

第 531 號公告

地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
6.12.2016	第 EHX-530 號 ——香港筲箕 灣愛禮街與東 喜道交界處	2 990	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊汽車， 而所有該等汽車必須為現時根據 《道路交通條例》(第 374 章)、任 何據以訂立的規例和任何予以修 訂的法例領有牌照的汽車(不包 括(i)拖頭、拖架、連或不連拖頭 或拖架的貨櫃車；(ii)重型貨車 (《道路交通條例》(第 374 章)、任 何據以訂立的規例和任何予以修 訂的法例所界定者)；(iii)根據《公 共巴士服務條例》(第 230 章)、任 何據以訂立的規例和任何予以修 訂的法例受有效專營權所涵蓋的 巴士；以及(iv)氣體車輛(《氣體 安全條例》(第 51 章)、任何據以 訂立的規例和任何予以修訂的法 例所界定者)，以及運送或負載用 作或將會用作盛載石油氣作任何 用途的石油氣瓶、容器或儲存器 (不論該等石油氣瓶、容器或儲存 器有否盛載石油氣)的任何汽車 (但所盛載的石油氣僅供該汽車作 燃料者則除外))	金偉停車場有限 公司	每月租金 \$257,000
6.12.2016	第 EHX-549 號 ——香港北角 慧翠道	568	先定 2 年， 其後按季 續租	作苗圃用途和地政專員書面批准 的附屬用途	The Chinese International School Foundation Limited	每月租金 \$21,830
12.12.2016	第 MX16013 號 ——新界屯門 第 44 區湖山路	10 100	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(不包括 重型貨車、私家巴士、根據《公 共巴士服務條例》(第 230 章)、任 何據以訂立的規例和任何予以修 訂的法例受有效專營權所涵蓋的 巴士，以及連或不連貨櫃、拖頭或 拖架的貨櫃車)	威信停車場管理 (控股)有限公司	每月租金 \$558,000

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
20.12.2016	第 NHX-804 號 ——香港西營 盤東邊街北	7 370	先定 1 年， 其後按半 年續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例和任何予以 修訂的法例領有牌照的輕型貨車、 中型貨車和重型貨車(包括領有 氣體安全監督根據《氣體安全條 例》(第 51 章)或任何予以修訂的 成文法則發出的有效許可證，主 要為在道路上運載石油氣瓶而設 計和製造或改裝的貨車(下稱「石 油氣瓶車」))(不包括整體長度不 超過 6.0 米的客貨車、貨櫃車拖 頭、貨櫃車拖架和連或不連拖頭 或拖架的貨櫃車)。地政專員就客 貨車整體長度所作的決定為最終 決定，並對承租人具約束力	緯德停車場有限 公司	每月租金 \$240,000
28.12.2016	第 SX4788 號 ——新界西貢 將軍澳第 137 區	4 690	由管有日 期起計至 2018 年 12 月 31 日， 其後按季 續租	承租人須以向公眾收費方式把該 土地用作放置空環保斗和停泊空 載環保斗貨車，並作其他由環境 保護署署長書面批准的附屬用途。 就「環保斗」、「空環保斗」、「環 保斗貨車」或「附屬用途」的定義而 言，環境保護署署長有最終的決 定權，承租人不得異議	香港泥頭車司機 協會	每月租金 \$60,000

2017 年 1 月 27 日

總產業測量師(總部) 麥明倫