

現招標承投下開政府土地，投標者必須將填妥的投標表格放置信封內封密：

土地詳情

1. 地段編號：新九龍內地段第 6410 號
地點：九龍長沙灣道 650 號
面積：約 1 498.4 平方米
建築規約：須在 2020 年 6 月 30 日或該日前，完成不少於 10 788 平方米的樓面總面積
每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%
批期：50 年，由協議備忘錄的日期起計
用途：非工業（不包括私人住宅、倉庫及加油站）用途
2. 地段編號：筲箕灣內地段第 854 號
地點：香港筲箕灣愛勤道與愛德街交界
面積：約 476.4 平方米
建築規約：須在 2018 年 6 月 30 日或該日前，完成不少於 2 572 平方米的樓面總面積
每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%
批期：50 年，由協議備忘錄的日期起計
用途：私人住宅用途
3. 地段編號：沙田市地段第 604 號
地點：新界沙田大圍美田路
面積：約 687.0 平方米
建築規約：須在 2018 年 12 月 31 日或該日前，完成不少於 2 474 平方米的樓面總面積
每年租金：相等於該地段不時釐定的應課差餉租值的 3%
批期：50 年，由協議備忘錄的日期起計
用途：非工業（不包括倉庫、酒店及加油站）用途

新九龍內地段第 6410 號的投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投新九龍內地段第 6410 號」。筲箕灣內地段第 854 號的投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投筲箕灣內地段第 854 號」。沙田市地段第 604 號的投標者必須在投標書信封面清楚註明「標投沙田市地段第 604 號」。

投標者必須於 2014 年 4 月 4 日（星期五）中午 12 時前，把註明「致中央投標委員會主席」的投標書放入香港添馬添美道 2 號政府總部東翼地下的「政府總部投標箱」內。投標書不得有任何記認，使人認出投標者的身分。逾期的投標書概不受理。

有意投標者請注意，地政總署只解答關於上述地段的一般查詢，而不會就有關的賣地條件或法例條文提供法律意見或其他方面的意見。如有查詢，請致電 2231 3802 或傳真 2116 0764 與盧錦倫先生聯絡。

投標者可到下列辦事處索取上述地段的投標表格、招標公告及賣地條件，以及查閱賣地圖則：

- (1) 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 23 樓地政總署測繪處；以及
- (2) 九龍上海街 250 號油麻地停車場大廈 10 樓九龍地政處。

地政總署的網頁亦備有投標文件可供下載（網址：<http://www.landsd.gov.hk/>）。

投標者亦可到以下相關的分區地政處索取下述地段的投標文件和查閱賣地圖則：

- (1) 筲箕灣內地段第 854 號
港島東區地政處
香港灣仔軒尼詩道 130 號修頓中心 19 樓
- (2) 沙田市地段第 604 號
沙田地政處
新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 11 樓

香港特別行政區政府不一定採納出價最高的投標書或任何一份投標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

批出上述招標土地的詳情，將刊載於香港特別行政區政府憲報，並在互聯網上公布。

2014 年 2 月 21 日

地政總署副署長（一般事務）林潤棠