

**第 7471 號公告****房屋委員會**

現將香港房屋委員會 2010 年 10 月份簽訂的合約及商業租約公布如下：

**發展及建築處**

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
屯門第 18 區的建築工程 (合約編號 20100020)	瑞安承建有限公司	470,000,000.00
2010 至 2012 年度維修及建築材料物料測試服務定期合約 (第 D 組) (合約編號 20100026)	輝固土力工程及檢測有限公司	28,368,000.00
2010 至 2012 年度建築材料物料測試服務定期合約 (第 A1 組) (合約編號 20100027)	香港土力混凝土工程有限公司	29,295,900.00
2010 至 2012 年度建築材料物料測試服務定期合約 (第 A2 組) (合約編號 20100028)	綜合試驗有限公司	28,292,900.00
前長沙灣警察宿舍發展項目的建築工程的消防裝置及水泵裝置工程 (分包合約編號 20100004)	李耀記防火工程有限公司	15,328,288.00
為香港房屋委員會提供個人數碼助理所需的供應、運送、安裝、試用、維修及其他相關服務 (投標編號 HAQ20100027)	萬碧發展有限公司	11,491,100.00
為香港房屋委員會提供繳租溫馨提示服務 (投標編號 HAQ20100043)	自動系統 (香港) 有限公司	792,000.00
為香港房屋委員會總部第一及第二座提供潔淨服務 (投標編號 HAQ20100051)	新福港屋宇服務有限公司	6,360,000.00
為香港房屋委員會總部第三及第四座提供物業代管服務 (投標編號 HAQ20100052)	柏齡物業管理有限公司	10,882,008.00
為香港房屋委員會提供保險服務 (投標編號 HAQ20100055)	怡安保險顧問有限公司	1,268,000.00

**屋邨管理處**

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
為香港房屋委員會公共屋邨數碼閉路電視系統安裝工程供應並付運彩色液晶體顯示器 (合約編號 20100001)	力訊科技有限公司	1,465,350.00
2010 至 2013 年度將軍澳區保養、改善工程及空置單位翻新工程的分區定期合約 (合約編號 20100038)	新合成建築工程有限公司	225,396,480.00 (估計 36 個月的開支)

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
2010 至 2013 年度屯門東區保養、改善工程及空置單位翻新工程的分區定期合約 (合約編號 20100039)	宏勝建築有限公司	204,960,000.00 (估計 36 個月的 開支)
2010 至 2013 年度元朗區保養、改善工程及空置單位翻新工程的分區定期合約 (合約編號 20100040)	瑞安承建有限公司	199,908,000.00 (估計 36 個月的 開支)
尚德邨樓宇粉飾工程 (合約編號 20100041)	寶星建築工程有限公司	17,544,790.00
在坪石邨鑽石及玉石樓興建升降機塔 (合約編號 20100048)	順業建築有限公司	29,401,137.00
順安邨安群樓升降機塔增設工程 (合約編號 20100052)	順業建築有限公司	11,990,000.00
長康邨樓宇粉飾工程 (合約編號 20100056)	葆岡工程有限公司	13,300,000.00
公共租住屋邨地下石棉水泥輸水管緊急 修理工程 (合約編號 20100059)	AAA Services Ltd.	3,417,000.00
隆亨邨土木工程改善工程 (合約編號 20090094)	仁利工程有限公司	39,936,800.00
合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
嘉福及華心邨物業管理服務合約，以及 祥華、富亨、華明邨和雍盛苑剩餘服務合約	中國海外物業服務有限公司	72,083,517.35
慈正邨潔淨服務合約	民順清潔有限公司	37,713,600.00 (1 年合約費)
天瑞二邨潔淨服務合約	民順清潔有限公司	13,104,000.00 (1 年合約費)
鴨脷洲邨潔淨服務合約	民順清潔有限公司	22,896,000.00 (1 年合約費)
麗閣邨潔淨服務合約	羅氏清潔服務有限公司	15,865,920.00 (1 年合約費)
梨木樹二邨續期潔淨服務合約	英華清潔服務有限公司	2,279,675.76
漁灣邨續期潔淨服務合約	利興清潔服務有限公司	2,167,664.52
愛民邨續期潔淨服務合約	聯發清潔公司	4,387,291.92
海麗邨續期潔淨服務合約	民順清潔有限公司	4,119,203.40
澤安邨續期潔淨服務合約	栢才有限公司	1,367,053.44
安蔭邨續期潔淨服務合約	英華清潔服務有限公司	3,796,239.60
石圍角邨續期潔淨服務合約	英華清潔服務有限公司	4,247,909.40
朗邊中轉房屋續期潔淨服務合約	香港工商清潔服務有限公司	513,071.04
南山邨續期潔淨服務合約	真會記有限公司	2,157,357.48

合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
彩虹邨續期潔淨服務合約	真會記有限公司	4,607,636.64
美東邨護衛服務合約	香港警衛有限公司	11,224,800.00 (6年合約費)
華荔邨護衛服務合約	九源物業顧問有限公司	12,599,640.00 (6年合約費)
海麗邨及商場續期護衛服務合約	專業護衛有限公司	8,492,294.40 (1年合約費)
葵盛西邨續期護衛服務合約	香港警衛有限公司	5,555,475.20 (1年合約費)
白田邨續期護衛服務合約	正誠物業管理有限公司	8,413,804.80 (1年合約費)
澤安邨續期護衛服務合約	警衛城有限公司	2,796,367.20 (1年合約費)
東頭一邨續期護衛服務合約	嘉怡物業管理有限公司	1,111,682.88 (1年合約費)
南山邨續期護衛服務合約	香港警衛有限公司	4,128,033.20 (1年合約費)
蘇屋邨續期護衛服務合約	香港警衛有限公司	3,891,834.40 (1年合約費)
富昌邨續期護衛服務合約	警衛城有限公司	6,353,365.20 (1年合約費)
天悅邨續期護衛服務合約	正誠物業管理有限公司	4,009,627.20 (1年合約費)

屋邨／商場	單位編號	面積 (平方米計)	月租 (不包括差餉) (港元)
彩虹邨	金碧街市 19 號檔位	9.70	2,000.00
象山邨	街市 11 號檔位	6.00	600.00
	街市 8 號檔位	6.00	660.00
興華二邨	和興樓 207 號舖位	71.00	5,800.00
葵涌商場	1 樓 107 號舖位	13.00	10,800.00

\* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 [http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement\\_2.html](http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.html)’。

2010 年 11 月 26 日