

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
15.7.2013	葵青第 3808 號——新界葵涌葵德街	523	先定 5 年，其後按季續租	經營與回收及循環再造在都市固體廢物中找到的紙張、塑膠、玻璃、電器及電子設備、木材或傢俬，或上述物料的任何組合有關的業務。都市固體廢物指由住宅、商業及工業處所產生的「住戶廢物」及「行業廢物」，但不包括「動物廢物」及「化學廢物」。就此租約而言，「住戶廢物」、「行業廢物」、「動物廢物」及「化學廢物」須符合《廢物處置條例》(第 354 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的定義	順和廢紙公司	每月租金 \$109,830
23.7.2013	葵青第 3761 號——新界葵涌昂運路	10 400	先定 3 年，其後按季續租	(a) 作秤量重器；或 (b) 供與貨櫃運輸有關的收發提貨單據行業之用；或 (c) 供集裝及處理貨櫃貨物(不包括熏蒸處理貨櫃貨物)；或 (d) 露天存放貨物(包括貨櫃，但不包括危險品或厭惡性物品或建築材料)(在界定存放於該土地上的任何貨物是否屬於「厭惡性物品」或「建築材料」一事上，地政專員所作的決定為最終決定，並對承租人員具約束力)；或 (e) 作收費公眾停車場，供停泊獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的汽車(包括貨櫃車拖頭及拖架)；或 (f) 修理及維修汽車；或 (g) 上述第(a)、(b)、(c)、(d)、(e)及(f)項的任何組合	斯堪尼亞(香港)有限公司	每月租金 \$351,000
5.8.2013	第 EHX-509 號——香港北角慧翠道	568	先定 3 年，其後按季續租	作苗圃用途及地政專員以書面批准的附屬用途	漢基國際學校	每月租金 \$19,710
9.8.2013	第 SHX-1306 號——香港鴨脷洲海旁道	1 740	固定租期 7 年	船或艇的製造或修理，或兩者兼容(但不包括製造及／或修理鋼船或鋼艇)	佳力集團私人有限公司	每月租金 \$35,000
9.8.2013	第 SHX-1307 號——香港鴨脷洲海旁道	958	固定租期 7 年	船或艇的製造或修理，或兩者兼容(但不包括製造及／或修理鋼船或鋼艇)	新興盛遊艇服務有限公司	每月租金 \$15,000
9.8.2013	第 SHX-1316 號——香港鴨脷洲海旁道	956	固定租期 7 年	船或艇的製造或修理，或兩者兼容(但不包括製造及／或修理鋼船或鋼艇)	旺嶺投資有限公司	每月租金 \$30,000
9.8.2013	第 SHX-1319 號——香港鴨脷洲海旁道	918	固定租期 7 年	船或艇的製造或修理，或兩者兼容(但不包括製造及／或修理鋼船或鋼艇)	新興盛船廠有限公司	每月租金 \$28,100

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
20.8.2013	第 KX 2839 號——九龍荔 枝角達洋路	7 030	先定 1 年， 其後按季 續租	(a) 露天存放貨物 (包括貨櫃，但 不包括建築材料、廢鐵、可 循環再造的物料、厭惡性物 品 (在界定存放於該土地上的 任何貨物是否屬於「厭惡性 物品」一事上，地政專員所作 的決定為最終決定，並對承 租人具約束力)；以及《危險 品條例》(第 295 章)第 2 條 或任何予以相關修訂或取代 的法例所界定的危險品)及 使用和操作秤量重器；或 (b) 作收費公眾停車場，供停泊 現時根據《道路交通條例》(第 374 章)領有牌照的汽車 (包 括貨櫃車拖頭及拖架)；或 (c) 上述用途的任何組合	緯德停車場有限 公司	每月租金 \$230,000
27.8.2013	第 EHX-501 號——香港筲 箕灣興民街與 海富街	3 520	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場以供停泊汽車， 而所有該等汽車必須為現時根據 《道路交通條例》(第 374 章)、任 何據以訂立的規例及任何予以修 訂的法例領有牌照的汽車 (不包 括拖頭、拖架、連或不連拖頭或 拖架的貨櫃車、根據《氣體安全條 例》、任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例所界定的氣體燃 料車輛，以及運送或負載用作或 將會用作盛載石油氣作任何用途 的石油氣氣瓶、盛器或容器 (不 論有否盛載石油氣)的任何汽車 (但所盛載的石油氣僅供汽車本身 作燃料者則除外))	金偉停車場有限 公司	每月租金 \$380,100

2013 年 10 月 4 日

總產業測量師 (總部) 盧錦倫