

第 7003 號公告**房屋委員會**

現將香港房屋委員會 2004 年 9 月份簽訂的合約及商業租約公布如下：

發展及建築處

合約名稱	中標商號	工程費(港元)
天水圍第 103 區第一期的地基工程 (合約編號 20020163)	金門建築有限公司	54,310,767.00
天水圍第 103 區第二期的地基工程 (合約編號 20030128)	金門建築有限公司	54,181,663.00
2004 至 2006 年度建築材料物料測試服務定期合約 (第 A1 組) (合約編號 20040008)	佳力高試驗中心有限公司	18,898,070.00
2004 至 2006 年度建築材料物料測試服務定期合約 (第 A2 組) (合約編號 20040009)	香港土力混凝土工程有限公司	17,280,880.00
為房委會辦事處大廈第 1 及 2 座 提供潔淨服務 (投標編號 HAQ 20040038)	利興清潔服務有限公司	5,352,000.00
為香港房屋委員會總辦事處大廈 第 3 及 4 座提供物業代管服務 (投標編號 HAQ 20040039)	新昌管理有限公司	7,834,512.00

編配及商業處

屋邨／商場	單位編號	面積 (平方米計)	月租 (不包括差餉) (港元)
蝴蝶邨	街市 112 號檔位	8.00	7,680.00
	街市 114 號檔位	8.00	6,800.00
	街市 16 號檔位	8.00	6,000.00
彩虹邨	金碧街市 6 號檔位	9.70	2,200.00
長亨邨	街市 42 號檔位	13.00	6,300.00
鳳德邨	1 號街市 33 號檔位	9.00	6,550.00
恆安邨	街市 45 號檔位	5.70	3,200.00
廣福邨	街市 57 號檔位	12.00	14,000.00
梨木樹商場	26 號舖位	14.00	8,038.00
	18 號舖位	34.00	21,128.00
	106 號舖位	36.00	62,800.00
	9 及 10 號舖位	50.00	50,010.00
	3 號舖位	27.00	25,000.00
瀝源邨	華豐樓 S9 號舖位	58.00	7,800.00
牛頭角下二邨	第 9 座 26 號分級舖位	20.00	5,800.00
安定邨	街市 42 號檔位	6.70	2,400.00
安蔭邨	1 號街市 32 號檔位	16.00	12,000.00
石硤尾邨	商場地下 264 號檔位	2.50	640.00
	商場地下 115 號檔位	2.50	581.00
赤柱廣場	商場 404B 號舖位	30.00	5,888.00
尚德邨	商場 223 號舖位	29.00	16,000.00
石圍角邨	街市 40 號檔位	15.00	2,900.00
天澤商場	210 號舖位	64.00	16,511.00
大興邨	商場街市 12 號檔位	8.00	3,600.00
翠林邨	商場 131 號舖位	135.00	39,800.00
	商場 119 號舖位	63.00	9,600.00
太和商場	街市 60 號檔位	6.00	4,680.00
環翠邨	商場 F14 號舖位	59.00	12,400.00
	商場 S10 號舖位	68.00	11,230.00
黃大仙中心	街市 55 號檔位	5.30	2,600.00
逸東邨	商場 4 號舖位	108.00	138,000.00

屋邨管理處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
鯉魚門房屋地盤第二期建築工程的升降機裝置保養工程 (合約編號 20040023)	蒂森克虜伯電梯 (香港) 有限公司	257,040.00 (首財政年度的保養費用)
2004 至 2007 年度屯門東區保養及空置單位翻新工程的定期合約 (合約編號 20040025)	瑞安承建有限公司	87,300,000.00
2004 至 2007 年度元朗區保養及空置單位翻新工程的定期合約 (合約編號 20040028)	瑞安承建有限公司	72,890,000.00
樂華南邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	香港工商清潔服務有限公司	937,583.55
樂華北邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	香港工商清潔服務有限公司	509,057.55
順天邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	香港工商清潔服務有限公司	1,136,066.55
三聖邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	業文專業清潔服務有限公司	230,363.61
美東邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	康怡清潔公司	106,840.62
沙角邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	恆利專業清潔服務有限公司	765,609.30
荔景邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	香港工商清潔服務有限公司	636,991.17
彩雲一邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	新力清潔公司	794,836.02
富亨邨、太和邨及運頭塘邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	新力清潔公司	268,901.85
葵盛西邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	英華清潔服務有限公司	626,879.16
利安邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	利群清潔服務有限公司	373,695.06
瀝源邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	啓發清潔公司	492,036.27
禾輦邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	怡泰清潔公司	1,000,786.87
順利邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	義合清潔公司	761,262.09
耀東邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	利群清潔服務有限公司	717,192.27
東頭一邨續期潔淨工作合約	新力清潔公司	464,811.60
海麗邨護衛合約	警衛城有限公司	22,973,100.00
石蔭東邨續期護衛合約	世紀服務有限公司	2,292,203.52
大興邨續期護衛合約	香港警衛有限公司	5,865,722.72
蝴蝶邨續期護衛合約	龍衛保安有限公司	3,866,401.20
安蔭邨續期護衛合約	龍衛保安有限公司	3,437,774.40
葵涌邨續期護衛合約	宇宙警衛有限公司	4,789,766.00

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
長康邨續期護衛合約	香港警衛有限公司	5,506,068.80
大窩口邨續期護衛合約	香港警衛有限公司	7,521,803.20
荔景邨續期護衛合約	龍衛保安有限公司	3,874,752.40
石圍角邨續期護衛合約	警衛城有限公司	5,356,331.20
福來邨續期護衛合約	香港警衛有限公司	3,422,911.60
朗邊中轉房屋續期護衛合約	警衛城有限公司	1,294,085.60
梨木樹邨續期護衛合約	警衛城有限公司	5,396,101.60
富昌邨及商場續期護衛合約	警衛城有限公司	6,298,994.80
華荔邨續期護衛合約	警衛城有限公司	1,556,564.40

* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，必須向高級經理 (二)／(名冊管理) 提出書面申請 (地址：香港九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總辦事處大廈第 2 座 4 樓)，以供房屋委員會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的資料可瀏覽以下網址 <http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/home.html>.’

2004 年 10 月 29 日