

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
13.5.2013	第 2339 號 ——新界元朗 古洞古洞路與 古洞南路交界 處	609	先定 2 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照的汽車 (不包括根據《道 路交通條例》(第 374 章)所界定的 中型或重型貨車，以及拖頭、 拖架、連或不連貨櫃、拖架或拖 頭的貨櫃車)	賴智傑	每月租金 \$3,880
20.5.2013	葵青第 3795 號 ——新界葵涌 葵泰路與貨櫃 碼頭路交界處	2 520	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊獲運 輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及 任何予以修訂的法例發給牌照可 在公共街道及道路上使用的汽車 (包括貨櫃車拖頭及拖架)	發記貨櫃運輸有 限公司	每月租金 \$73,678
23.5.2013	第 KX 2902 號 ——九龍九龍 灣宏展街及宏 基街交界處	5 770	先定 1 年， 其後按季 續租	(i) 作收費公眾停車場，供停泊 現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規 例及任何予以修訂的法例領 有牌照的汽車 (不包括根據 《氣體安全條例》(第 51 章)、 任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例所界定的氣 體燃料車輛，以及運送或負 載用作或將會用作盛載石油 氣作任何用途的石油氣氣瓶、 盛器或容器 (不論氣瓶、盛器 或容器有否盛載石油氣)的 任何汽車 (但所盛載的石油 氣僅供汽車本身作燃料者則 除外)；或 (ii) 展示或展銷已領有牌照或未 領有牌照的汽車或兩者兼容； 或 (iii) 露天存放貨物 (不包括貨櫃 (掛接於貨櫃車上的貨櫃除 外)、掛接於拖架上的貨櫃、 建築物料、碎石 (供製造混凝 土用的經壓碎或未經壓碎的 天然礦物物質)、廢鐵、待循 環再造的物料、待拆卸的汽 車、厭惡性物品 (在界定存放 於該土地上的任何貨物是否 屬於「厭惡性物品」一事上， 地政專員所作的決定為最終 決定，並對承租人具約束 力)，以及根據《危險品條例》 (第 295 章)第 2 條、任何據 以訂立的規例及任何予以修 訂的法例所界定的危險品)； 或 (iv) 上述用途的任何組合	緯德停車場有限 公司	每月租金 \$470,000

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
23.5.2013	第 CX 2397 號 ——新界大嶼 山東涌松滿路	21 800	該租約的 固定租期 由離島地 政專員根 據有關的 招標公告 第 11 段決 定和公布 的日期起 至 2014 年 2 月 28 日 止，其後按 月續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照的汽車	聯統物流有限公 司	每月租金 \$161,100
23.5.2013	第 NHX-781 號 ——香港中區 中環九號碼頭 與中環十號碼 頭前面	9 620	先定 3 年， 其後按季 續租	根據並按照招標公告的技術建議 書，設立、營運和管理觀光摩天 輪及相關附屬設施	Swiss AEX Holding Limited	每月租金 \$825,000
24.5.2013	第 CX 2332 號 ——新界坪洲 坪利路	69	先定 4 年 9 個月，其後 按季續租	作回收及循環再造都市固體廢物， 但不包括(根據《廢物處置條例》 (第 354 章)、任何據以訂立的規 例及任何予以修訂的法例所分別 界定的)動物廢物及化學廢物， 以及廚餘(在界定何謂廚餘一事 上，離島地政專員所作的決定為 最終決定，並對承租人具約束力)	津世創新資源有 限公司	每月租金 \$1,035
27.5.2013	第 1643 號 ——新界上水 彩順街第 30 區	2 870	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例(下稱「該條例」)領 有牌照的巴士及重型貨車(不包 括貨櫃車拖頭、貨櫃車拖架及連 或不連拖頭或拖架的貨櫃車)。就 此協議而言，「巴士」及「重型貨車」 指該條例所界定的「巴士」及「重 型貨車」	金偉停車場有限 公司	每月租金 \$25,000
28.5.2013	第 1953 號 ——新界沙田 石門大涌橋路 與安麗街交界 處	3 280	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(不包括 連或不連拖頭及拖架的貨櫃車)	錦德停車場有限 公司	每月租金 \$255,000
29.5.2013	第 SHX-1323 號 ——香港赤柱 大潭村 2 號旁 邊	180	先定 1 年， 其後按季 續租	供停泊承租人擁有並現時根據《道 路交通條例》(第 374 章)、任何據 以訂立的規例及任何予以修訂的 法例領有牌照的汽車	新興盛端子製品 有限公司	每月租金 \$27,667
29.5.2013	第 1651 號 ——新界上水 新運路	7 350	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照的汽車(包 括但不限於重型貨車及連或不連 拖架的貨櫃車拖頭)	錦德停車場有限 公司	每月租金 \$363,000

批出日期	短期租約編號/ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
30.5.2013	葵青第 3821 號 ——新界葵涌 貨櫃碼頭南路	17 200	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊獲運 輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及 任何予以修訂的法例發給牌照可 在公共街道及道路上使用的汽車 (包括貨櫃車拖頭及拖架)	聯統物流有限公 司	每月租金 \$434,100
6.6.2013	第 1635 號 ——新界粉嶺 聯和墟聯發街、 聯富街與聯益 街交界	1 160	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊許可 車輛總重(按《道路交通條例》(第 374 章)第 2 條、任何據以訂立的 規例及任何予以修訂的法例(下 稱「該條例」)所界定)不超過 5.5 公噸，並且現時根據該條例領 有牌照的汽車	金倉有限公司	每月租金 \$71,100
7.6.2013	大埔第 1510 號 ——新界大埔 大埔工業邨大 貴街	5 060	先定 3 年， 其後按季 續租	經營在都市固體廢物(租賃協議 工程規格附表第 2 段所界定者)中 找到及回收的金屬、紙張、塑膠、 車胎、電器及電子設備、玻璃、 紡織品及舊衣、木材及傢俬、有 機廢物(不包括化學廢物)或前述 物料任何一種組合的回收及循環 再造或再加工業務	福和廢紙有限公 司	每月租金 \$544,650

2013 年 7 月 5 日

署理總產業測量師(總部) 林蔭安