

現將香港房屋委員會 2002 年 10 月份簽訂的合約及商業租約公布如下：

發展及建築處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
長洲第二個鄉村式公屋邨建築計劃 花卉樹木種植工程	碧麗丹綠化工程有限公司	2,343,580.00
黃大仙上邨第四期發展計劃花卉 樹木種植工程	徐園花園	1,543,757.90
馬鞍山第 90 區第五期花卉樹木 種植工程	徐園花園	1,192,147.00
寶琳路房屋發展計劃第三期花卉樹木 種植工程	怡生花園有限公司	825,276.00
天水圍第 110 區第二期花卉樹木 種植工程	怡生花園有限公司	416,467.40
九龍長沙灣第三期花卉樹木種植工程	城市花園	540,091.00
天水圍第 110 區第四期花卉樹木 種植工程	新五月花園藝有限公司	457,324.00
大坑東小單位大廈發展計劃 1 號遊樂 場花卉樹木種植工程	新五月花園藝有限公司	212,476.00
2002 至 2004 年度第 C2 組打樁工程 非破壞性的材料試驗服務合約	地基科技有限公司	52,166,650.00
2002 至 2004 年度第 C1 組打樁工程 非破壞性的材料試驗服務合約	Fugro Geotechnical Services (HK) Ltd.	49,918,250.00
2002 至 2004 年度香港港島、離島區 及新界新工程計劃下新近完成排水 系統的電視勘測定期合約	Freyssinet HK Ltd.	1,579,950.00
2002 至 2004 年度九龍區新工程 計劃下新近完成排水系統的 電視勘測定期合約	高暉建築工程有限公司	1,187,420.00
愛秩序灣第四期的建築工程	西松建設株式會社	891,000,000.00
西九龍北部分 10 號填海地盤第一期 的建築工程	中國建築工程總公司	723,000,000.00
天水圍第 101 區第二期公屋及小學的 建築工程	中國建築工程總公司	578,000,000.00
西九龍北部分 10 號填海地盤第二期 的建築工程	中國建築工程總公司	545,000,000.00
葵涌邨第四期重建計劃的建築工程	中國建築工程總公司	482,000,000.00

商業及業務發展處

屋邨	單位編號	中標者	月租 (不包括差餉) (港元)
富昌邨	商場 4 號鋪位	李振海先生	17,105.00
	商場 3 號鋪位	李振海先生	18,210.00
幸福邨	商場 105 號鋪位	區耀寧先生	13,800.00
鳳德邨	商場 223 號鋪位	陳玩鍼先生	111,261.00
	街市 38 號檔位	黃詩榮先生	5,000.00
啓田邨	商場 303 號鋪位	銀龍有限公司	83,282.00
葵盛東商場	1 號鋪位	百事蒼有限公司	15,777.00
	7 號鋪位	溫素珍女士	10,000.00
	125 號鋪位	譚欽暢先生	12,880.00
	137 號鋪位	葉滿枝先生	12,000.00
	135 號鋪位	莊健燊先生	6,880.00
廣源邨	街市 19 號檔位	屈燕芬女士	19,000.00
龍翔中心	117 號鋪位	恆兆集團有限公司	44,447.00
樂富中心	乾貨街市 23 號檔位	林秋菊女士	3,150.00
隆亨邨	商場 218 號鋪位	張栢興先生	20,100.00
		彭協榮先生	
朗屏邨	街市 57 號檔位	郭建芳女士	2,200.00
利東邨	街市 1 號檔位	羅少文先生	3,800.00
樂華南邨	街市 51 號檔位	吳少容女士	3,500.00
瀝源邨	街市 32 號檔位	方楹濱先生	2,011.10
	街市 30 號檔位	方楹濱先生	1,830.00
鯉魚門廣場	127 號鋪位	麥德華先生	42,889.00
愛民邨	商場 F10 號鋪位	尹翠連女士	5,500.00
石硤尾邨	商場地下 316 及 317 號檔位	戴運生先生	1,500.00
	商場地下 304 號檔位	呂佩雲女士	1,100.00
石籬一邨	商場街市 55 號檔位	譚淑貞女士	6,500.00
秀茂坪商場	207 號鋪位	謝寶樹先生	36,300.00
大窩口邨	街市 100 號檔位	黃希明先生	4,588.00
	街市 7 號檔位	方基金先生	3,000.00
大元邨	街市 42 號檔位	黃康先生	4,000.00
禾輦邨	街市 80 號檔位	杜成錢先生	3,550.00
	智和樓 6 號鋪位	森美麵包西餅 有限公司	8,520.00
環翠邨	街市 MK46 號檔位	馮美勤女士	2,500.00
黃大仙邨中心	B06 號鋪位	林耀威先生 郭綺停女士	32,888.00
屋邨	單位編號	中標者	中標的標金 (港元)
南山邨	1 號街市 G042 號檔位	葉高開先生	40,020.00

財務及資訊科技處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
承辦香港房屋委員會龍翔辦公大樓 7至10樓網絡通訊基礎設施推行上 所需的供應、運送、安裝、試用、 訓練、維修服務及其他相關服務 (HAQ 37/2002)	科匯技術有限公司	1,760,000.00
為香港房屋委員會提供抗電腦病毒軟件 及相關服務 (HAQ 45/2002)	創庫系統有限公司	287,000.00
為香港房屋委員會提供互聯網安全 監控服務 (HAQ 46/2002)	艾博士安全系統(香港)有限公司	948,000.00

物業管理處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
長青邨和長亨邨保養及空置單位 翻新工程(重新招標)	新安承建有限公司	60,000,000.00
三聖邨電線重鋪及加強電力工程	永興電機有限公司	7,249,849.00
青衣邨和天澤邨保養及空置單位翻新工程	華聯建築有限公司	12,000,000.00
翠屏南邨保養及空置單位翻新工程	新合成建築工程有限公司	20,000,000.00
翠屏北邨保養及空置單位翻新工程	合利營造有限公司	20,000,000.00
2002至2004年度大埔、北和將軍澳區 保養及空置單位翻新工程的定期合約	合利營造有限公司	45,000,000.00 (24個月的開支)
梨木樹二邨樓宇粉飾工程	日本油漆(香港)有限公司	3,176,260.00
2002至2004年度屯門東區保養及空置 單位翻新工程的定期合約	瑞安承建有限公司	70,000,000.00 (24個月的開支)
2002至2004年度元朗區保養及空置 單位翻新工程的定期合約	合利營造有限公司	75,000,000.00 (24個月的開支)
大窩口邨樓宇粉飾工程	偉工有限公司	10,670,000.00
翠屏北邨翠梓、柳、樟、柏、桉、榆及 梅樓重敷水管工程的完成合約	東誠建築有限公司	6,757,885.00
順天邨天榮、天暉及天樂樓重敷水管工程	廣泰建築有限公司	2,753,342.00
合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
梨木樹二邨潔淨工作合約	香港工商清潔服務有限公司	1,426,800.00
彩虹邨續期潔淨工作合約(特別續約)	利興清潔服務有限公司	3,356,076.84
恆安邨(房委會物業)續期潔淨工作合約 (特別續約)	義合清潔公司	346,472.64
美林邨續期潔淨工作合約(特別續約)	香港工商清潔服務有限公司	137,563.82
南山邨續期潔淨工作合約(特別續約)	真會記有限公司	1,383,376.68
安蔭邨續期潔淨工作合約(特別續約)	香港工商清潔服務有限公司	3,204,348.00
坪石邨續期潔淨工作合約(特別續約)	文記清潔服務公司	2,707,365.48

合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
西貢中轉房屋續期潔淨工作合約 (特別續約)	誠信清潔服務有限公司	331,154.40
石硤尾邨續期潔淨工作合約 (特別續約)	怡泰清潔公司	2,925,996.00
石籬一邨續期潔淨工作合約 (特別續約)	真會記有限公司	2,699,990.04
蘇屋邨續期潔淨工作合約	泰生服務有限公司	2,483,819.28
大坑東邨續期潔淨工作合約 (特別續期)	真會記有限公司	114,988.95
天瑞一邨續期潔淨工作合約	漢成港九清潔公司	1,724,339.40
天瑞二邨續期潔淨工作合約	漢成港九清潔公司	1,280,568.00
大埔房委會物業及外設辦事處的護衛合約	世紀服務有限公司	1,255,600.00

* 潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，必須以書面向高級經理 (二) (名冊管理) 提出申請 (地址：香港九龍何文田佛光街 33 號香港房屋委員會總辦事處大廈第 2 座 4 樓)，以供房屋委員會考慮將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的資料可瀏覽房屋署網頁，網址為 www.housingauthority.gov.hk/hd/eng/hd/counterparty/index.htm.’

2002 年 11 月 29 日