

現將香港房屋委員會 2013 年 4 月份簽訂的合約及商業租約公布如下：

### 發展及建築處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
公營房屋發展項目前期土木工程第 2 期 (2012 年至 2014 年) (合約編號 20110044)	仁利工程有限公司	35,788,226.00
東涌第 56 區公屋發展計劃的地基工程 (合約編號 20110054)	泰昇地基工程有限公司	410,786,688.00
元朗前凹頭政府宿舍公屋發展計劃的地基工程 (合約編號 20110056)	中國建築工程 (香港) 有限公司	233,000,000.00
2012 至 2014 年度建築材料物料試驗服務 定期合約 (第 A1 組) (合約編號 20120078)	輝固土力工程及檢測有限公司	38,501,000.00
2012 至 2014 年度建築材料物料試驗服務 定期合約 (第 A2 組) (合約編號 20120079)	綜合試驗有限公司	39,445,510.00
2012 至 2014 年度維修及建築材料物料試驗服務 定期合約 (第 D 組) (合約編號 20120153)	佳力高試驗中心有限公司	32,231,945.00
2012 至 2013 年度土地勘測定期合約 C (合約編號 20120397)	香港土力混凝土工程有限公司	20,448,000.00
屯門第 54 區第 2 號地盤第 1 和第 2 期公屋發展計劃的地基工程 (合約編號 20120444)	泰昇地基工程有限公司	421,238,000.00
牛頭角下邨第 2 和第 6 期重建計劃建築工程、東頭邨第 8 期重建計劃拆卸工程和小型工程，以及何文田邨改建和加建工程的消防裝置及水泵安裝工程 (分包合約編號 20120141)	亨達消防工程公司	10,730,000.00

### 屋邨管理處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
鯉魚門第 3 期公屋發展計劃建築工程的升降機裝置保養工程 (合約編號 20129107)	日立電梯工程 (香港) 有限公司	2,544,000.00
鯉魚門第 3 期公屋發展計劃建築工程的無機房升降機裝置保養工程 (合約編號 20129108)	通力電梯 (香港) 有限公司	741,120.00

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
牛頭角下邨第2期重建計劃建築工程的升降機裝置保養工程 (合約編號 20129213)	日立電梯工程(香港)有限公司	2,764,800.00
開泰工廠大廈樓宇粉飾工程 (合約編號 20129251)	捷祺建築有限公司	8,180,000.00

屋邨/商場	單位編號	面積 (平方米計)	月租 (不包括差餉) (港元)
彩虹邨	金碧街市 31 號檔位	9.90	3,600.00
晴朗商場	地下 A001 號舖位	47.00	211,000.00
	地下 A007 號舖位	9.20	26,888.00
	地下 A009 號舖位	42.00	46,000.00
	地下 A010 號舖位及廣告燈箱 A 區 SB-9 號	74.00 3.90	133,000.00
	地下 A011 號舖位及廣告燈箱 A 區 SB-10 號	56.00 3.90	99,999.00
	地下 A014 號舖位	43.00	68,888.00
	地下 A025 號舖位及廣告燈箱 A 區 SB-20 號	64.00 4.90	38,500.00
	地下 A029 號舖位	28.00	46,800.00
	1 樓 A102 號舖位及廣告燈箱 A 區 SB-4A 號及 SB-6 號	700.00 17.40 10.30	502,800.00 502,800.00
	1 樓 A104 號舖位及廣告燈箱 A 區 SB-7 號	205.00 13.90	308,800.00
	2 樓 A201 號舖位	55.00	43,990.00
	2 樓 A202 號舖位	52.00	78,300.00
	2 樓 A203 號舖位	49.00	80,001.00
	2 樓 A204 號舖位	48.00	33,000.00
富山邨	街市 16 號檔位	14.00	4,200.00
	富仁樓 16 號舖位	74.00	9,600.00
南山邨	商場平台層街市 P010 號檔位	3.20	1,400.00
博康邨	街市 56 號檔位	12.00	12,050.00

\* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程式可瀏覽以下網址 [http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_2.html](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.html)’。

2013 年 5 月 31 日