

第 4374 號公告

地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
3.6.2014	荃灣第 1509 號 ——新界荃灣 深井	706	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 獲運輸署署長根據《道路交通條 例》(第 374 章)、任何據以訂立的 規例及任何予以修訂的法例發給 牌照可在公共街道及道路上使用 的汽車(不包括貨車、貨櫃車拖 頭、拖架及巴士，但包括電單車 及長度少於 5 米的輕型貨車)	金偉停車場有限 公司	每月租金 \$48,000
11.6.2014	第 SX4642 號 ——新界西貢 將軍澳第 123 區茅湖仔	2 410	先定 6 個 月，其後按 季續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照可在公共街道及道路上 使用的汽車(不包括掛接車輛)	聯統物流有限公 司	每月租金 \$116,100
12.6.2014	第 1663 號—— 新界橫嶺松山 附近	4 510	先定 3 年， 其後按季 續租	供存放承租人的貨物，但不包括 汽車、貨櫃、拖架上的貨櫃、廢 鐵、水泥／沙、化學物品及《危險 品條例》(第 295 章)第 2 條所界 定的危險品	新昌鋼鐵五金有 限公司	每月租金 \$35,000
13.6.2014	第 EHX-518 號 ——香港柴灣 連城道	70	先定 1 年， 其後按季 續租	(i) 供雕刻、存放和銷售墓碑， 以及進行獲地政專員批准的 相關活動；或 (ii) 作苗圃或花檔，包括銷售植 物；或兩者兼容；或 (iii) 存放承租人的貨物，不包括 建築材料、碎石(供製造混凝土 用的經壓碎或未經壓碎天然礦 物物質)、廢鐵、待循環 再造的物料、待拆卸的汽車、 厭惡性物品(在界定存放於 該土地上的任何貨物是否屬 於「厭惡性物品」一事上，地 政專員所作的決定為最終決 定，並對承租人員約束力)及 根據《危險品條例》第 2 條、 任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例所界定的危 險品；或 (iv) 上述用途的任何組合	杜榮石廠	每月租金 \$5,000
19.6.2014	第 KX2873 號 ——九龍西九 龍走廊下近高 打老道與渡船 街天橋交界處	942	先定 1 年， 其後按季 續租	存放與鮮果批發行業有關的貨盤 和鮮果產品。對於何謂「與鮮果批 發行業有關的鮮果產品」，地主 考慮食物及衛生局局長及／或漁 農自然護理署署長的意見後所 作的決定為最終決定，並對承租 人員約束力	萬和運輸有限公 司	每月租金 \$62,400
25.6.2014	第 2718 號—— 新界元朗屏廈 路近橋發街交 界處	2 910	先定 1 年， 其後按月 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照的汽車(不包括貨櫃車、 貨櫃車拖頭及拖架)	威信停車場管理 (控股)有限公司	每月租金 \$90,208

批出日期	短期租約編號/ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
27.6.2014	第 KX2920 號 ——九龍友翔 道	8 690	先定 9 個 月，其後按 季續租	<p>(a) 作收費公眾停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照的汽車；或</p> <p>(b) 作私家停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照，並屬於承租人及／或獲其授權人士的汽車；或</p> <p>(c) 露天存放貨物，但不包括作以下用途： (i) 作廢料場； (ii) 廢料回收；及 (iii) 存放《危險品條例》(第 295 章)第 2 條、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的危險品；或</p> <p>(d) 起卸貨物(但不包括《危險品條例》(第 295 章)第 2 條、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的危險品)；或</p> <p>(e) 上述用途的任何組合</p>	九龍果菜同業商 會有限公司	每月租金 \$750,000
30.6.2014	第 SHX-1337 號 ——香港赤柱 佳美道馬坑邨 對面	1 230	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照的汽車(不包括貨櫃車拖頭、貨櫃車拖架，以及連或不連拖頭及拖架的貨櫃車)	進發有限公司	每月租金 \$101,808

2014 年 7 月 25 日

署理總產業測量師(總部)林蔭安