

第 3888 號公告

地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
9.4.2018	第 2145 號 ——新界馬鞍 山保泰街	4 790	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 獲運輸署署長根據《道路交通條 例》(第 374 章)、任何據以訂立的 規例和任何予以修訂的法例發給 牌照可在公共街道及道路上使用 的汽車(不包括中型貨車、重型 貨車、拖頭、拖架及連或不連拖 頭、拖架或貨櫃的貨櫃車)	威信停車場管理 (控股)有限公司	每月租金 \$603,280
12.4.2018	第 CX2751 號 ——新界長洲 長洲西堤道	1 000	先定 3 年， 其後按季 續租；不論 在任何情 況下，租期 都不會超 過 5 年	經營在本港產生，並在都市固體 廢物(其涵義須為租賃協議工程 規格附表條件第 2 條所界定者) 中找到和回收的金屬、紙張、塑 膠、車胎、電器及電子設備、玻 璃、紡織品、舊衣物、木材及家 具，或上述物料任何一種組合(以 下統稱為「可循環再造廢料」)的 回收和循環再造或再加工業務(為 免生疑問，在該土地範圍內，不 准把都市固體廢物篩選分類以產 生可循環再造廢料。在界定什麼 屬於把都市固體廢物篩選分類以 產生可循環再造廢料一事上，環 境保護署署長所作的決定為最終 決定，並對承租人具約束力)	長春記經營者李 潤春	每月租金 \$3,200
20.4.2018	第 EHX-544 號 ——香港柴灣 豐業街	2 070	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照的中型貨車、 重型貨車(包括領有氣體安全監 督根據《氣體安全條例》(第 51 章) 或任何予以修訂的成文法則發出 的有效許可證，主要為在道路上 運載石油氣瓶而設計和製造或為 這目的而經改裝的貨車(下稱「石 油氣瓶車」))、巴士和小型巴士， 但不包括根據《公共巴士服務條 例》(第 230 章)、任何據以訂立的 規例和任何予以修訂的法例受有 效專營權所涵蓋的巴士。就本租 約而言，「中型貨車」、「重型貨 車」、「巴士」和「小型巴士」各詞 語的涵義須為《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和 任何予以修訂的法例所各別界定 者；而「石油氣」和「石油氣瓶車」 各詞語的涵義則為《氣體安全條 例》(第 51 章)、任何據以訂立的 規例和任何予以修訂的法例所各 別界定者	利泊停車場有限 公司	每月租金 \$228,888

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
30.4.2018	第 SX4998 號 ——新界將軍 澳第 109 區田 洲路	2 790	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照可在公共街道及道路上 使用的汽車(不包括重型貨車、 貨櫃車、貨櫃車拖頭或拖架，以 及特別用途車輛及拖架)	帝豪停車場管理 (香港)有限公司	每月租金 \$289,200
30.4.2018	第 3154 號 ——新界元朗 青朗公路	3 690	先定 3 年， 其後按季 續租	(a) 農業用途(不包括飼養牲畜 和家禽，但包括銷售從該土 地所得的農產品的附屬用 途)；或 (b) 作苗圃，包括銷售從該土地 所得的園藝產品的附屬用途； 或 (c) 上述用途的任何組合； 但不包括休閒農場。就本租約而 言，規劃署署長就該土地或其任 何一個或多個部分是否用作休閒 農場所作的決定為最終決定，並 且對承租人具約束力。「苗圃」指 繁殖植物以供日後種植或出售的 地方，而地政專員就該土地或其 任何一個或多個部分是否用作苗 圃所作的決定為最終決定，並且 對承租人具約束力	謝曉梅	每月租金 \$15,080

2018 年 5 月 25 日

總產業測量師(總部)徐君宇