檔案編號

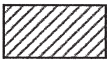
處所  
 Premises **SECOND FLOOR AND ROOF, THE LANDING BEHIND THE SEPARATE ENTRANCE FOR THE SECOND FLOOR TOGETHER WITH THE WHOLE STAIRCASE LEADING UP TO THE SECOND FLOOR THEREFROM, AND THE STORE ROOM ON THE GROUND FLOOR UNDERNEATH THE STAIRCASE HOUSE 50 OF MERRY GARDEN NO. 628 POK WAI YUEN LONG NEW TERRITORIES**

(地段號碼) SECTION E OF LOT NO. 3737 IN D.D. 104 的處所。  
 on (Lot Number)



Roof

Location Plan 位置圖



The location of the said building work, for the purpose of identification only.  
 本命令提及建築工程的大概位置，以資識別。