

第 7922 號公告

地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
7.9.2012	第 CX2271 號——新界南 丫島榕樹灣	360	先定 3 年， 其後按季 續租	作收費公眾貯存用地，只供存放 水泥、沙粒、碎石、磚塊、鐵枝 及瓷磚	榮興工程有限公 司	每月租金 \$7,200
3.10.2012	葵青第 3788 號——新界葵 涌貨櫃碼頭路 與葵泰路交界 處	3 090	先定 1 年， 其後按季 續租	(a) 露天存放領有牌照的汽車(包 括不連拖架的貨櫃車拖頭)， 但不包括長度超過 11 米的車 輛；或 (b) 露天存放未領有牌照的汽車 (包括不連拖架的貨櫃車拖 頭)，但不包括長度超過 11 米的車輛；或 (c) 作收費公眾停車場，供停泊 獲運輸署署長根據《道路交通 條例》(第 374 章)、任何據以 訂立的規例及任何予以修訂 的法例發給牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車(包 括不連拖架的貨櫃車拖頭)， 但不包括長度超過 11 米的車 輛；或 (d) 上述第 (a)、(b) 及 (c) 項的任 何組合	綽德停車場有限 公司	每月租金 \$132,000
8.10.2012	第 CX1884 號——新界大 嶼山小蠔灣深 水角徑	6 460	先定 4 年， 其後按季 續租	作生產混凝土或瀝青用途，或兩 者兼容	立新興業有限公 司	每月租金 \$4,008,888
8.10.2012	第 SHX-1282 號——香港薄 扶林道	2 280	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照的汽車(包括巴士及領 有氣體安全監督根據《氣體安全條 例》(第 51 章)(包括任何附例、 規則及規例或任何修訂或取代前 述附例、規則及規例的成文法則) 發出的有效許可證而專為載運和 運送盛載於氣瓶的石油氣而設計 的石油氣瓶車，但不包括貨櫃車 拖頭、貨櫃車拖架，以及連或不 連拖頭及拖架的貨櫃車)	君泊集團有限公 司	每月租金 \$80,000
16.10.2012	第 1624 號—— 新界上水彩順 街第 30 區	9 800	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照的汽車	綽德停車場有限 公司	每月租金 \$243,000
18.10.2012	大埔第 1619 號——新界大 埔第 17 區毗鄰 怡雅苑	1 680	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，只供停泊現 時根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照可在公共街道及道路上 使用的私家車、電單車、機動三 輪車及的士	雅達停車場(香 港)有限公司	每月租金 \$92,100

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
22.10.2012	第 KX 2881 號——九龍啓 德宋皇臺道附 近	20 800	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照的汽車(不 包括根據《氣體安全條例》(第 51 章)、任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例所界定的氣體燃 料車輛，以及運送或負載用作或 將會用作盛載石油氣作任何用途 的石油氣氣瓶、盛器或容器(不 論有否盛載石油氣)的任何汽車 (但所盛載的石油氣僅供汽車本身 作燃料者則除外))	悅海發展有限公 司	每月租金 \$638,000
22.10.2012	第 KX 2882 號——九龍啓 德宋皇臺道附 近	20 000	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例及任何予以 修訂的法例領有牌照的汽車(不 包括根據《氣體安全條例》(第 51 章)、任何據以訂立的規例及任何 予以修訂的法例所界定的氣體燃 料車輛，以及運送或負載用作或 將會用作盛載石油氣作任何用途 的石油氣氣瓶、盛器或容器(不 論有否盛載石油氣)的任何汽車 (但所盛載的石油氣僅供汽車本身 作燃料者則除外))	綽德停車場有限 公司	每月租金 \$668,000
25.10.2012	第 1615 號—— 新界上水保平 路	2 100	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照及許可車輛總重(按前 述條例第 2 條所界定)不超過 5.5 公噸的汽車	金倉有限公司	每月租金 \$113,100
2.11.2012	第 CX2270 號——新界大 嶼山梅窩梅窩 碼頭路	1 660	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照的汽車	進發有限公司	每月租金 \$25,443

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額
16.11.2012	第 KX2888 號——九龍鑽 石山蒲崗村道 與彩虹道交界 處	5 530	先定 1 年， 其後按季 續租	<p>(i) 作收費公眾停車場，供 (a) 現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照的汽車 (不包括連拖架的貨櫃車、《氣體安全條例》(第 51 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的氣體燃料車輛，以及運送或負載用作或將會用作盛載石油氣作任何用途的石油氣氣瓶、盛器或容器 (不論有否盛載石油氣) 的任何汽車，但所盛載的石油氣僅供汽車本身作燃料者則除外) 停泊在租約圖則上以粉紅色及粉紅色綴黑交叉線標示的範圍內；以及 (b) 現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例領有牌照的電單車停泊在租約圖則上以粉紅色綴黑網點綴黑交叉線標示的範圍內；或</p> <p>(ii) 展示或展銷領有牌照或未領有牌照的汽車或兩者兼容；或</p> <p>(iii) 露天存放貨物 (不包括貨櫃、建築材料及碎石、廢鐵、待循環再造的廢物、待拆卸的汽車、厭惡性物品 (在界定存放於該土地上的任何貨物是否屬於「厭惡性物品」一事上，地政專員所作的決定為最終決定，並對承租人具約束力)，以及《危險品條例》(第 295 章) 第 2 條、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例所界定的危險品)；或</p> <p>(iv) 作苗圃及／或商用園藝，包括栽種園藝產品、存放及銷售盆栽及其他附屬園藝產品；或</p> <p>(v) 上述第 (i) 至 (iv) 項指定用途的任何組合</p>	威信停車場管理 (控股) 有限公司	每月租金 \$334,519

2012 年 12 月 7 日

總產業測量師 (總部) 盧錦倫