

第 2343 號公告

地政總署

現公布經招標批出下列短期租約：

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 (元)
2.2.2012	第 1866 號—— 新界沙田第 14B 區銀城街與沙 田圍路交界處	8 440	先定 9 個 月，其後按 月續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 的規定、任何據以訂立的規例及 任何予以修訂的法例領有牌照可 在公共街道及道路上使用的私家 車、的士及電單車	緯德國際企業有 限公司	每月租金 285,000
7.2.2012	第 KX 2834 號——九龍海 庭道	5 690	先定 1 年， 其後按季 續租	(i) 作收費公眾停車場，供停泊 現時根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規 例及任何予以修訂的法例領 有牌照的汽車 [不包括連拖架 的中型貨車、連拖架的重型 貨車、拖架、根據《氣體安全 條例》(第 51 章)、任何據以 訂立的規例及任何予以修訂 的法例所界定的氣體燃料車 輛，以及運送或負載用作或 將會用作盛載石油氣作任何 用途的石油氣氣瓶、盛器或 容器 (不論氣瓶、盛器或容 器有否盛載石油氣) 的任何 汽車 (但所盛載的石油氣僅 供汽車本身作燃料者則除 外) ; 或 (ii) 展示領有或未領有牌照的汽 車，或展銷或出租領有或未 領有牌照的汽車或兩者兼容； 或 (iii) 露天存放貨物 [不包括貨櫃、 建築材料及建築材料的集料 或剩餘建築材料、廢鐵、可 循環再造的物料、待拆卸的 汽車、厭惡性物品 (在界定存 放於該土地上的任何貨物是 否屬於「厭惡性物品」一事上， 地政專員所作的決定為最終 決定，並對承租人具約束力) 及根據《危險品條例》(第 295 章) 第 2 條、任何據以訂立的 規例及任何予以修訂的法例 所界定的危險品] ; 或 (iv) 上述用途的任何組合	金偉停車場有限 公司	每月租金 580,500
9.2.2012	葵青第 3725 號——新界葵 涌九華徑荔景 山路	1 590	先定 1 個 月，其後按 月續租	作收費公眾停車場，供停泊獲運 輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章) 發給牌照可在公共街道及 道路上使用的電單車、私家車及 輕型貨車	富城巴士投資有 限公司	每月租金 110,000
17.2.2012	第 CX2128 號——新界坪 洲坪利路	317	先定 1 年， 其後按季 續租	只作存放建築材料的收費公眾貯 存區	羅太平	每月租金 2,242

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 (元)
20.2.2012	葵青第 3783 號——新界葵 涌葵和街	23 700	先定 3 年， 其後按季 續租	(a) 供集裝及處理貨櫃貨物 (不 包括薰蒸處理貨櫃貨物)；或 (b) 露天存放貨物 (包括貨櫃，但 不包括根據《危險品條例》(第 295 章)第 2 條、任何據以訂 立的規例及任何予以修訂的 法例所界定的危險品，亦不 包括厭惡性物品或建築材料) (在界定存放於該土地上的任 何貨物是否屬於「厭惡性物品」 或「建築材料」一事上，地政 專員所作的決定為最終決定， 並對承租人具約束力)；或 (c) 作收費公眾停車場，供停泊 獲運輸署署長根據《道路交通 條例》(第 374 章)、任何據以 訂立的規例及任何予以修訂 的法例發給牌照可在公共街 道及道路上使用的汽車 (包 括貨櫃車拖頭及拖架及電單 車)，而該停車場必須設有至 少 100 個泊車位，供停泊連 或不連拖頭及拖架的貨櫃車 或重型貨車；或 (d) 修理汽車；或 (e) 上述第 (a)、(b)、(c) 及 (d) 項 用途的任何組合	悅海發展有限公 司	每月租金 1,070,000
29.2.2012	第 1583 號—— 新界上水彩暉 街	6 220	先定 1 年， 其後按季 續租	作收費公眾停車場，供停泊現時 根據《道路交通條例》(第 374 章) 領有牌照的汽車 (包括連或不連 拖架的貨櫃車拖頭)	緯德國際企業有 限公司	每月租金 280,000
9.3.2012	葵青第 3764 號——新界青 衣青尚路	15 100	定為 5 年	(a) 作秤車量重器；或 (b) 作起卸及存放由陸路或海路 運抵的貨櫃；或 (c) 供集裝及處理貨櫃貨物 (不 包括薰蒸處理貨櫃貨物) 或 露天存放承租人的貨物 (不 包括危險品、厭惡性物品或 建築材料) (在界定何種物品 構成「厭惡性物品」或「建築 材料」一事上，地政專員所作 的決定為最終決定，並對承 租人具約束力)；或 (d) 上述第 (a)、(b) 及 (c) 項用途 的任何組合	光輝物流有限公 司	每月租金 851,238
13.3.2012	葵青第 3780 號——新界青 衣青衣路	7 910	定為 5 年	(a) 作秤車量重器；或 (b) 供與貨櫃運輸有關的收發提 貨單據行業之用；或 (c) 供集裝及處理貨櫃貨物 (不 包括薰蒸處理貨櫃貨物)；或	海暉 (香港) 有限 公司	每月租金 130,000

批出日期	短期租約編號／ 地點	面積 (平方米)	租期	用途	中標者名稱	投標金額 (元)
------	---------------	-------------	----	----	-------	-------------

- (d) 露天存放貨物 (包括貨櫃, 但不包括危險品或厭惡性物品或建築材料) (在界定何種物品構成「厭惡性物品」或「建築材料」一事上, 地政專員所作的決定為最終決定, 並對承租人具約束力); 或
- (e) 上述第 (a)、(b)、(c) 及 (d) 項的任何組合

2012 年 4 月 5 日

署理總產業測量師 (總部) 林蔭安