

**第 5128 號公告****房屋委員會**

現將香港房屋委員會 2012 年 6 月份簽訂的合約及商業租約公布如下：

**發展及建築處**

| 合約名稱   | 中標商號           | 工程費 (港元)         |
|--|----------------|------------------|
| 鯉魚門第 3 期公屋發展計劃建築工程<br>(合約編號 20110025)  | 金門建築有限公司       | 339,388,300.00   |
| 沙田第 52 區第 2 期公屋建築工程<br>(合約編號 20110039)                                       | 中國建築工程(香港)有限公司 | 2,233,000,000.00 |
| 為香港房屋委員會和房屋署、物業管理服務公司和小型維修及改善工程承辦商提供公眾責任保險<br>(投標編號 HAQ20120051)             | 中銀集團保險有限公司     | 18,200,000.00    |
| 為香港房屋委員會提供機構資訊系統企業資源計劃第二階段延伸項目所需的設計、供應、運送、安裝、試用及其他相關服務<br>(投標編號 HAQ20120094) | 捷冠科技有限公司       | 3,465,800.00     |

**屋邨管理處**

| 合約名稱  | 中標商號        | 工程費 (港元)       |
|---|-------------|----------------|
| C 區的斜坡維修及改善工程定期合約<br>(2012 至 2014 年)<br>(合約編號 20110032)                       | 科正建築有限公司    | 17,290,000.00  |
| D 區的斜坡維修及改善工程定期合約<br>(2012 至 2014 年)<br>(合約編號 20110033)                       | 中國地質工程集團公司  | 17,440,000.00  |
| 2012 至 2014 年度為香港房屋委員會轄下大廈供應及安裝窗口式冷氣機的定期合約<br>(合約編號 20110052)                 | 開利(香港)有限公司  | 4,410,800.00   |
| 2012 至 2015 年度葵涌(1)區保養辦事處保養、改善工程及空置單位翻新工程的分區定期合約<br>(合約編號 20119020)           | 新合成建築工程有限公司 | 419,147,232.00 |
| 2012 至 2015 年度黃大仙、青衣、荃灣及離島(2)區保養辦事處保養、改善工程及空置單位翻新工程的分區定期合約<br>(合約編號 20119024) | 成發建築有限公司    | 312,820,537.00 |

| 合約名稱  | 中標商號                | 工程費 (港元)       |
|---|---------------------|----------------|
| 2012 至 2015 年度東九龍 (2) 區保養辦事處保養、改善工程及空置單位翻新工程的分區定期合約<br>(合約編號 20119028)        | 聯合金輝建築工程有限公司        | 569,088,000.00 |
| 健明邨自動垃圾收集系統的運作和保養<br>(合約編號 20129034)  | Envac Far East Ltd. | 2,123,078.00   |
| 2012 至 2013 年維修香港房屋委員會轄下物業中由圓綠有限公司供應或製造的遊樂／健身設施的定期合約<br>(合約編號 20129069)       | 圓綠有限公司              | 200,000.00     |
| 2012 至 2013 年維修香港房屋委員會轄下物業中由捷時 (集團) 有限公司供應或製造的遊樂／健身設施的定期合約<br>(合約編號 20129070) | 捷時 (集團) 有限公司        | 4,095,000.00   |
| 2012 至 2013 年維修香港房屋委員會轄下物業中由力豐康體設備有限公司供應或製造的遊樂／健身設施的定期合約<br>(合約編號 20129071)   | 力豐康體設備有限公司          | 210,400.00     |
| 2012 至 2013 年維修香港房屋委員會轄下物業中由柏溢康體設備有限公司供應或製造的遊樂／健身設施的定期合約<br>(合約編號 20129072)   | 柏溢康體設備有限公司          | 2,525,400.00   |
| 2012 至 2013 年維修香港房屋委員會轄下物業中由顯飛有限公司供應或製造的遊樂／健身設施的定期合約<br>(合約編號 20129073)       | 顯飛有限公司              | 322,500.00     |
| 2012 至 2013 年維修香港房屋委員會轄下物業中由高端有限公司供應或製造的遊樂／健身設施的定期合約<br>(合約編號 20129074)       | 高端有限公司              | 945,000.00     |
| 2012 至 2013 年維修香港房屋委員會轄下物業中由禾力有限公司供應或製造的遊樂／健身設施的定期合約<br>(合約編號 20129075)       | 禾力有限公司              | 330,000.00     |
| 2012 至 2014 年度為香港房屋委員會轄下大廈供應及安裝分體式冷氣機的定期合約<br>(合約編號 20129079)                 | 第一電業有限公司            | 3,760,150.00   |
| 2012 至 2014 年度為香港房屋委員會轄下大廈供應及安裝分體式冷氣機的定期合約<br>(合約編號 20129080)                 | 開利 (香港) 有限公司        | 1,416,000.00   |

| 合約名稱  | 中標商號       | 工程費 (港元)     |
|---|------------|--------------|
| 2012 至 2014 年度為香港房屋委員會轄下大廈供應及安裝分體式冷氣機的定期合約<br>(合約編號 20129081) | 信興電器貿易有限公司 | 3,723,130.00 |

| 合約名稱          | 中標商號    | 合約費 (港元)                  |
|---------------|---------|---------------------------|
| 天瑞一邨及二邨護衛服務合約 | 警衛城有限公司 | 65,936,160.00<br>(6 年合約費) |
| 石硤尾邨護衛服務合約    | 警衛城有限公司 | 43,077,600.00<br>(6 年合約費) |

| 屋邨／商場 | 單位編號            | 面積<br>(平方米計) | 月租 (不包括差餉)<br>(港元)     |
|-------|-----------------|--------------|------------------------|
| 海麗邨   | 海麗商場 22 號舖位     | 16.00        | 15,028.00              |
| 葵盛西邨  | 2 座 8 號舖位       | 46.00        | 4,600.00               |
| 龍蟠苑   | 商場 205 號舖位      | 54.00        | 22,300.00              |
| 博康邨   | 街市 33 號檔位       | 6.00         | 4,000.00               |
| 兆康苑   | 街市 29 號檔位       | 5.10         | 1,600.00               |
| 石硤尾邨  | 19 座 229 號舖位    | 35.00        | 9,300.00               |
| 華富一邨  | 街市 21 號檔位       | 5.30         | 2,700.00               |
|       | 華安樓 121 號舖位     | 36.00        | 7,200.00               |
|       | 華裕樓 107-116 號舖位 | 447.00       | 88,888.00<br>88,888.00 |

| 屋邨／商場 | 單位編號       | 面積<br>(平方米計) | 中標的標金<br>(港元) |
|-------|------------|--------------|---------------|
| 彩虹邨   | 金漢樓 37 號舖位 | 76.00        | 618,000.00    |

\* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 [http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_2.html](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.html)’。

2012 年 7 月 27 日