

第 2575 號公告

房屋委員會

現將香港房屋委員會 2009 年 3 月份簽訂的合約及商業租約公布如下：

發展及建築處

| 合約名稱 | 中標商號 | 工程費 (港元) |
|--|------------|--------------|
| 葵涌邨第 5 期的 7SW-C/FR10 號斜坡重建工程 (合約編號 20080091) | 泰昇地基工程有限公司 | 8,032,978.00 |
| 為香港房屋委員會及房屋署合約／臨時全職／兼職員工提供僱員補償保險 (投標編號 HAQ20090003) | 德高保險有限公司 | 1,249,216.35 |

屋邨管理處

| 合約名稱 | 中標商號 | 工程費 (港元) |
|--|----------------|----------------------------------|
| 黃大仙下二邨樓宇粉飾工程 (合約編號 20080060) | 安保工程有限公司 | 18,856,255.00 |
| 彩虹邨重敷水管工程 (合約編號 20080073) | 成發建築有限公司 | 18,244,383.00 |
| 小西灣邨樓宇粉飾工程 (合約編號 20080074) | 合興建築有限公司 | 7,242,700.00 |
| 明德邨樓宇粉飾工程 (合約編號 20080078) | 合興建築有限公司 | 4,621,700.00 |
| 2009 至 2012 年度九龍東 2 區保養工程及空置單位翻新工程的分區定期合約 (合約編號 20080081) | 港澳 (亞洲) 工程有限公司 | 154,720,500.00 (估計 36 個月內的開支) |

| 合約名稱 | 中標商號 | 合約費 (港元) |
|--------------|---------------|---------------------------|
| 石蔭邨的物業服務合約 | 香港房屋協會 | 34,631,442.04 |
| 隆亨邨潔淨工作合約 | 新恆基環境美化服務有限公司 | 2,840,412.00 |
| 麗安邨潔淨工作合約 | 新恆基環境美化服務有限公司 | 1,479,252.00 |
| 湖景邨潔淨工作合約 | 新恆基環境美化服務有限公司 | 2,513,520.00 |
| 沙角邨潔淨工作合約 | 義合清潔公司 | 3,657,600.00 |
| 蝴蝶邨潔淨工作合約 | 民順清潔有限公司 | 3,794,736.00 |
| 白田邨潔淨工作合約 | 康怡清潔公司 | 3,780,000.00 |
| 環翠邨潔淨工作合約 | 新利清潔有限公司 | 2,916,000.00 |
| 和樂邨潔淨工作合約 | 新恆基環境美化服務有限公司 | 1,625,424.00 |
| 石蔭邨潔淨工作合約 | 康怡清潔公司 | 1,707,432.00 |
| 高怡邨潔淨工作合約 | 民順清潔有限公司 | 3,222,000.00 |
| 啟業邨潔淨工作合約 | 新恆基環境美化服務有限公司 | 3,001,920.00 |
| 葵涌邨潔淨工作合約 | 義合清潔公司 | 9,921,600.00 |
| 坪石邨潔淨工作合約 | 怡泰清潔公司 | 3,537,600.00 |
| 新田圍邨續期潔淨工作合約 | 義合清潔公司 | 2,678,303.52 |
| 啟業邨護衛合約 | 宇宙警衛有限公司 | 15,249,758.40 (3 年合約費) |

| 合約名稱 | 中標商號 | 合約費 (港元) |
|----------------|------------|--------------------------|
| 坪石邨護衛合約 | 香港警衛有限公司 | 11,331,936.00 (3年合約費) |
| 慈正邨續期護衛合約 | 正誠物業管理有限公司 | 18,286,998.00 (3年合約費) |
| 石排灣邨及商場護衛合約 | 正誠物業管理有限公司 | 18,523,458.00 (3年合約費) |
| 順天邨護衛合約 | 警衛城有限公司 | 19,171,260.00 (3年合約費) |
| 愛民邨護衛合約 | 警衛城有限公司 | 17,200,260.00 (3年合約費) |
| 高怡邨續期護衛合約 | 香港警衛有限公司 | 3,893,974.80 (1年合約費) |
| 順利邨續期護衛合約 | 警衛城有限公司 | 6,325,910.80 (1年合約費) |
| 牛頭角下二邨特別續期護衛合約 | 安民警衛有限公司 | 4,226,871.60 (8個月合約費) |

| 屋邨／商場 | 單位編號 | 面積 (平方米計) | 月租 (不包括差餉) (港元) |
|-------|---------------------|--------------|--------------------------|
| 興華二邨 | 街市平台層 1 號報刊檔位 | 4.00 | 3,500.00 |
| 葵盛西邨 | 商場街市 34 號檔位 | 5.40 | 780.00 |
| 藍田鯉安苑 | 停車場大廈地下 1、2 及 3 號舖位 | 397.00 | 108,000.00 108,800.00 |
| 梨木樹商場 | 26 號舖位 | 14.00 | 7,680.00 |
| 南山邨 | 商場平台層 P22 號檔位 | 3.20 | 1,200.00 |
| 石硤尾邨 | 商場地下 119 號檔位 | 2.50 | 800.00 |
| | 商場地下 290 號檔位 | 2.50 | 1,228.00 |
| 華富一邨 | 華安樓 102 號舖位 | 36.00 | 10,500.00 |

* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.html’。

2009 年 4 月 24 日